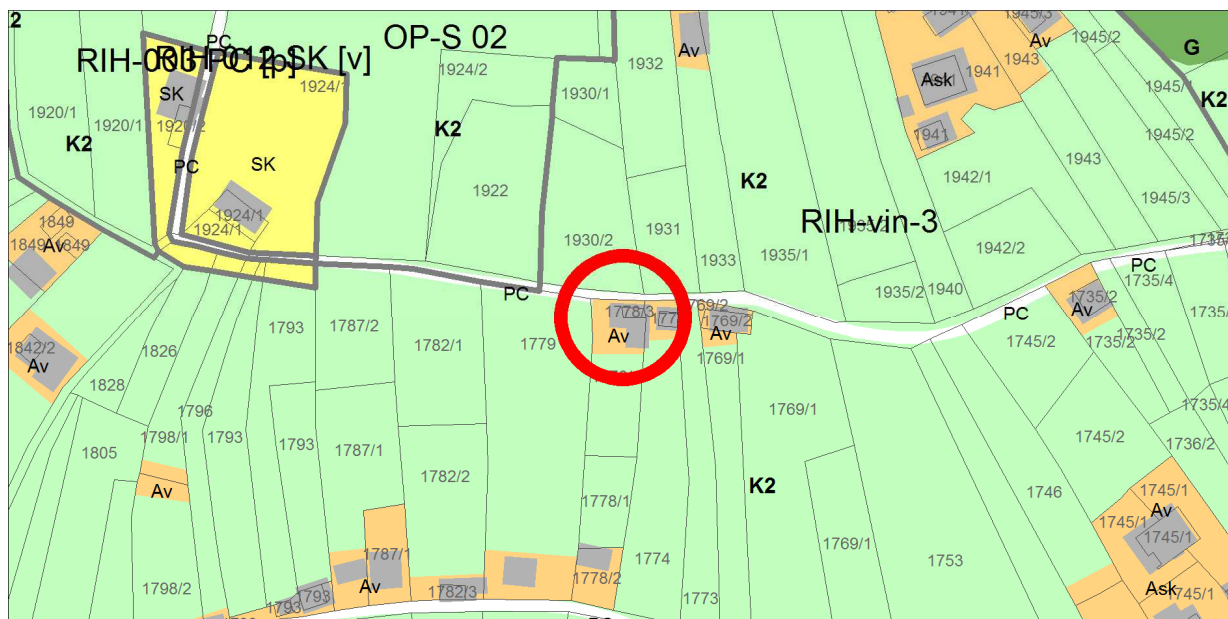


Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 26
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1778/3, 1778/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1036 / 1890 (1990 obnova)
Območje ureditvene enote (UE):	1778/3, 1778/1, 1774, vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

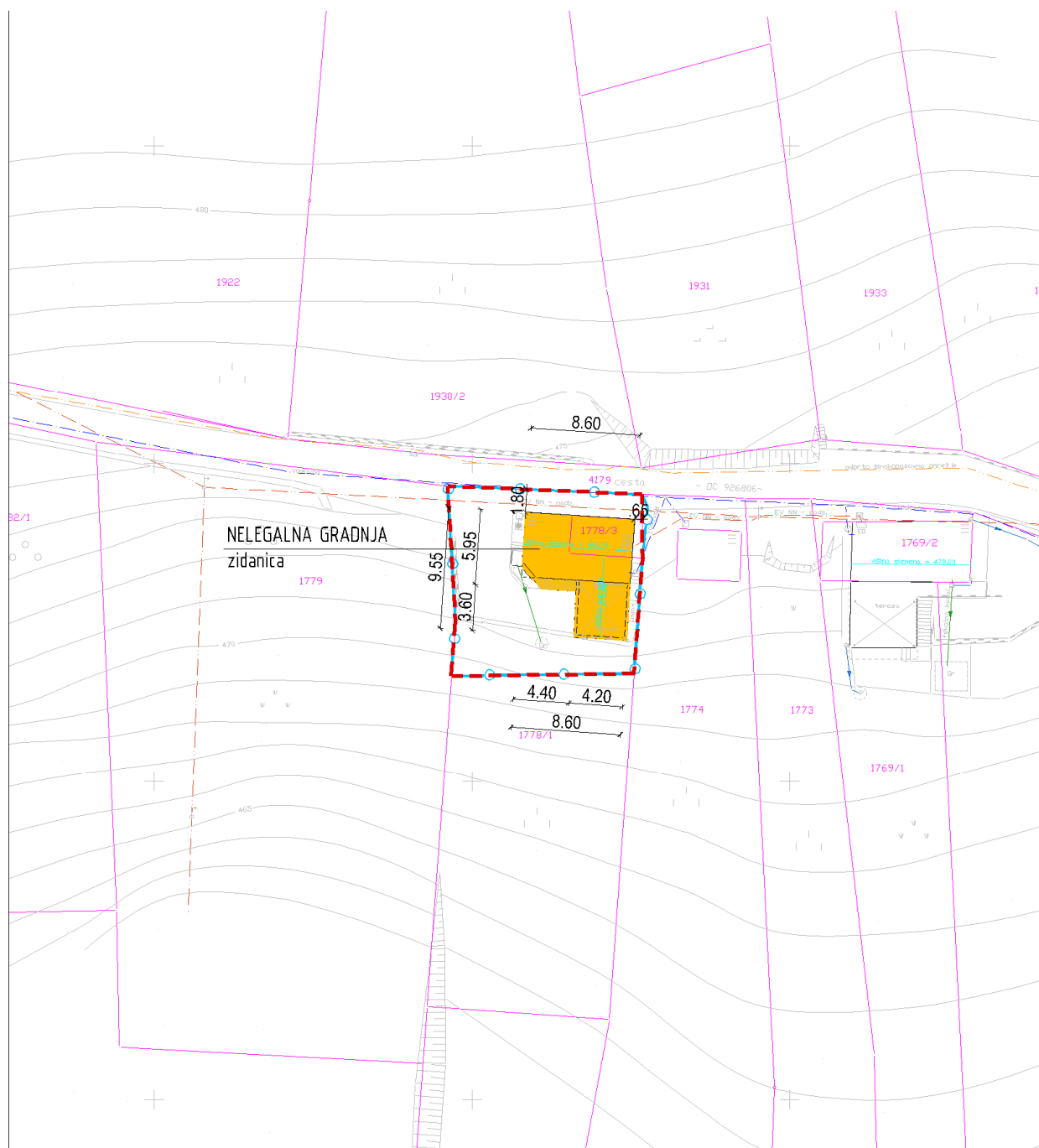
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





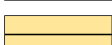




Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim cca 5,95 x 8,60m + 4,20 x 3,60m (pokrita terasa na JV strani)
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,00m
Naklon strehe:	naklon cca 40°
Prizidki k objektu:	Da, pokrita terasa na JV strani, obravnavana v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Pravokotno na osnovno streho, naklon cca 40°
Fasada:	Da, končana, bela
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, greznica, optično omrežje
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč. Investitor želi južno od objekta urediti parkirišča, na JZ delu objekta nad nivojem kleti izvesti nadkritje za potrebe vinogradniških opravil. Investitor želi objekt nameniti kmečkemu turizmu, ima več kot 3200m ² vinograda. Oporni zidovi na parceli.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 10A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1774 k.o. Lukovek 0,65m - od parc. št. 4179 (cesta) k.o. Lukovek 1,80m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	214 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> • na JZ delu objekta se nad nivojem kleti izvede nadstrešek za potrebe vinogradniških opravil in shranjevanja orodja, v velikosti do 50m²; • objekt se nameni za dejavnost kmečkega turizma; • za potrebe dejavnosti se izvede parkirišče na južnem delu gradbene parcele na zemljišču s parc. št. 1778/1 k.o. Lukovek, pri čemer se višinska razlika rešuje z opornimi zidovi.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

