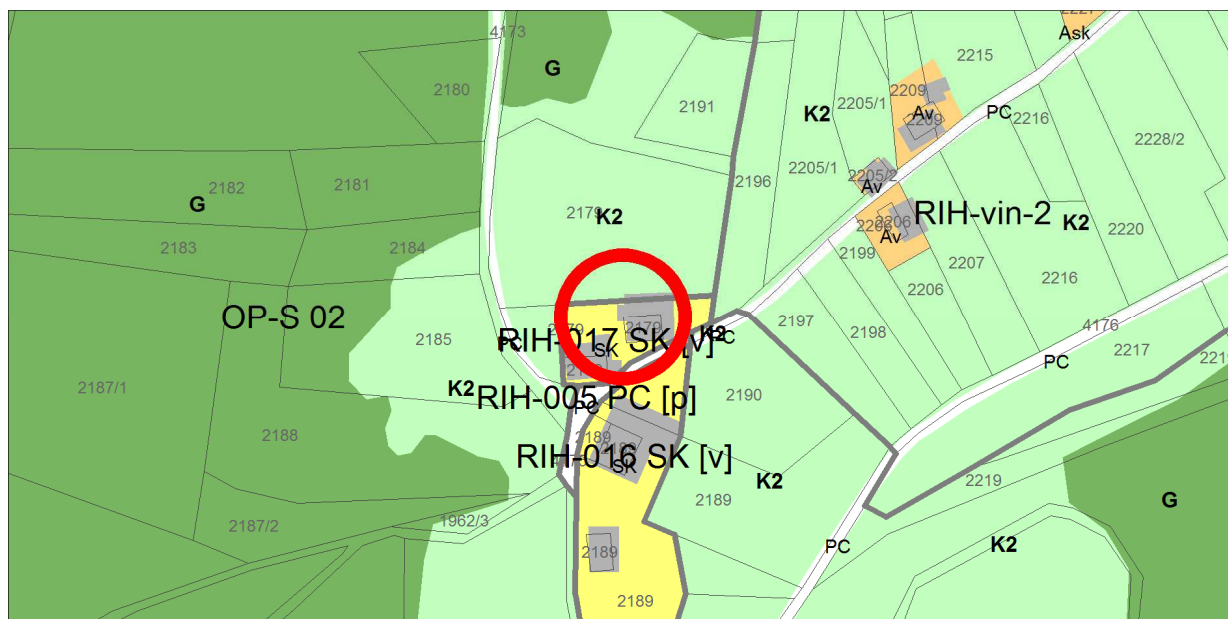


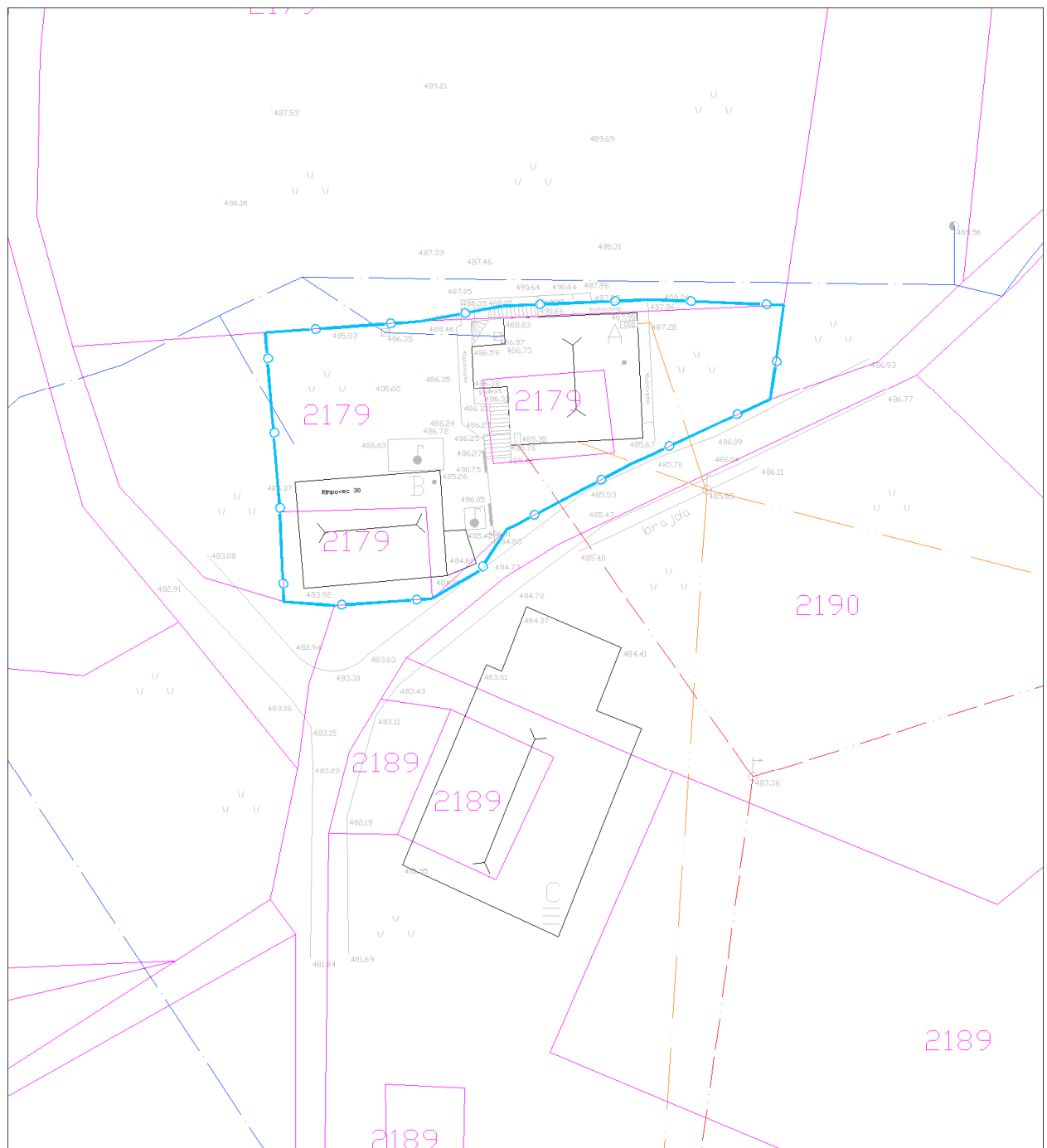
Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 30
EUP:	RIH-017 SK
Parc.št. in k.o.:	2179 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1227 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	2179, 4175 (cesta), obe k.o. Lukovek

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

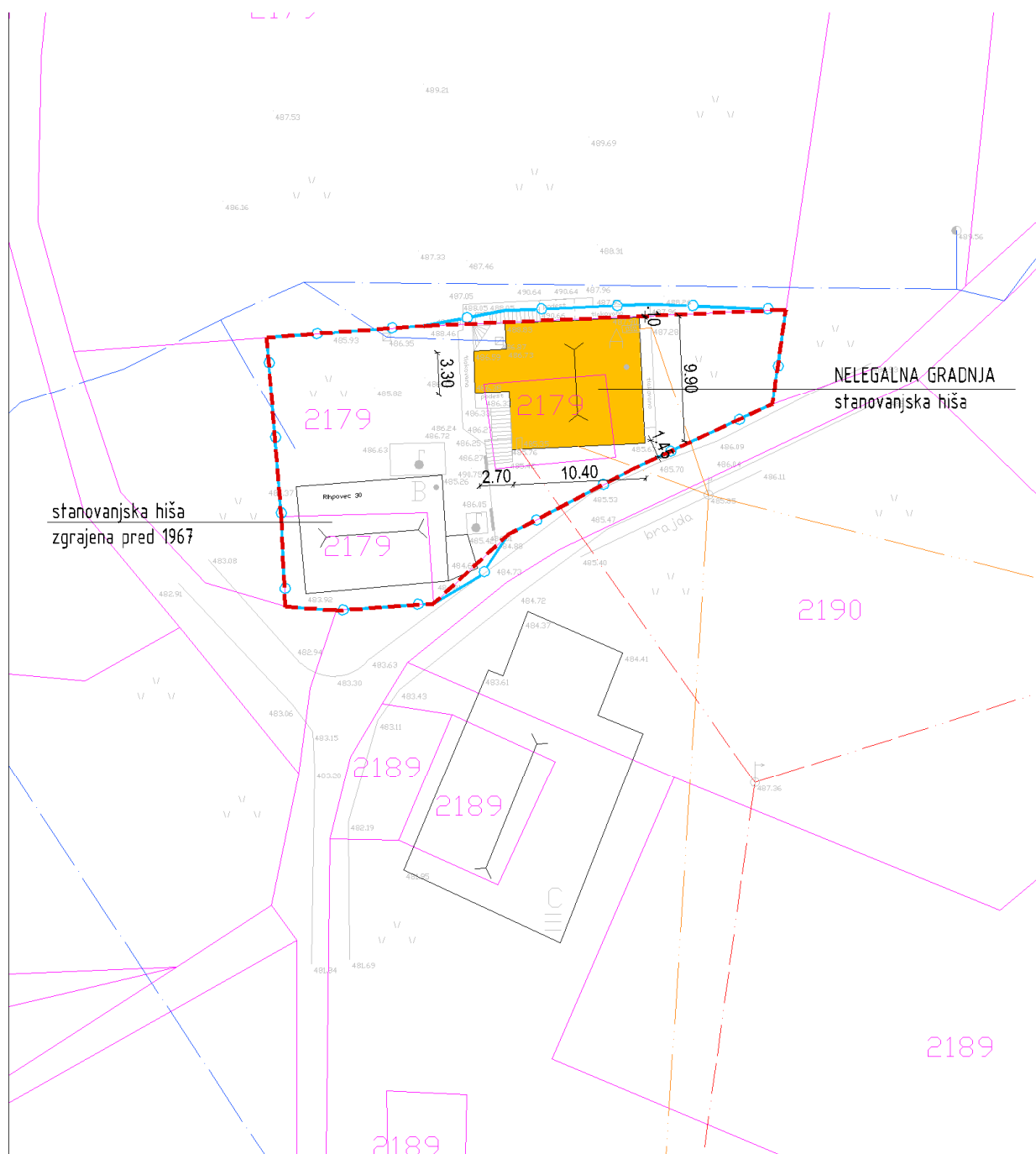
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





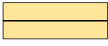



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	STANOVANJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Gabarit objekta cca 10,40x9,90m + 3,30x2,70m vhod na Z strani
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,60m,
Naklon strehe:	Naklon cca 35°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Podaljšana streha v enotnem naklonu strehe objekta
Fasada:	Dokončana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na JV delu zemljišča parc. št. 2179 k.o. Lukovek stoji star objekt zgrajen pred letom 1967 in sicer nestanovanjska stavba št. 1039, zgrajena leta 1860, obnovljena leta 1910. Starost stavbe je razvidna iz stanja na terenu.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	/
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>STANOVANJSKA HIŠA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>SK</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>/</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4175 (cesta) k.o. Lukovek znaša 1,45m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	631 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	8 - Objekt zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>STANOVANJSKA HIŠA:</b> Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

