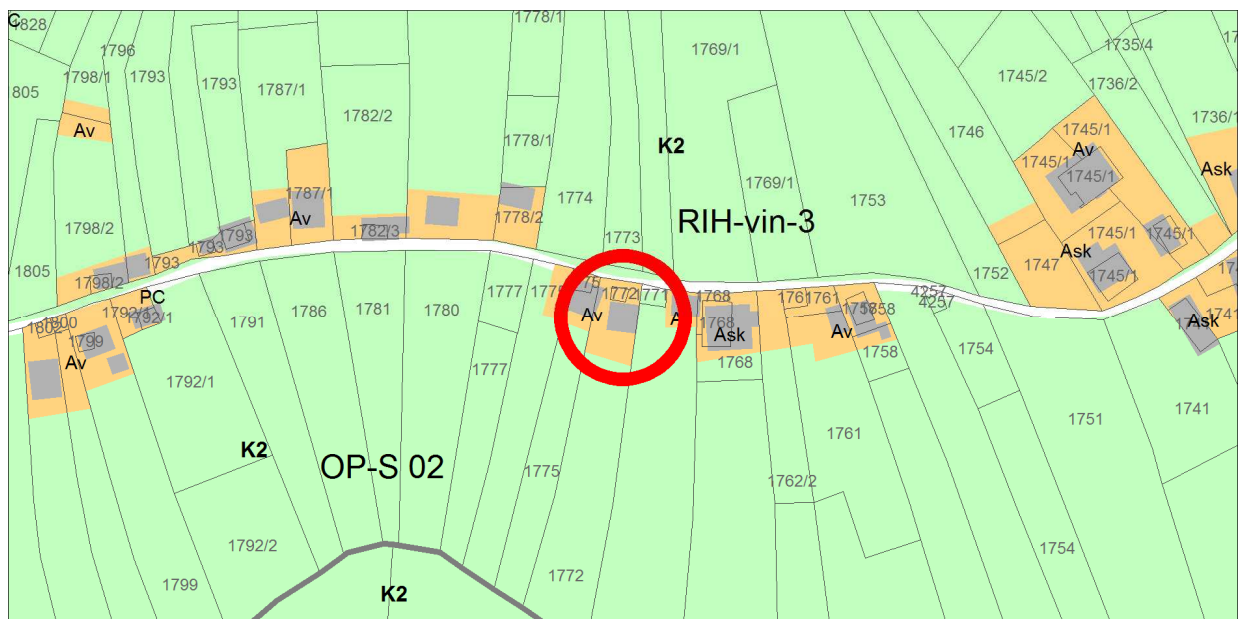


Naselje / h. št.:	Rihpovec
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1772 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1292 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	1772 k.o. Lukovek

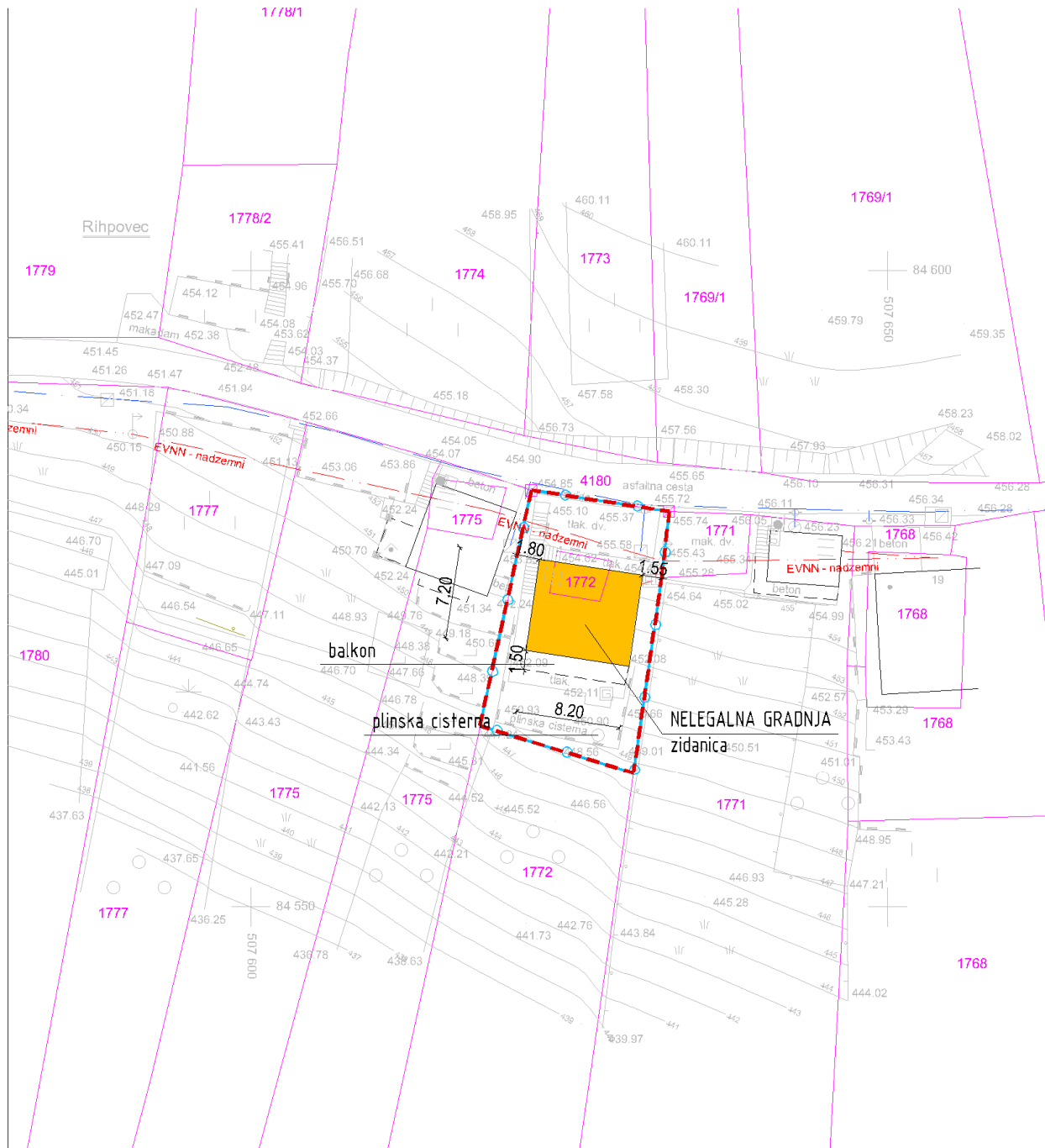
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**



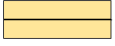




Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



The image is a detailed topographic map of a rural area, likely in the Balkans, showing land parcels, elevation contours, and infrastructure. The map is oriented with North at the top. Key features include:

- Land Parcels:** Several parcels are outlined in red. These include parcels 1775, 1772, 1771, and 1768. Other parcels are labeled with numbers like 1778/2, 1774, 1773, 1769/1, 1777, 1780, 1776, and 1766.
- Elevation Contours:** The map shows numerous contour lines with numerical values indicating elevation. These values range from approximately 436 to 465 meters.
- Infrastructure:** A road labeled "asfaltna cesta" (asphalt road) is visible. There are also labels for "beton" (concrete) and "mak. dv." (main house).
- Geographical Features:** The area is characterized by rolling hills and valleys. A blue line with circles indicates a specific path or boundary.
- Other Labels:** The name "Rihpovec" is visible in the upper left. Other labels include "1778/2", "1774", "1773", "1769/1", "1777", "1780", "1776", and "1766".

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim cca 7,20 (+balkon) x 8,20m
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	naklon cca 40°
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Da, končana, rumena
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica, plinska cisterna
Pomožni objekt (opis):	
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada. Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč. Sleme zidanice ne poteka po dolžini objekta. Oporni zidovi na parceli.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1775 k.o. Lukovek znaša 1,80m - od parc. št. 1771 k.o. Lukovek znaša 1,55m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	233 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. DRUGI POGOJI: Na južnem delu objekta se dopušča postavitvev ute, z namenom vizualnega znižanja zidanice.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

