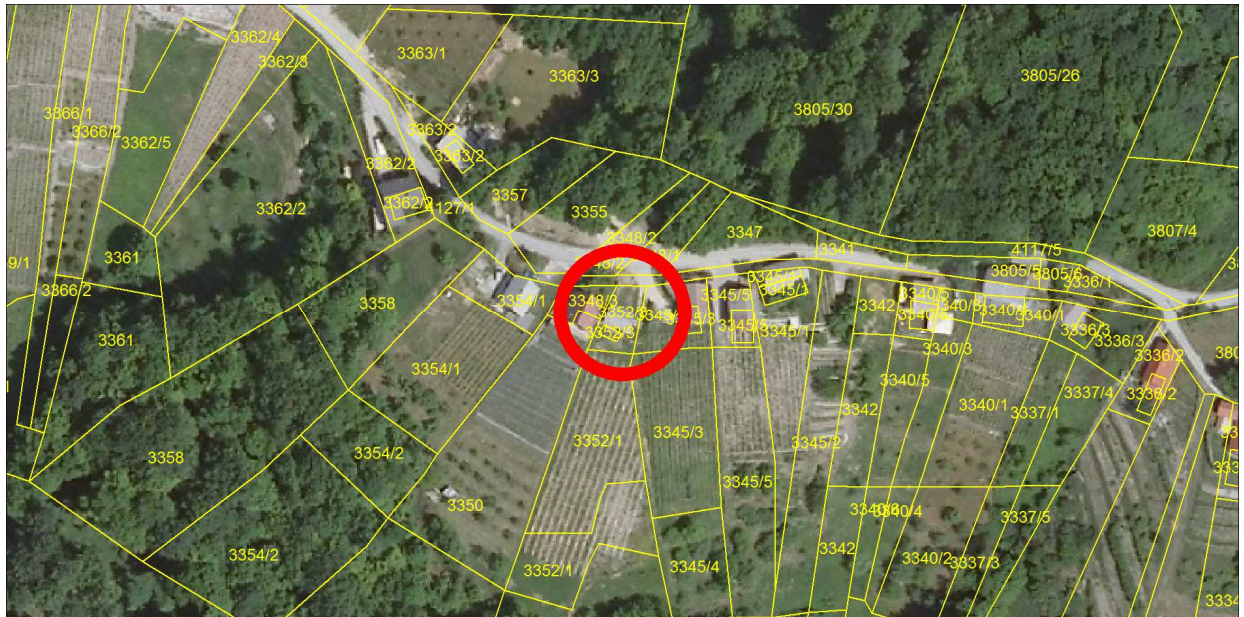
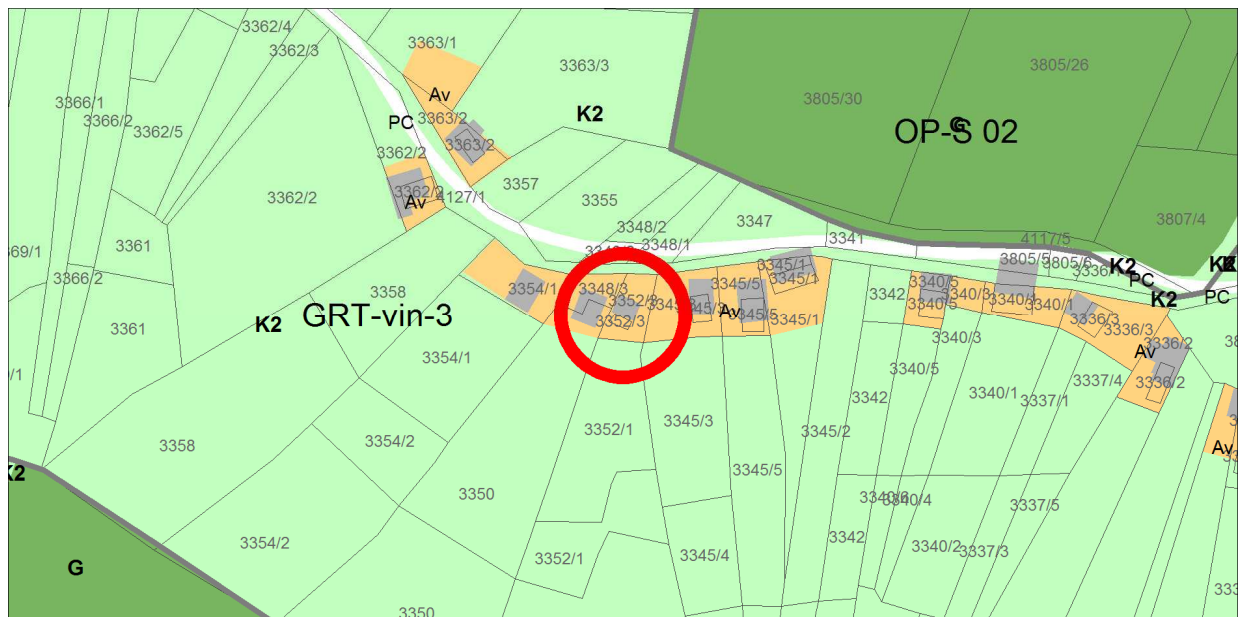


Naselje / h. št.:	Gradišče pri Trebnjem
EUP:	GRT-vin-3
Parc.št. in k.o.:	3352/3 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	566 / 1970
Območje ureditvene enote (UE):	3352/3, 3352/1, 3348/3, vse k.o. Lukovek

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

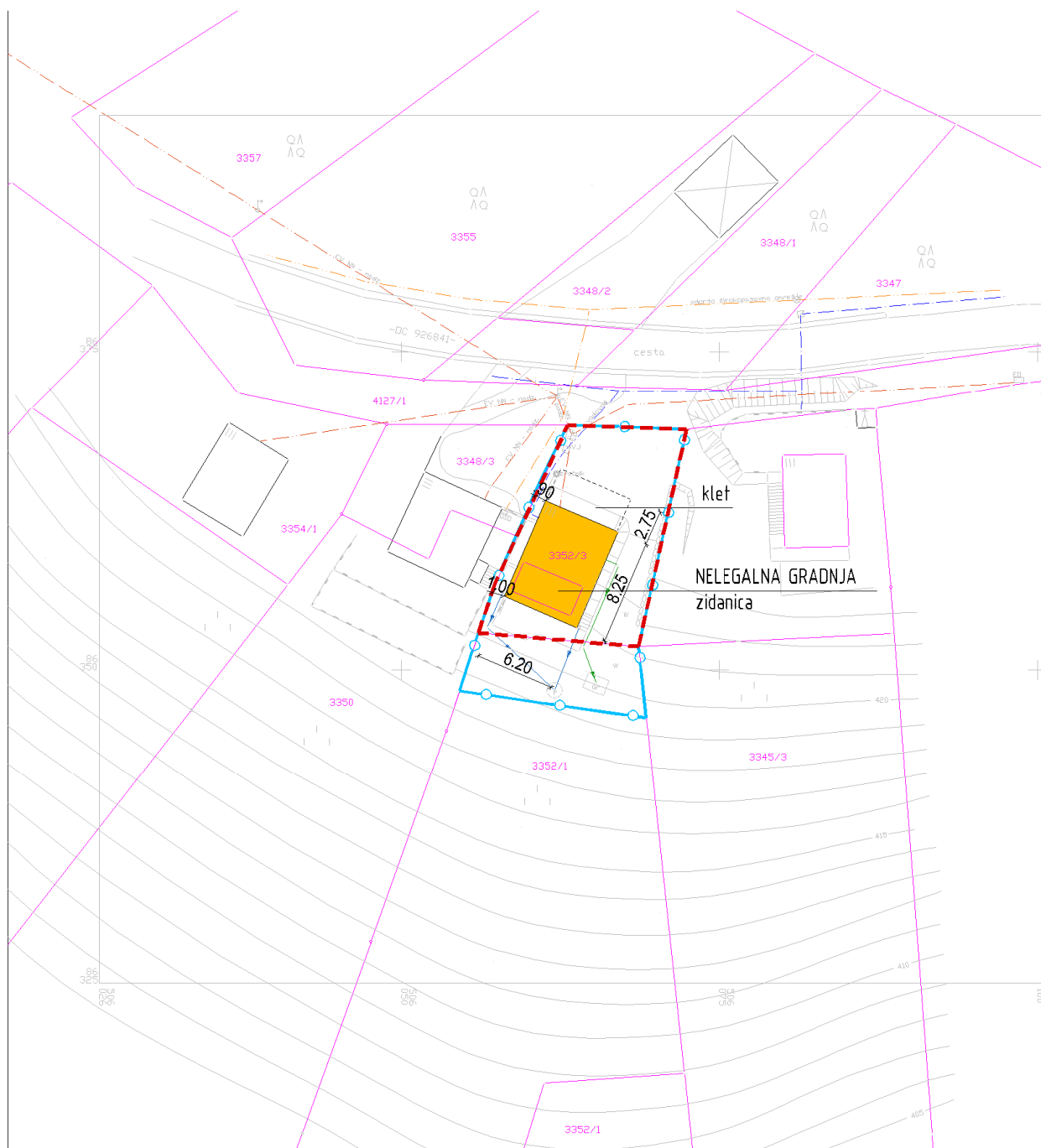
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





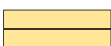


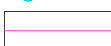

**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Gabarit objekta dim cca 6,20x8,25m+2,75m vkopana klet, na S strani
Višinski gabarit:	K+ P, podstrešje, brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Naklon cca 40°, izvedeni so čopi
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana, rumena
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na južni strani objekta je na balkon naslonjena nadkrita brajda.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3348/3 k.o. Lukovek znaša 0,90m - od parc. št. 3350 k.o. Lukovek znaša 1,00m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	190 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

