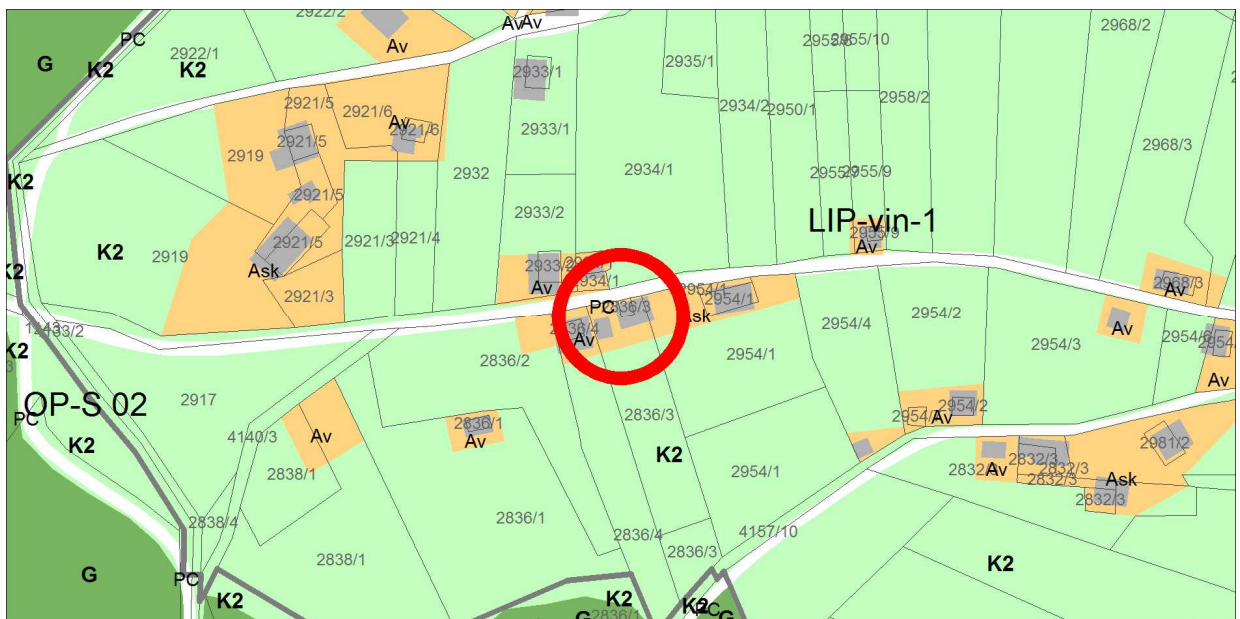


Naselje / h. št.:	Lipnik; Lipnik 48
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2836/3 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	684 / 1978 - zidanica; 682 / 1990 – pomožni objekt
Območje ureditvene enote (UE):	2836/3, 2836/4, 2954/1, 4141/1 (cesta) k.o. Lukovek

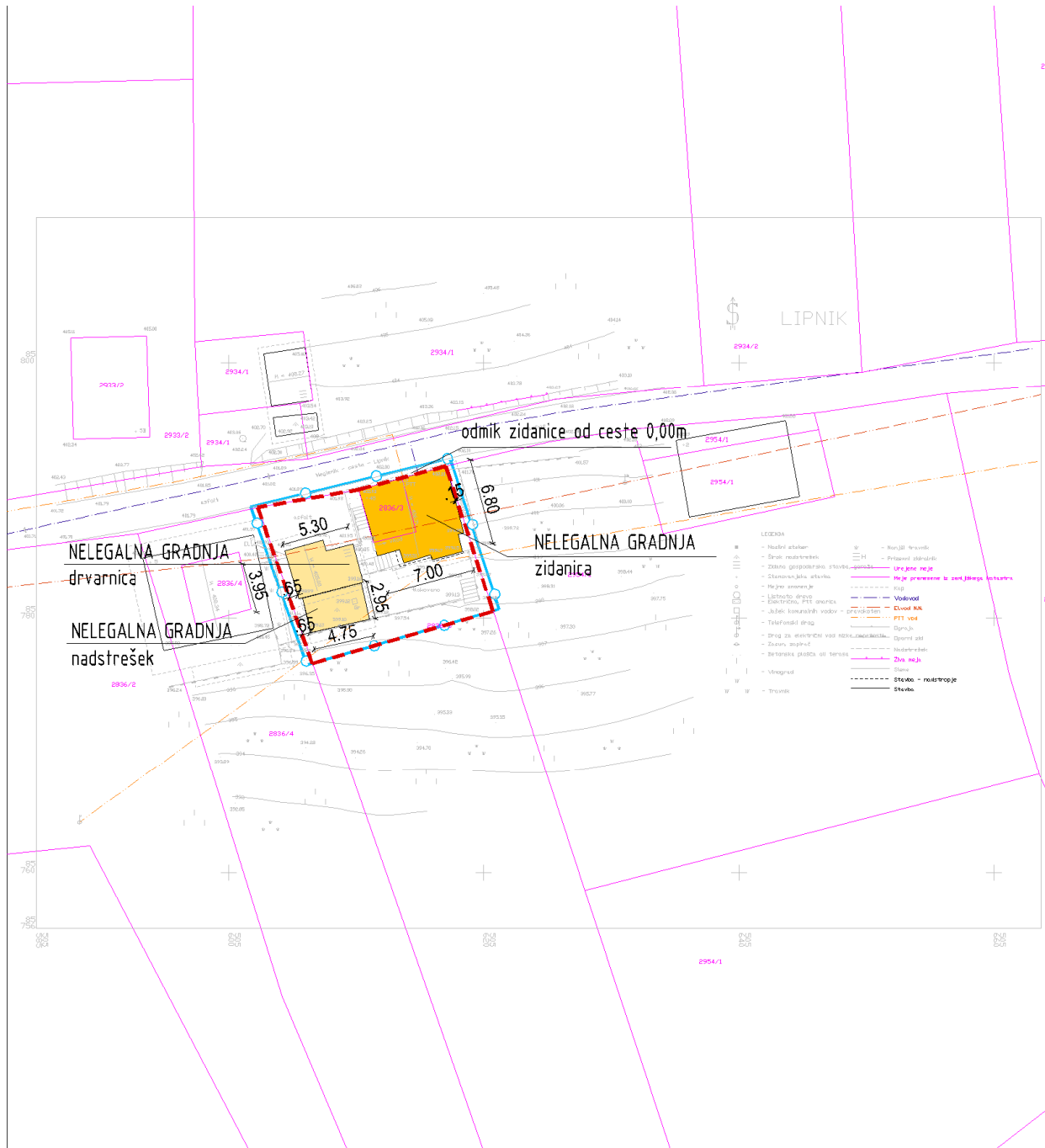
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta pravokotne oblike, na južni strani razgiban, max dim cca 6,80x7,00m
Višinski gabarit:	K+P; brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 32° -35°
Prizidki k objektu:	Izzidki v sklopu osnovnega gabarita
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da; Kletna etaža v kamnu, pritličje v marelični barvi in leseni zatrepi v temno rjavi barvi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica (JZ od objekta), vaški vodovod, optika
Pomožni objekt (opis):	Da; drvarnica (lopa) dim cca 3,95x5,30m, zahodno od zidanice. Drvarnica je zidana v enaki barvi fasade kot osnovni objekt, z nesimetrično, lomljeno streho, podaljšano proti vzhodu z naklonom cca 32° -35°. Nadstrešek, lesena konstrukcija dim cca 2,95x4,75m z enokapno streho minimalnega naklona.
Druge posebnosti:	Osnovni objekt je postavljen na mejo sosednjih parcel, pri čemer streha posega na cesto s parc. št. 4141/1 k.o. Lukovek in sosednjo zemljišče s parc. št. 2954/1 k.o. Lukovek. Lastnik ima cca 330 trt.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (drvarnica) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av, PC
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4141/1 (cesta) k.o. Lukovek znaša 0,00m oz napušč minimalno že posega na cesto. - od parc. št. 2954/1 k.o. Lukovek znaša 0,00 – 0,15m oz napušč minimalno že posega na to parcelo.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: drvarnica in nadstrešek - od parc. št. 2836/4 k.o. Lukovek znaša 0,65m
Velikost gradbene parcele:	182 m ²
UGOTOVITVE:	3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (streha) posega izven vinogradniškega območja (Av), na prometne površine (PC). 5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. Zidanica se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani. Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.). POMOŽNI OBJEKT (drvarnica): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (drvarnice) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih

	zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Poseben pogoj: Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve. V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

