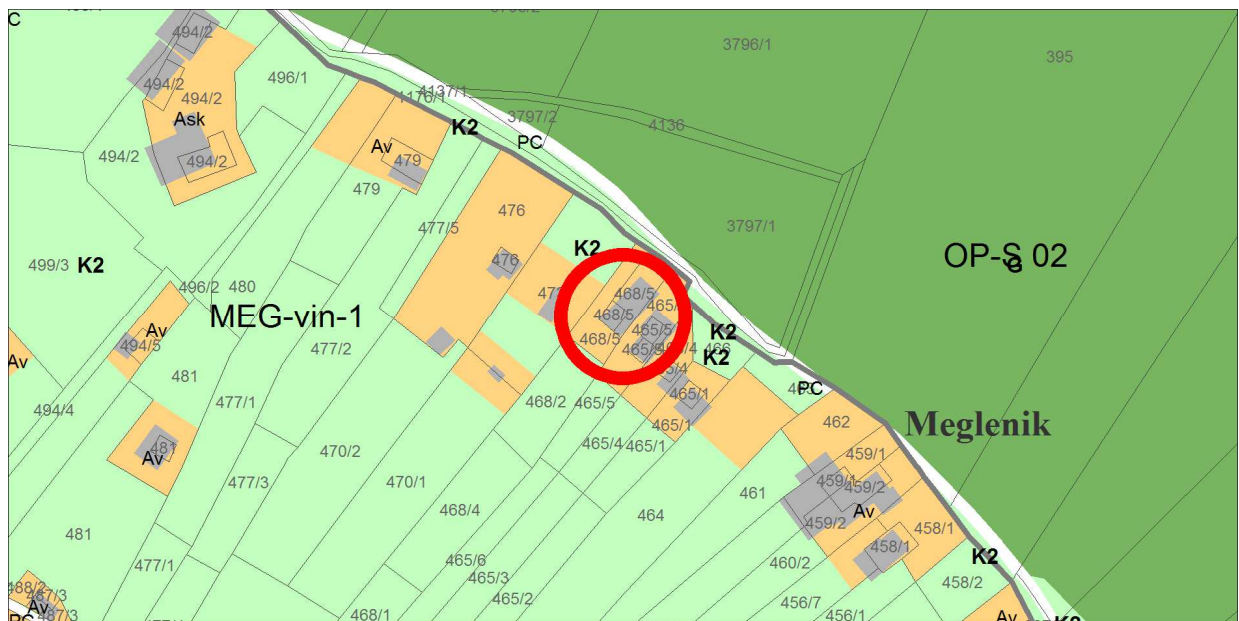


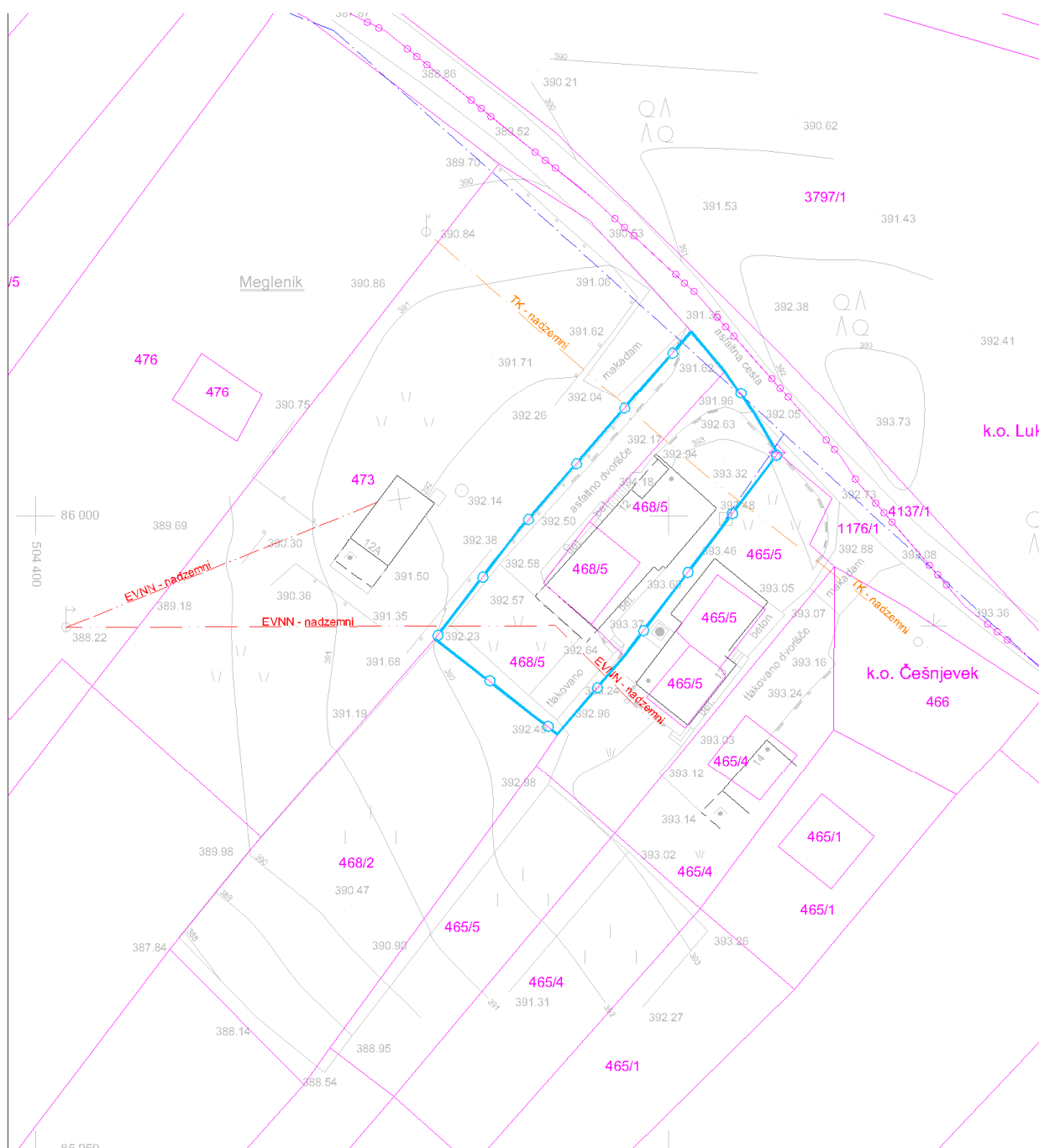
Naselje / h. št.:	Meglenik; Meglenik 12
EUP:	MEG-vin-1
Parc.št. in k.o.:	468/5 k.o. Češnjevek
številka stavbe / leto izgradnje:	443 / 1982
Območje ureditvene enote (UE):	468/5 k.o. Češnjevek

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

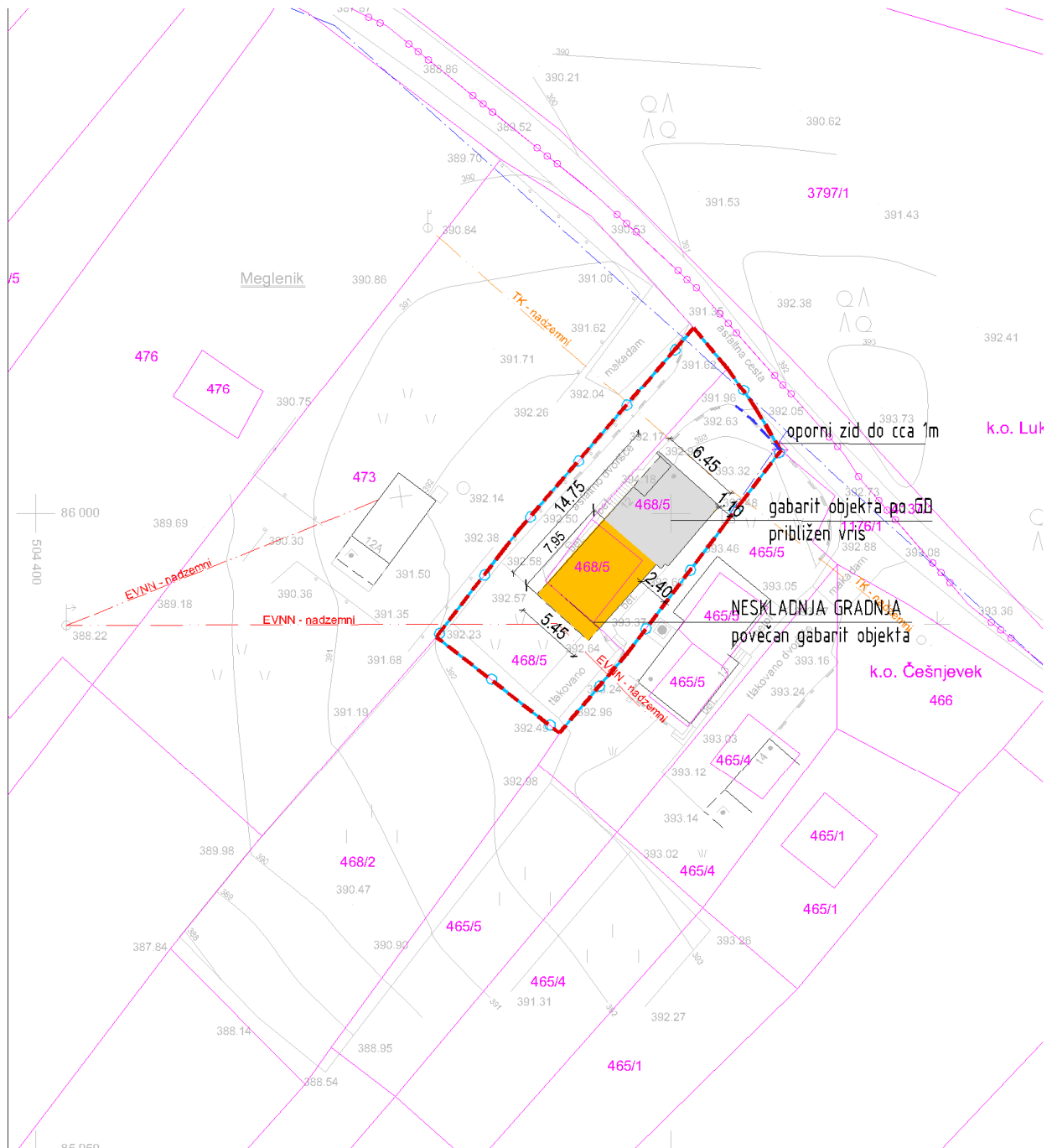
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

 ZIDANIČA osnovni objekt  
 pomožni objekt  
 OPORNI ZID  
 Gradbena parcela  
 Območje ureditvene enote (UE)  
 Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit, po GD, povečan za 5,45x7,95m. V celoti enoten, rahlo razgiban gabarit, max dim cca 6,45x14,75m.
Višinski gabarit:	K+M; brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s poenoteno streho in z naklonom cca 40 ° ter trikotno fičaro na SZ strani osnovnega dela objekta.
Prizidki k objektu:	Da, obravnavan v sklopu celotnega objekta.
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da; dokončana. Rumena v mansardi in rjavo obarvano kletno etažo ter belimi obrobami. Detajli s keramično oblogo.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, telekomunikacije, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na V delu zemljišča parc. št. 468/5 k.o. Češnjevke je, ob cesti, izveden oporni zid višine do 1m. Oporni zid se nahaja tudi izven Av, v vinogradu.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-402/72-3, 9.5.1973 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,00x7,00m - vertikalni gabarit: K+M, 1,60m k.z.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 465/5 k.o. Češnjevček vas znaša 1,10m na delu osnovnega objekta po GD, odmik obravnavanega prizidka znaša 2,40m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Oporni zid (ob cesti): - od parc. št. 1176/1 (cesta) k.o. Češnjevček je v SV robu parcele odmik 0,00m.
Velikost gradbene parcele:	368 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. <b>OPORNI ZID:</b> Dopusti se legalizacija opornega zidu, z obstoječimi odmiki, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

