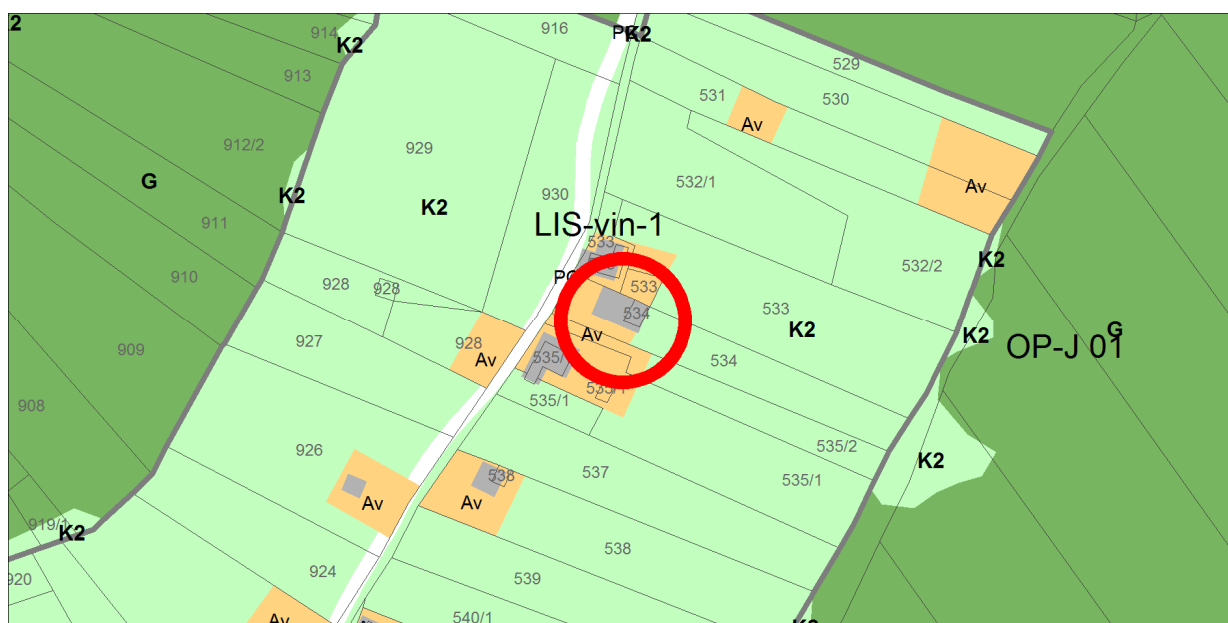


Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	534, 535/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	742 / 1985
Območje ureditvene enote (UE):	534, 535/2, 533, 535/1, 2781/1 (cesta), vse k.o. Knežja vas

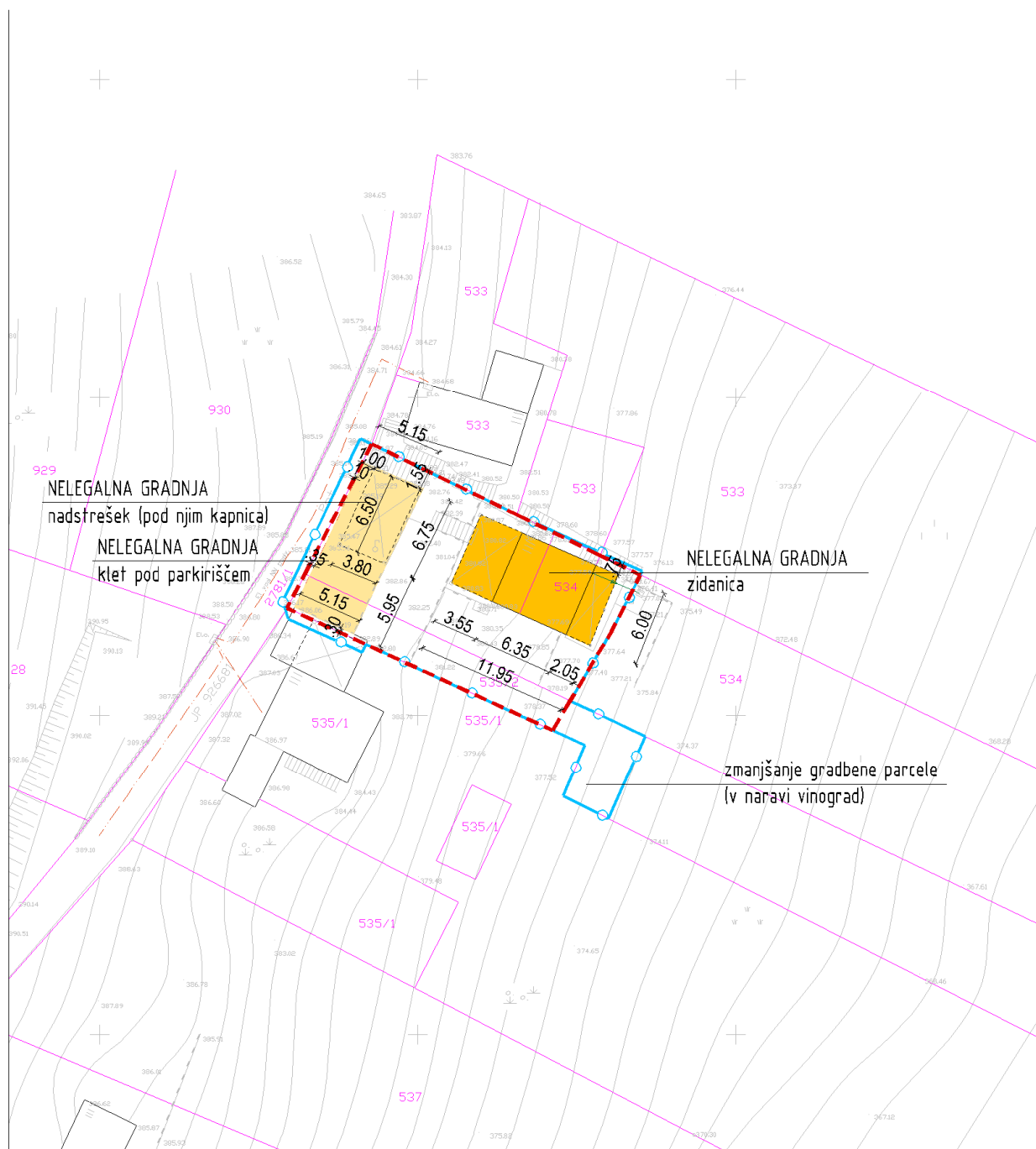
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit cca 6,35x6,00m + 3,55x 6,00m (podaljšana streha na Z strani) + 2,05x6,00m (podaljšana streha na V strani) Skupni gabarit cca 11,95x6,00m
Višinski gabarit:	K + P (lesen strop) + neizkoriščeno podstrešje
Naklon strehe:	40 °- 45°; izvedeni čopi
Prizidki k objektu:	Ne, nadstrešnici, kot podaljšana streha v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Streha enotnega naklona
Fasada:	Da, končana, oker
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek nad parkiriščem ob cesti dim cca 6,50x3,80m, pod njim kapnica dim cca 6,75x5,15m in klet pod parkiriščem ob cesti dim cca 5,15x5,95m
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč Gradbena parcela se zmanjša na JV strani, ker je v naravi na tem mestu zasajen vinograd. Oporni zidovi na parceli.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (klet pod parkiriščem) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 533 k.o. Knežja vas znaša 0,75m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (nadstrešek): - od parc. št. 2781/1 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 1,00m, odmik kapnica, ki je v celoti vkopana znaša 0,10m Pomožni objekt (klet pod parkiriščem): - od parc. št. 2781/1 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,35m, klet je v celoti vkopana - od parc. št. 535/1 k.o. Knežja vas znaša 0,30m, klet je v celoti vkopana
Velikost gradbene parcele:	332 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), pomožna objekta zgrajena v vinogradniškem območju (Av), oporni zidovi so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (klet pod parkiriščem): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kleti pod parkiriščem) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.

POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.
--	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):

