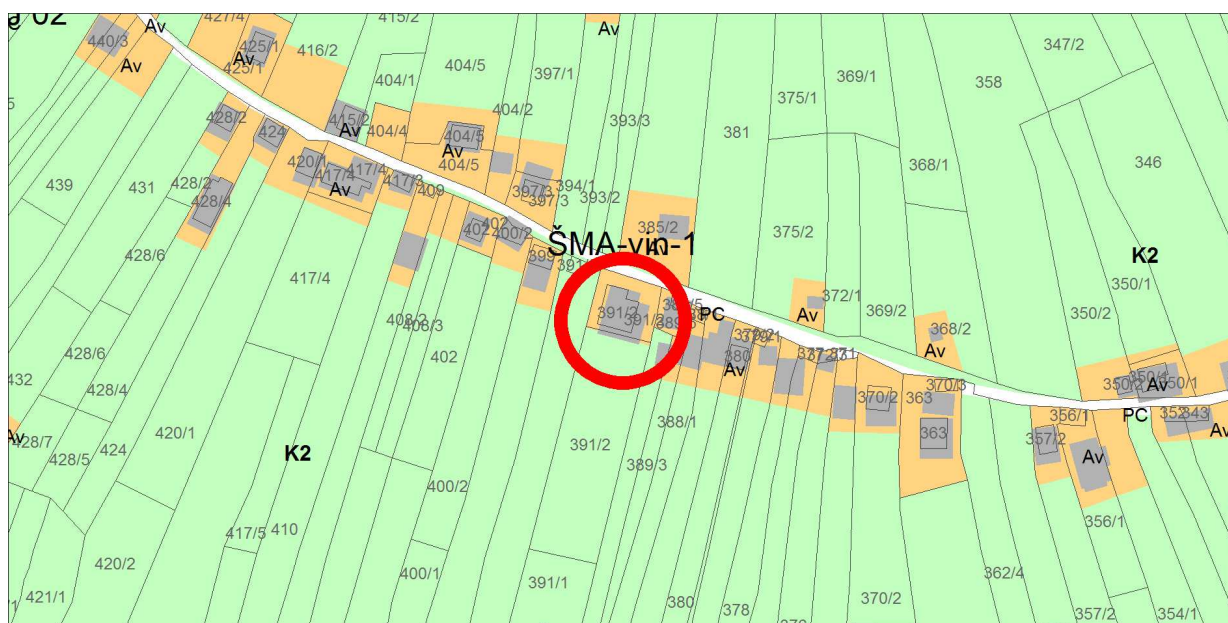


Naselje / h. št.:	Šmaver; Šmaver 45A
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	391/2 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	117 / 2002
Območje ureditvene enote (UE):	391/2 k.o. Korita

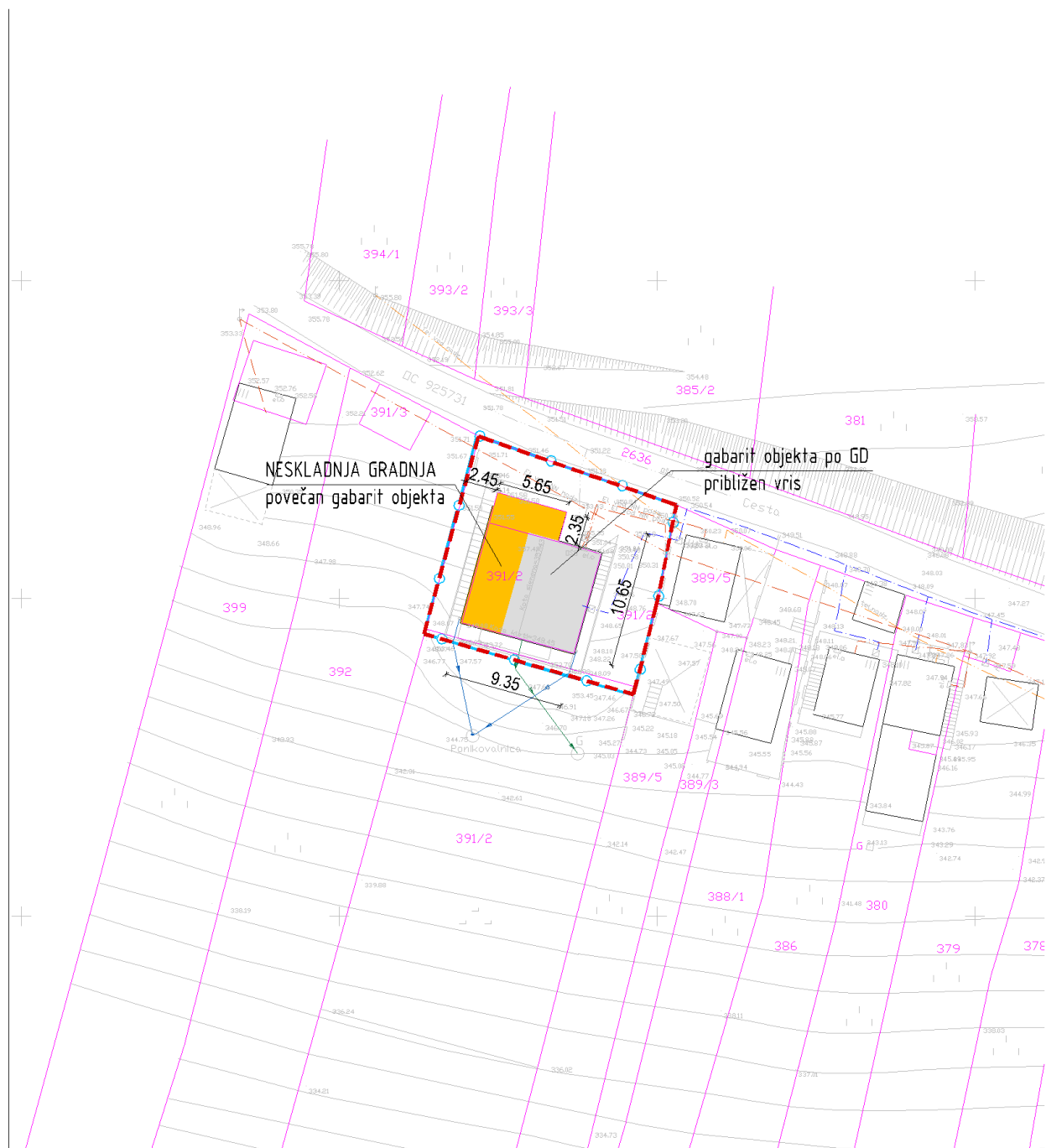
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500****Legenda:**

	ZIDANICA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta po GD, povečan do max dim cca ,9,35x10,65m, na južni strani balkon. V sklopu max gabarita je na S strani izveden prizidek dim cca 2,35x5,65m.
Višinski gabarit:	K+P+M; brez kolenčnega zidu (po GD). Prizidan del na S in je pritličen.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 35°; izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	V sklopu gabarita objekta.
Naklon strehe na prizidkih:	Na prizidku enokapna streha z naklonom
Fasada:	Manjka še zaključni sloj.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, optika, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Veliko opornih zidov J od objekta na K2. Zaradi nestabilnega terena želi investitor izvesti še oporne zidove južno od objekta. Nima vinograda, vrt. Potrebno dokončanje fasade.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno dovoljenje za gradnjo: št. 35105-23/01-13-05, 31.7.2001 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,00x8,00m - vertikalni gabarit: K+P+neizkoriščeno podstrešje; brez k.z. - streha: naklon je 40°
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 392 k.o. Korita znaša 2,45m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	264 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, parkirišča, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: oblikovanje fasade: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.</li> </ul> Drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaradi plazenja terena se dopušča izvedba dodatnih opornih zidov na zemljišču s parc. št. 391/2 k.o. Korita.</li> </ul>



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

