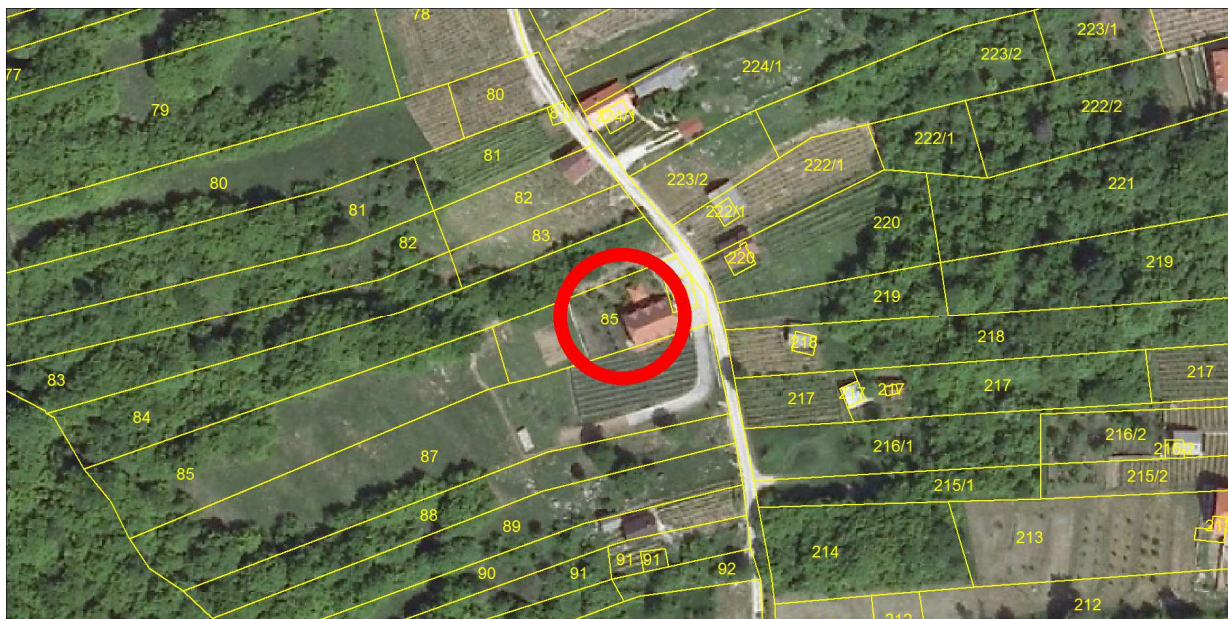
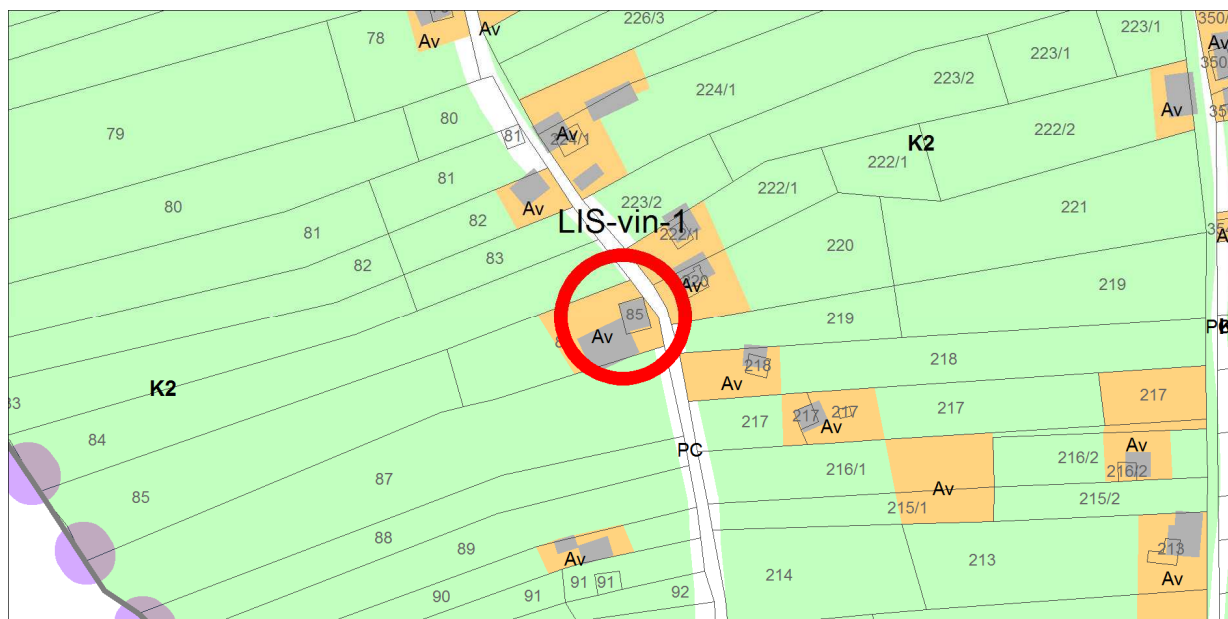


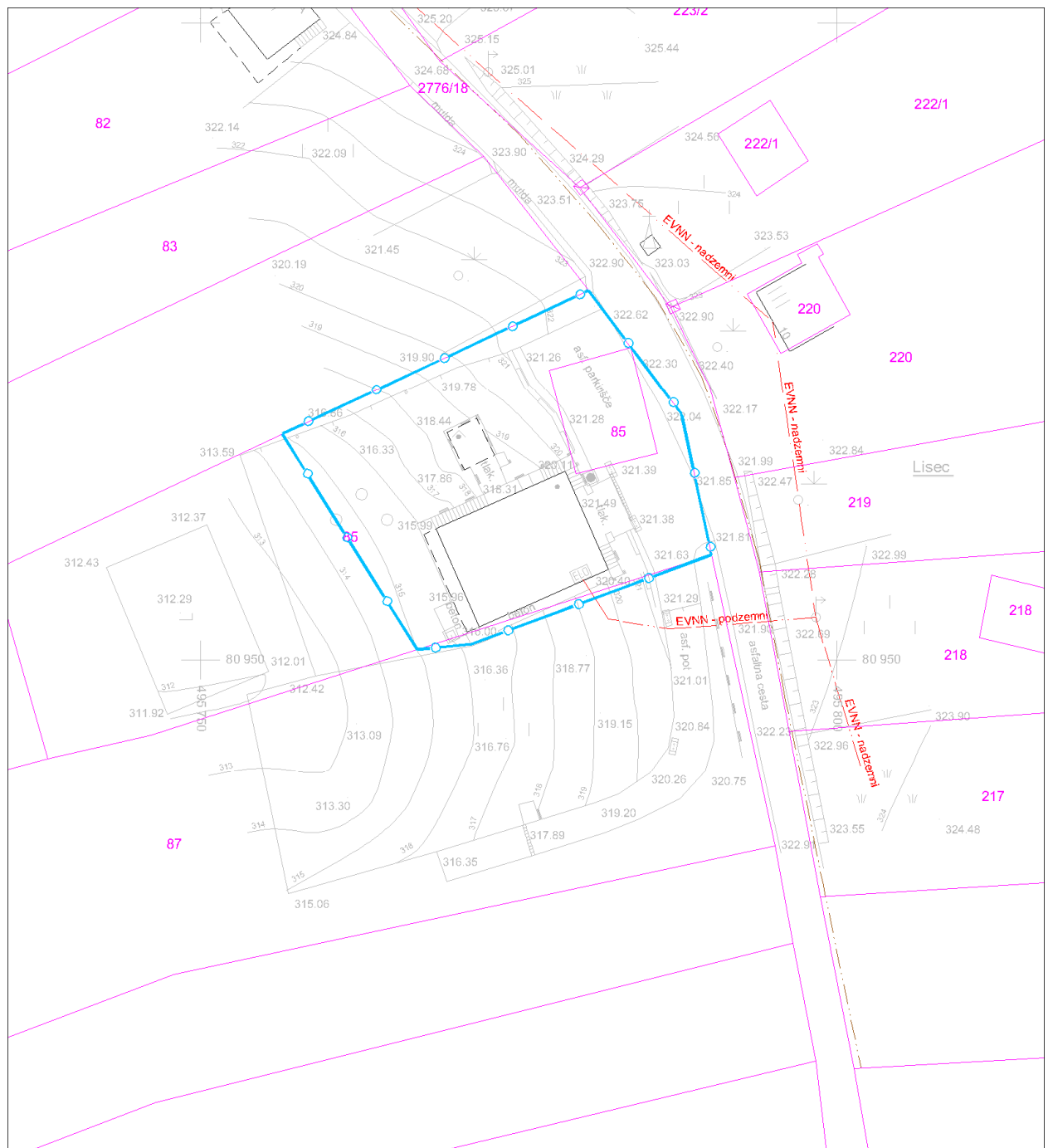
Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	85 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	995 / 1998
Območje ureditvene enote (UE):	85,87 obe k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

 ZIDANIČA osnovni objekt
 pomožni objekt
 OPORNI ZID
 Gradbena parcela
 Območje ureditvene enote (UE)
 Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit dim cca 11,10x8,40m, za del objekta je bilo izdano enotno GD dim cca 7,00x5,50m
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,2m
Naklon strehe:	cca 40°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da, nedokončana, termoizolacijska, brez zaključnega sloja
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, optično omrežje (ni priključeno), kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Uta/senčnica dim cca 3,20x2,65m na S strani objekta, pritlična, štirikapna streha. Izvedena je kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno gradbeno dovoljenje št. 351-4795-13-05, 30.3.1998 (preveriti podatke zaradi nečitljivosti) Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00x5,50m - vertikalni gabarit: K+M, kolenčni zid 1,60m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni * odmik od parc. št. 87 k.o. Knežja vas znaša 0,20m, zemljišče je v lasti investitorja
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	568 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

