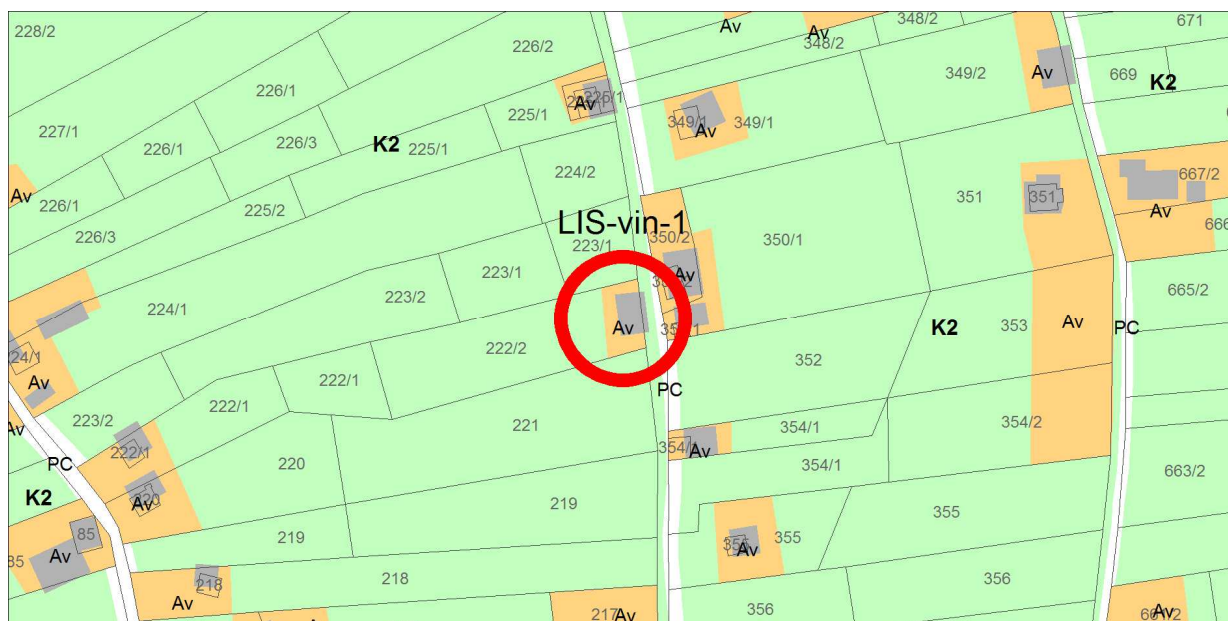
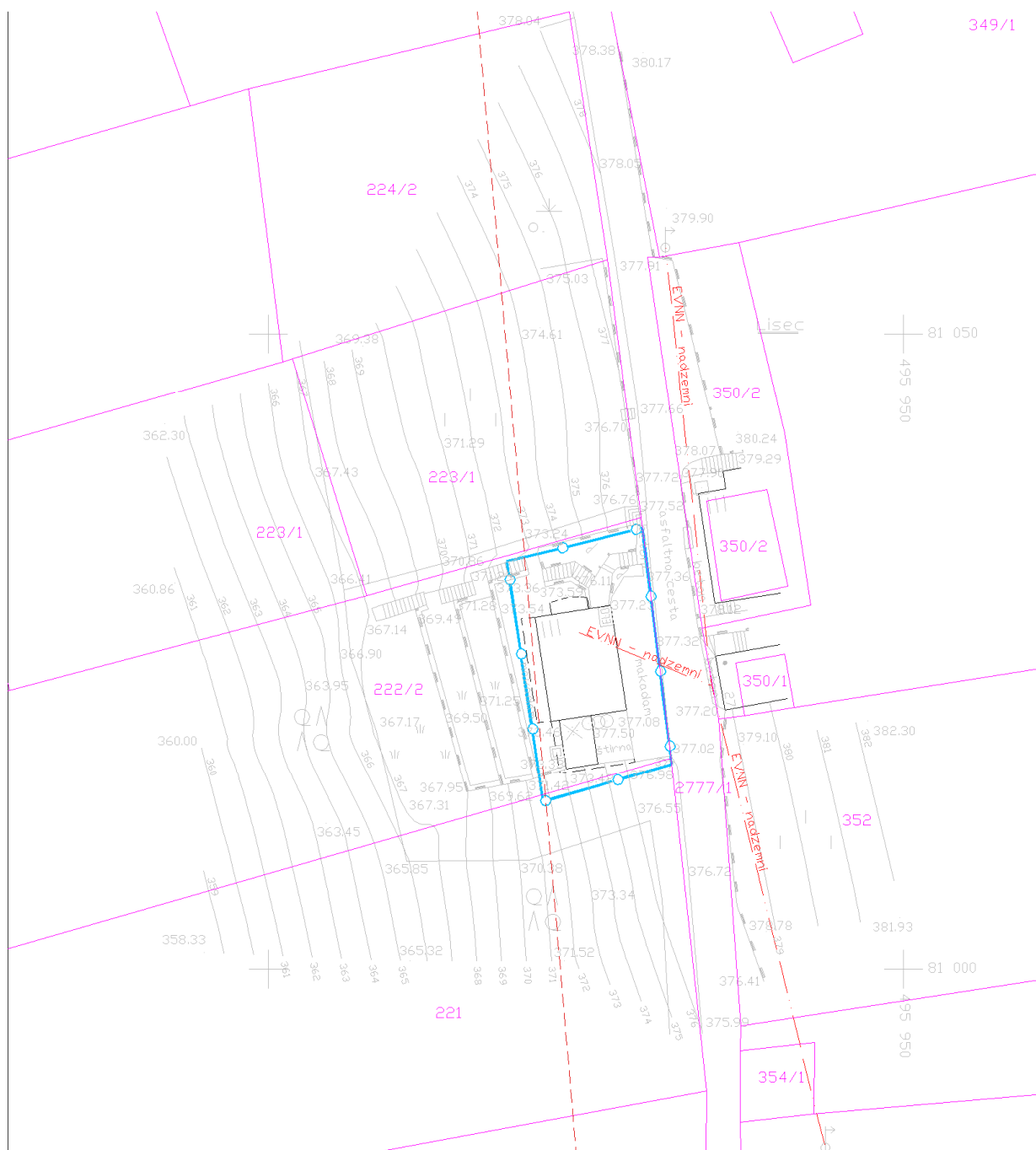


Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	222/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	879 / 1998
Območje ureditvene enote (UE):	222/2, 221, obe k.o. Knežja vas







Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta po GD, povečan do dim cca 7,10x8,35m, na zahodni strani terasa (v sklopu gabarita osnovnega objekta), na severni strani balkon. Maksimalen gabarit objekta, vključno s prizidkom, dim cca 7,10x12,20m.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid 0,80 – 1,00m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 35° – 40°, izvedeni čopi in trikotne fičare (dve na zahodni strani in dve na vzhodni), sleme sever – jug.
Prizidki k objektu:	Da; prizidek v kletni etaži (terasa v pritličju), dim cca 3,90x5,50m
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna betonska plošča, terasa.
Fasada:	Nedokončana, opeka
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, kapnica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na V strani izvedeni visoki oporni betonski zidovi, zaradi strmega terena za izvedbo teras, ki jih bo potrebno zazeleniti. Zaradi vizualnega občutka znižanja objekta, bi bilo smiselno zapreti teraso po celotni dolžini objekta na zahodni strani, pri čemer se podaljša tudi strešina. Lastnik zidanice vinograd obdeluje na drugem zemljišču.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno dovoljenje za gradnjo: št. 351-75/98-13-05, 12.6.1998 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00x5,50m - vertikalni gabarit: K+M; kolenčni zid 1,60m - sleme strehe: vzhod-zahod
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

--	--

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nas
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 221 k.o. Knežja vas znaša 0,80m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	197 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so v celoti zgrajeni na Av ali delno oz. v celoti izven vinogradniškega območja na K2. B – Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici na vizualno izpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmiki od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade, ozelenitev in konstrukcijski poseg).
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Oblikovanje fasade: <ul style="list-style-type: none"> • obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi. Zasaditve: <ul style="list-style-type: none"> • ozelenitev podpornih zidov s popenjkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami. Konstrukcijski poseg: <ul style="list-style-type: none"> • nad teraso (balkonom) na zahodni strani se podaljša streha. Teraso se lahko tudi delno zapre z namenom, da se na fasadi ustvari kubus, ki višino objekta še dodatno razbije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

