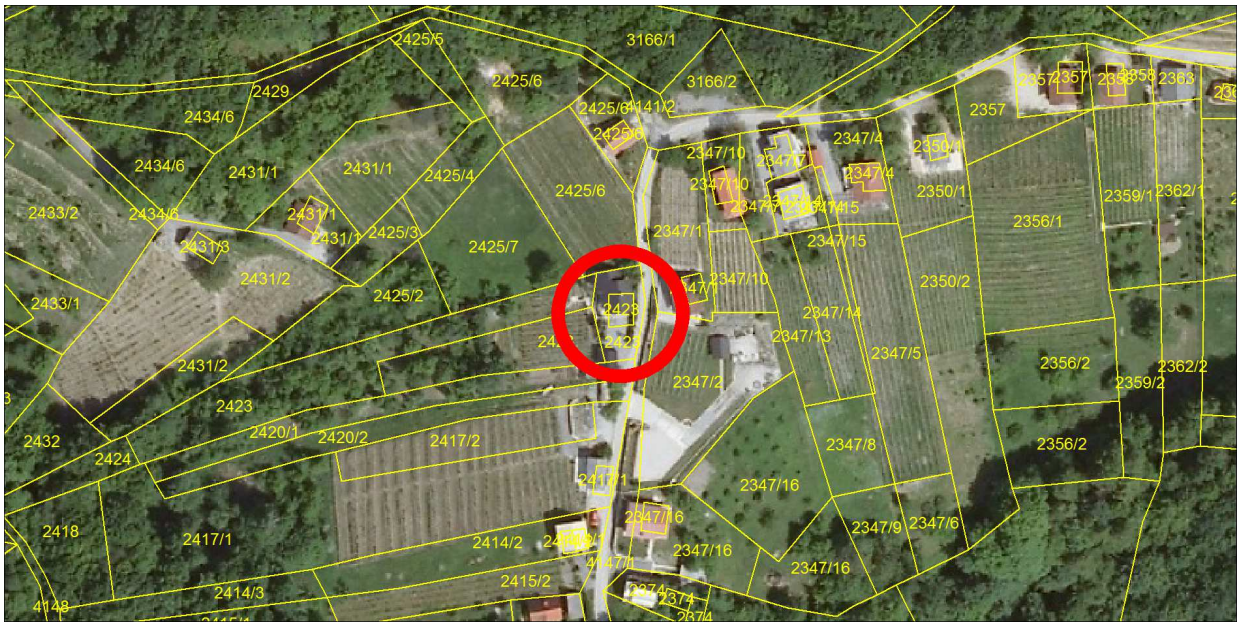
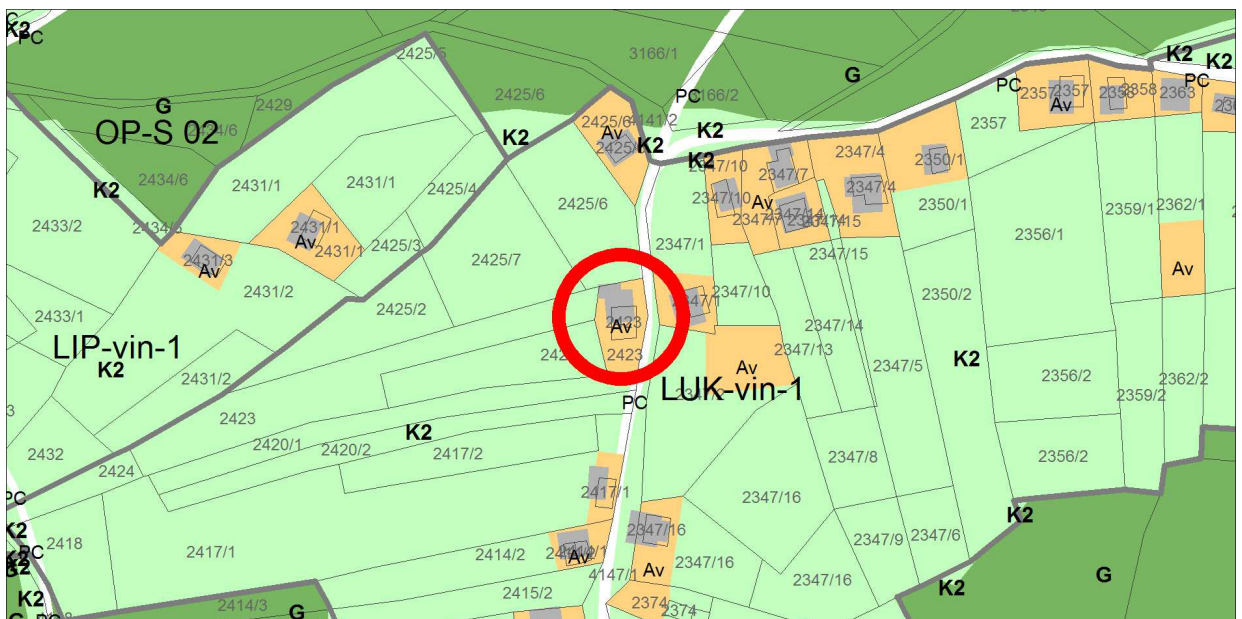


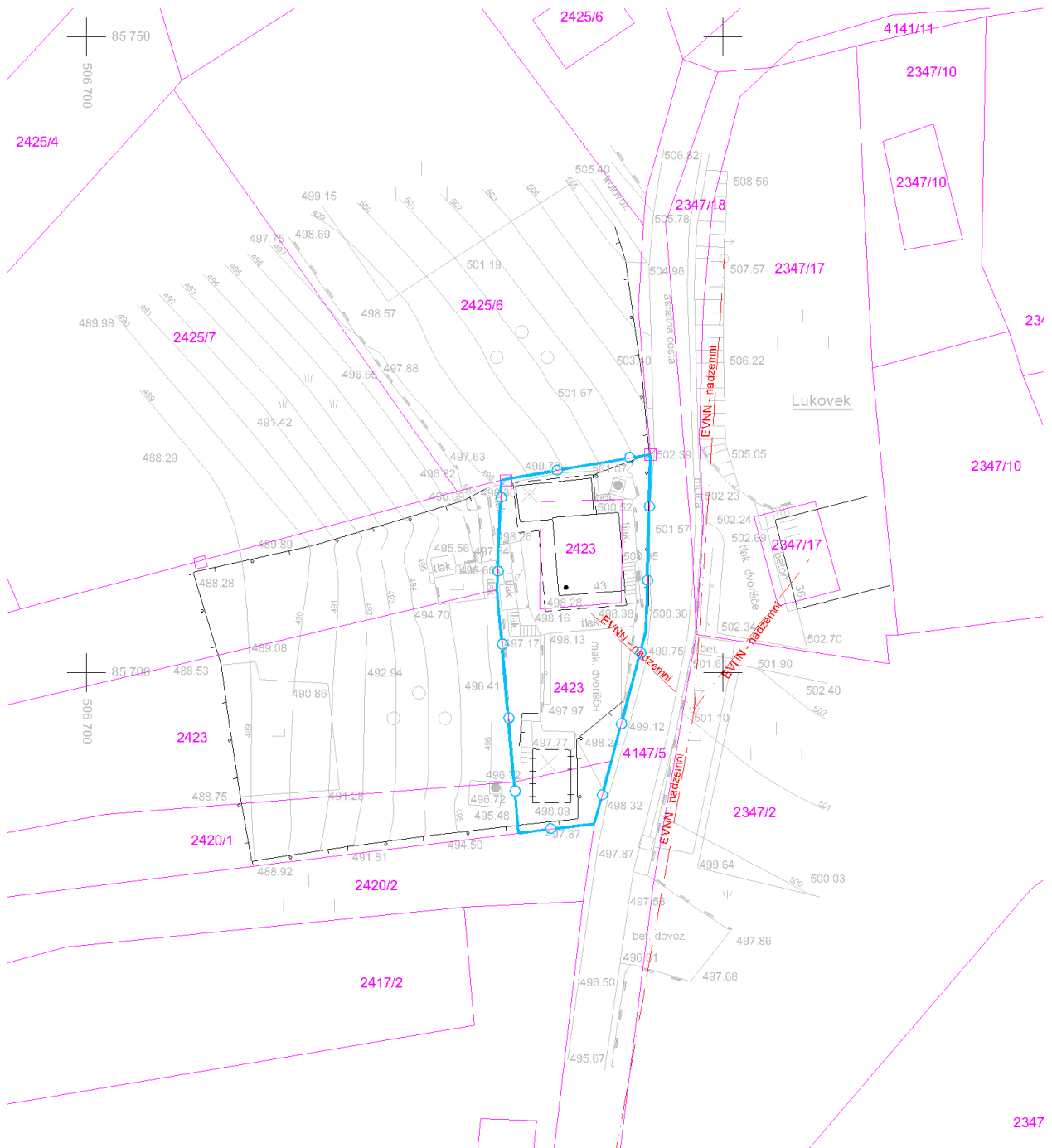
Naselje / h. št.:	Lukovek; Lukovek 43
EUP:	LUK-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2423, 2420/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	404 / 1975
Območje ureditvene enote (UE):	2423, 2420/1 k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

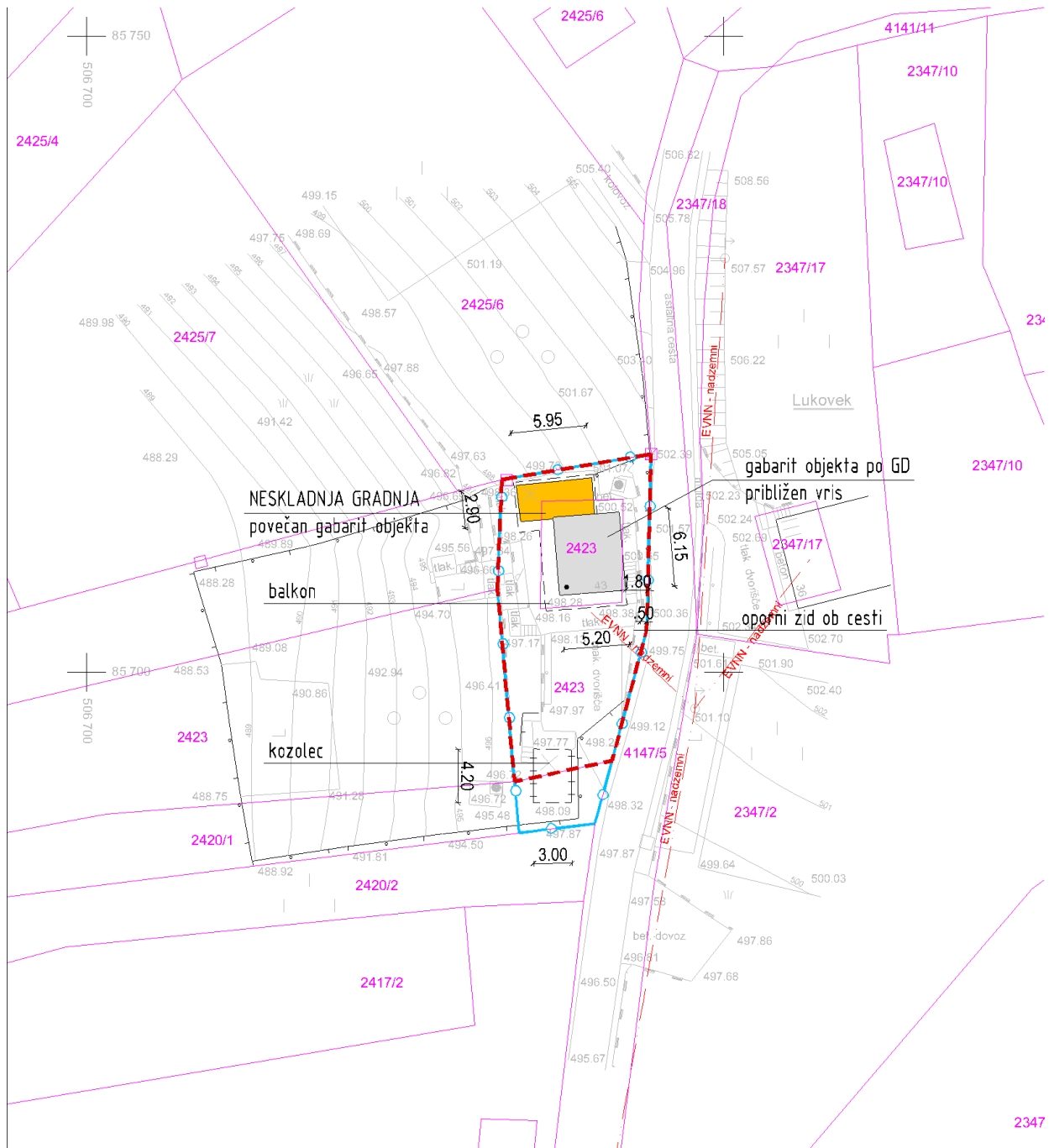
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture










Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Povečan gabarit osnovnega objekta po GD, prizidek na SZ strani dim cca 5,95x2,90m, osnovni objekt dim cca 5,20 x 6,15m
Višinski gabarit:	K + P + p, kolenčni zid 0,80m prizidek K, pokrita terasa v nivoju pritličja
Naklon strehe:	Cca 20°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Enak naklonu osnovnega objekta cca 20°, zamik slemen, sleme po širini
Fasada:	Da, bela, hirofa
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica (pomožni objekt brez priključkov)
Pomožni objekt (opis):	Južno od objekta stoji še kozolec dim cca 4,20x3,00m, zgrajen kot enostaven objekt.
Druge posebnosti:	Oporni zid ob cesti (nižji od ceste), odmik od ceste cca 0,5m oz več. Višina opornega zidu ob cesti do cca 1,5m. Ob objektu so tudi na Z delu zemljišča izvedeni oporni zidovi. Višinsko in oblikovno osnovni objekt odstopa od določil GD. Kozolec izveden delno na K2.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-211/76-3, 31.3.1977. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,39 x 7,39m - klet + M, kolenčni zid 0,80m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZID – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4147/5 (cesta) k.o. Lukovek znaša 1,80m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 4147/5 (cesta) k.o. Lukovek znaša 0,50m
Velikost gradbene parcele:	255 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2 A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. OPORNI ZID: Dopusti se legalizacija opornega zidu, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija se dopusti z obstoječimi odmiki od mej sosednjih zemljišč.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

