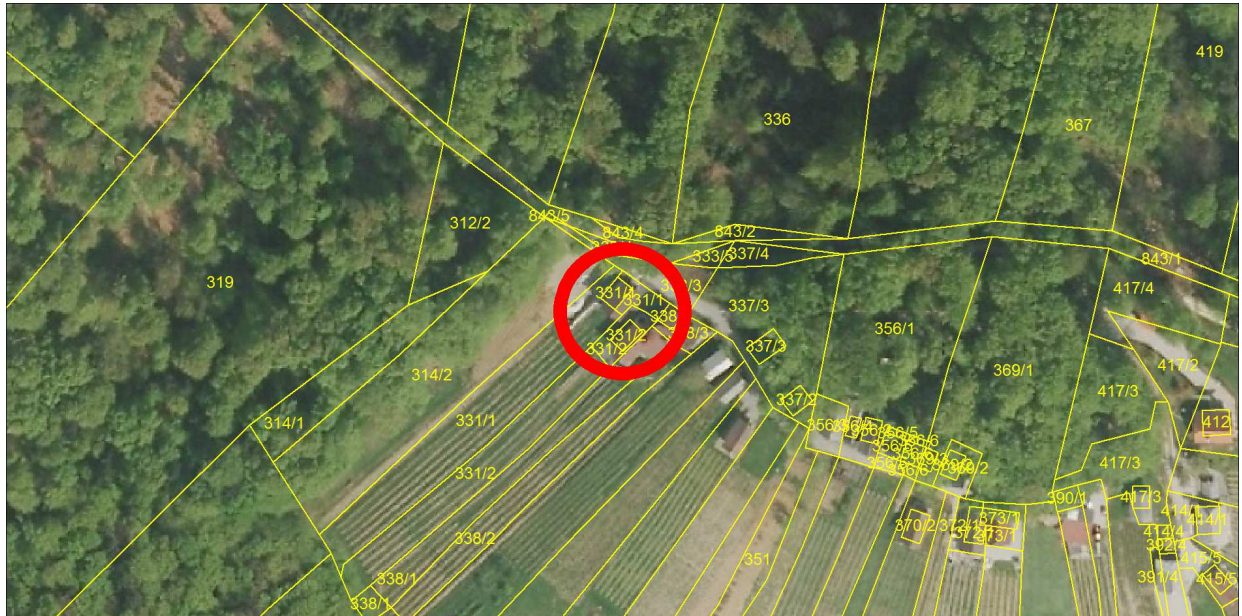
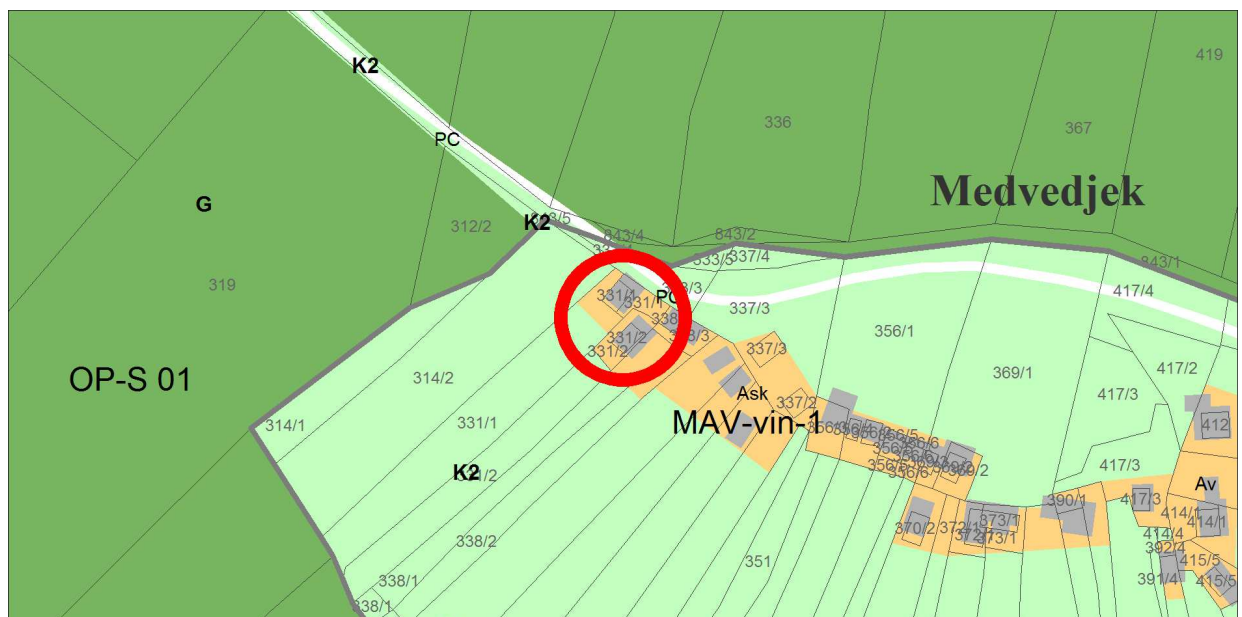
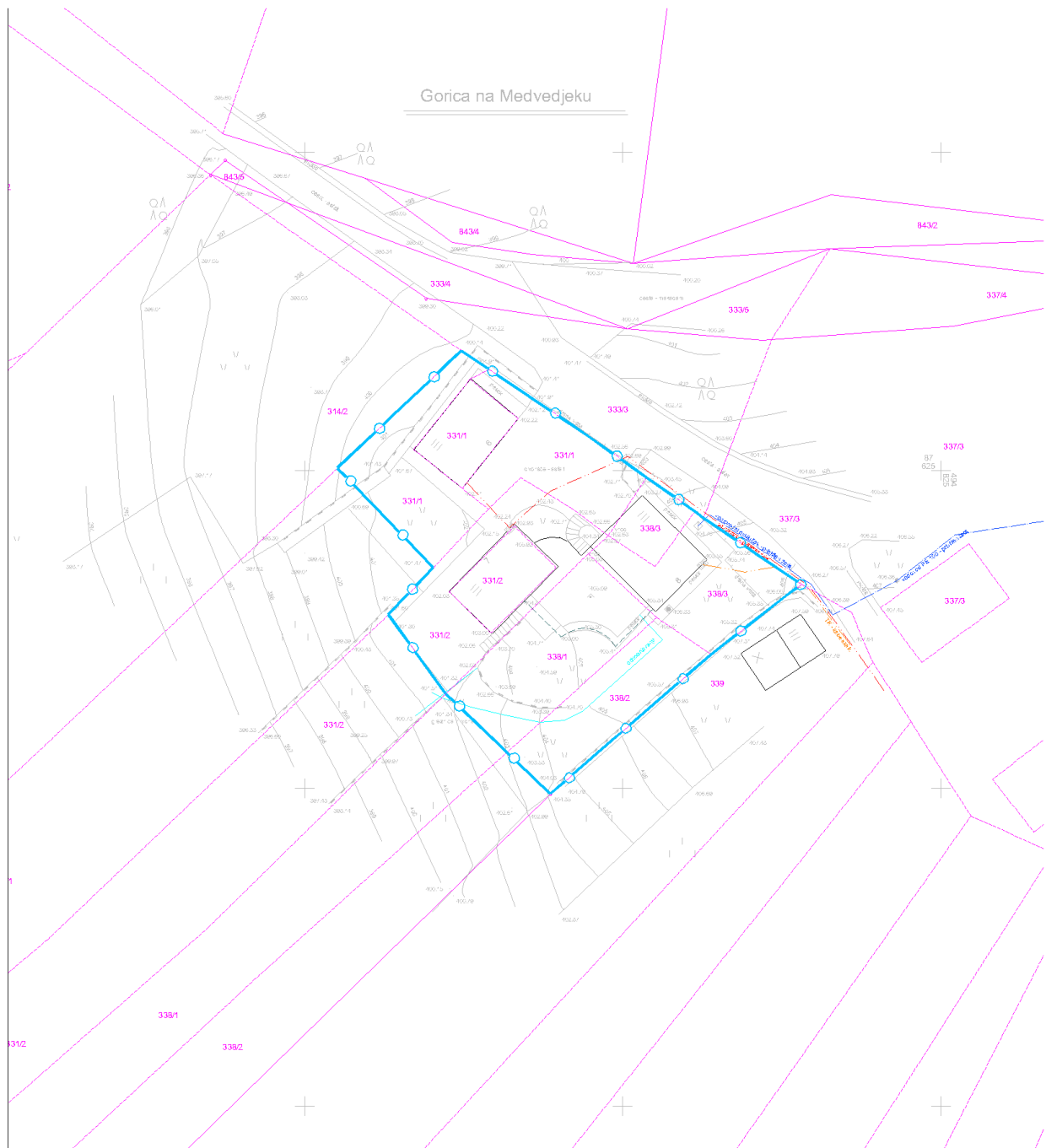


Naselje / h. št.:	Gorica pri Medvedjeku; Gorica pri Medvedjeku 7, (6,8)
EUP:	MAV-vin-1 (Ask)
Parc.št. in k.o.:	331/2, 331/1, 338/1, 338/3 vse k.o. Prapreče
Številka stavbe / leto izgradnje:	24/1990, 23/2004, 25/1990
Območje ureditvene enote (UE):	331/2, 331/1, 338/1, 338/3 vse k.o. Prapreče

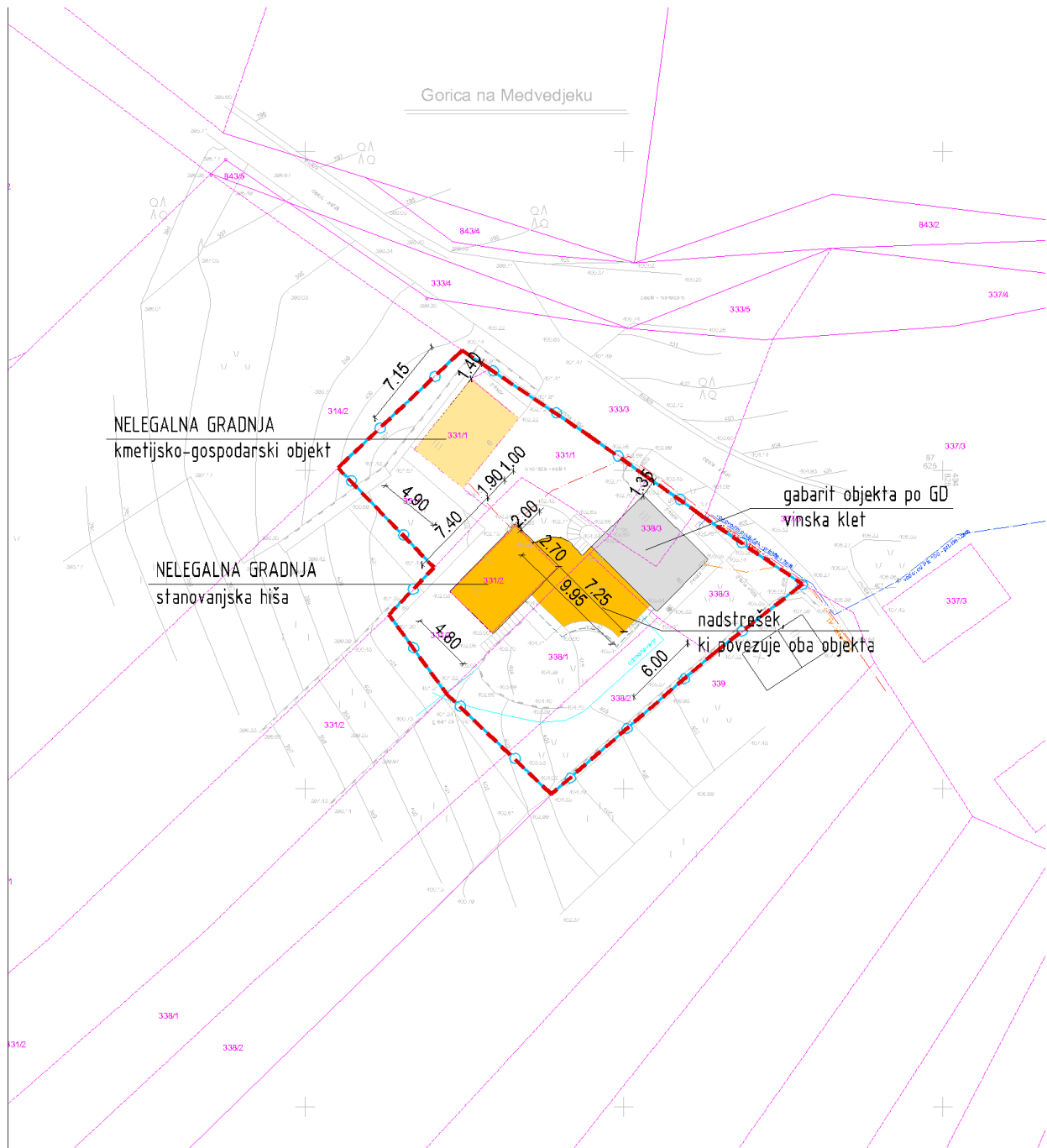
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






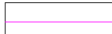



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta sestavljen iz osnovnega objekta dim cca 7,40x4,80m + nadstrešek dim do 7,25x6,00m na V strani, s povezovalnim delom dim cca 2,70x2,00m na SV strani osnovnega objekta. Nadstrešek povezuje obravnavan osnovni objekt z vinsko kletjo, zgrajeno po GD iz leta 2003, na SV strani.
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 0,40m,
Naklon strehe:	Cca 30°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta, nadstrešek dim do 7,25x6,00m na V strani, s povezovalnim delom dim cca 2,70x2,00m na SV strani osnovnega objekta.
Naklon strehe na prizidkih:	Streha nadstreška je ravna, streha povezovalnega dela je oblikovno poudarjena, glede na obliko tlorisa (okroglina) in je v obliki stožca
Fasada:	Dokončana, pastelno roza
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Pomožno kmetijsko-gospodarski objekt (KGO) dim cca 4,90x7,15m, etažnost P+M, kolenčni zid cca 2,0m, naklon strehe cca 30°
Druge posebnosti:	Dostop do objekta poteka preko zemljišča parc. št. 333/3 k.o. Prapreče. Upošteva se, da je dostop že bil urejen z GD za obstoječo vinsko klet. Ob objektih so zgrajeni oporni zidovi. Poleg obravnavanih objektov na zemljišču stoji vinska klet zgrajena po GD iz leta 2003. Investitor ima namen objekte uporabljati za namen dejavnosti oz zidaniški turizem.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt št. 23, vinska klet, ima gradbeno dovoljenje št. 35106-73/03-13-05, 29.07.2003. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00 x 5,50m - klet + P + p
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	STANOVANJSKA HIŠA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (KGO) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Ask
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Ask
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 333/3 k.o. Prapreče znaša 1,40m
Velikost gradbene parcele:	625 m ² (od tega že določena GP po GD za vinsko klet 237m ²)
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Ask), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Ask) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	STANOVANJSKA HIŠA: Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (KGO): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmetijsko gozdarskega objekta) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Posebni pogoj: Upošteva se, da je dostop že bil urejen z GD za obstoječo vinsko klet.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

