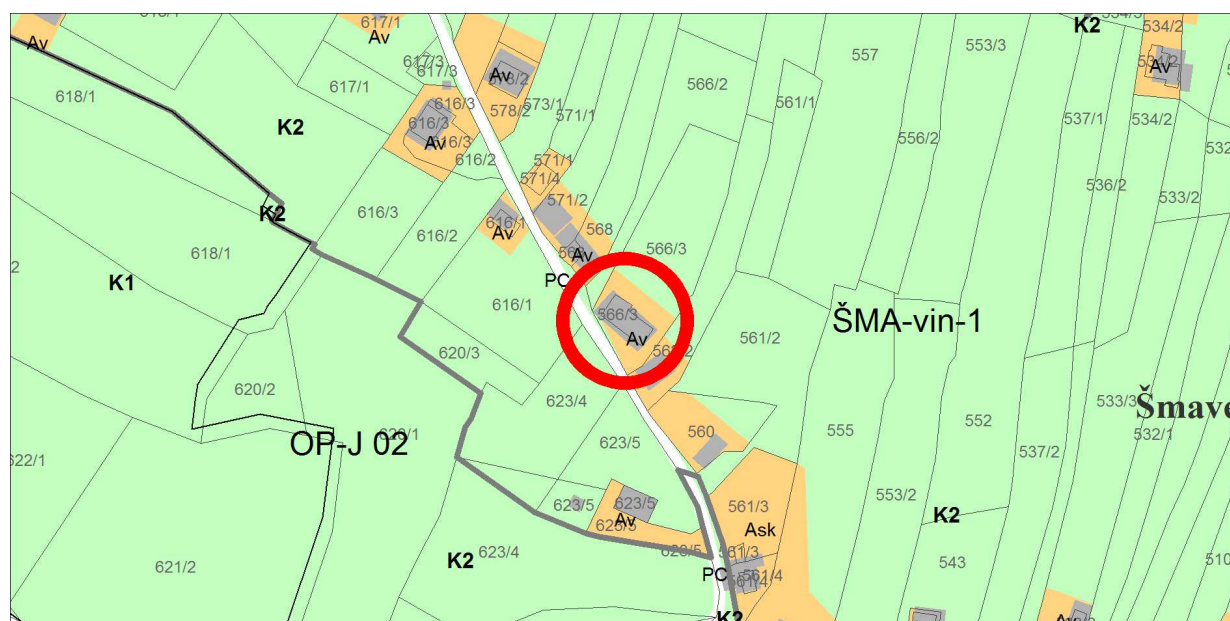


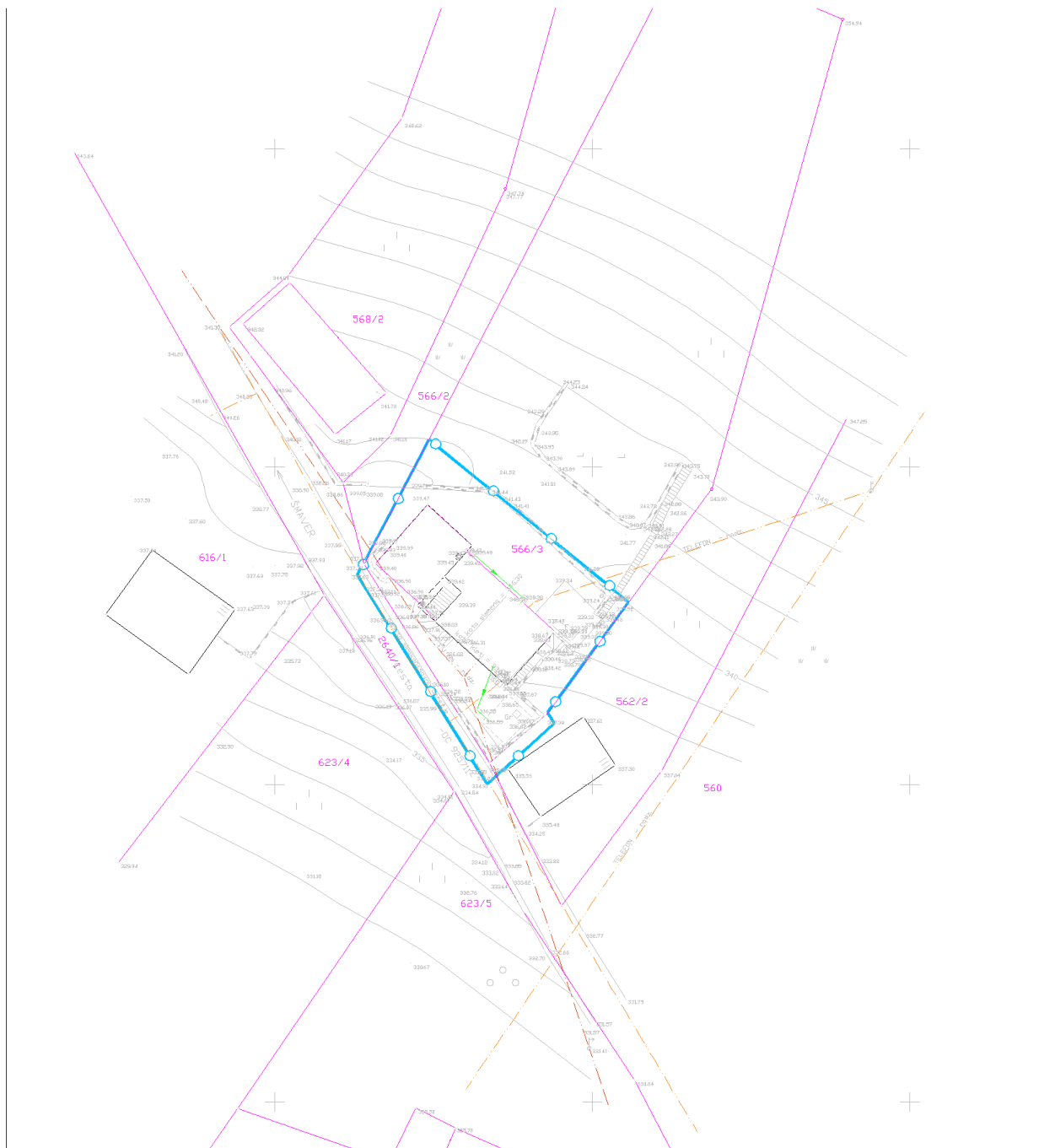
Naselje / h. št.:	Šmaver, Šmaver 127
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	566/3 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	391 / 1976 (2000)
Območje ureditvene enote (UE):	566/3, 2640/1 k.o. Korita

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

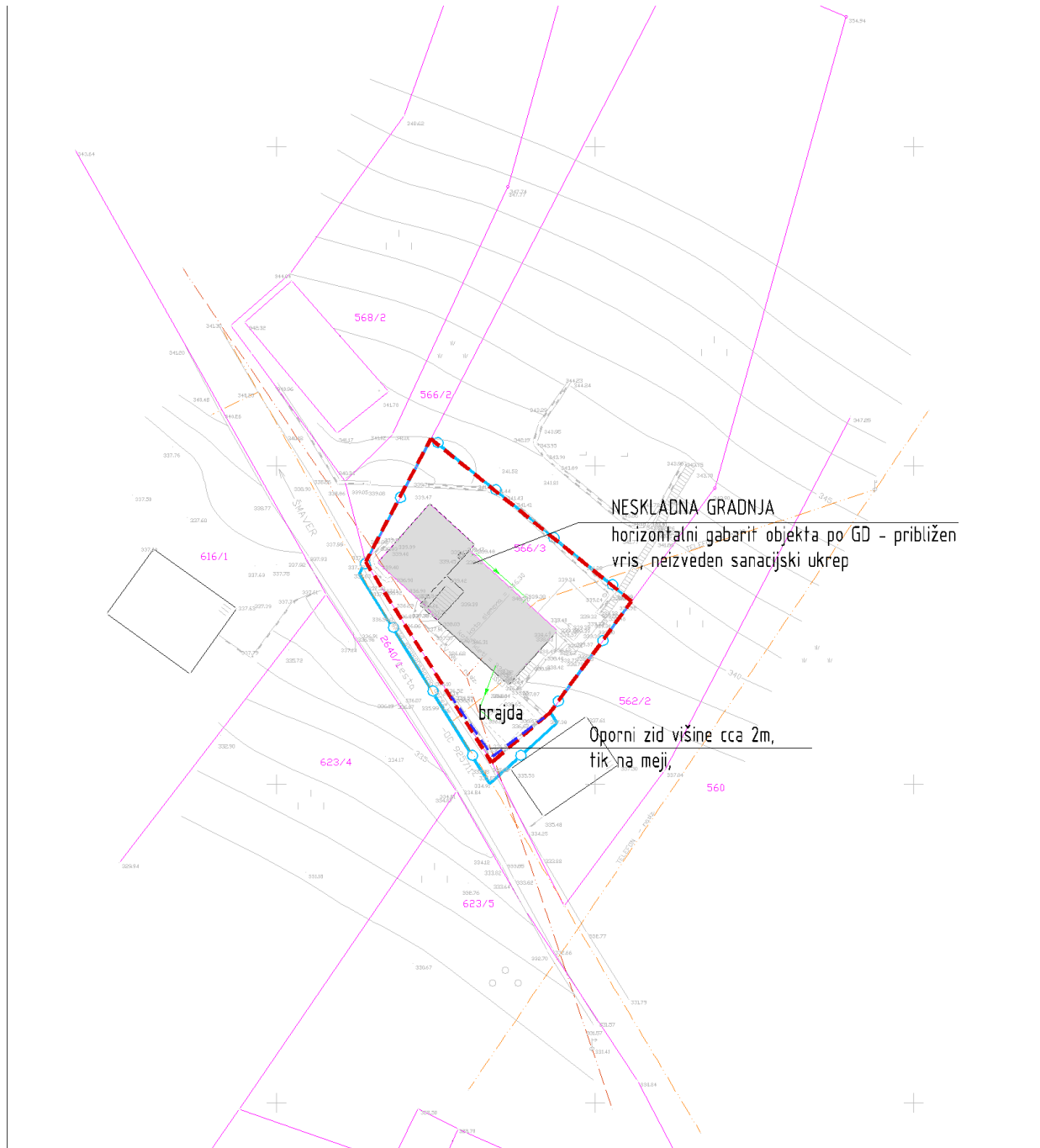
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture

















**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

		ZIDANIČA
		osnovni objekt
		pomožni objekt
		OPORNI ZID
		Gradbena parcela
		Območje ureditvene enote (UE)
		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten tloris objekta dim cca 5,70x9,40m + prizidek kleti dim cca 4,75x6,20m z ravno (pohodno) streho (parkirišče) - po GD.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid 0,90m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 35°, izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Končana. Pastelno marelična barva, bele obrobe.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica, telekomunikacije.
Pomožni objekt (opis):	Lesena lopa v vinogradu, kot enostaven objekt.
Druge posebnosti:	Na SZ in JV strani je ob cesti izveden nižji oporni zid. Na JV strani je ob cesti izvedeni oporni zidovi do višine cca 2m. Višji oporni zid je izveden zahodno od objekta. Lastnik zidanice ima cca 200 trt in cca 50 dreves sadnega drevja.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 35106-2/02-13-05, 11.3.2002 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,50x9,10m (osnovni objekt) + 4,70x6,20m (prizidek v kletni etaži) - vertikalni gabarit: K+P+p(neizkoriščeno podstrešje); kolenčni zid 1,60m - streha: 40°, sleme SV-JZ Na objektu niso izvedeni sanacijski pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertikalni gabariti.</li> <li>• Sanacija podstrešja z odstranitvijo nadzidave nad ploščo nad pritličjem – kolenčni zid v celoti.</li> <li>• Prizidek ni preurejen v parkirni plato.</li> </ul>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

--	--

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Odmiki po GD.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Oporni zid na meji s parcelo št. 2640/1 k.o. Korita.
Velikost gradbene parcele:	265 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2 A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. <b>OPORNI ZIDOVI:</b> Dopusti se legalizacija opornega zidu, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>Na severni strani osnovnega objekta se dopušča izvedba nadstreška z namenom, da se prepreči zatekanje vode.</li> </ul>



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

