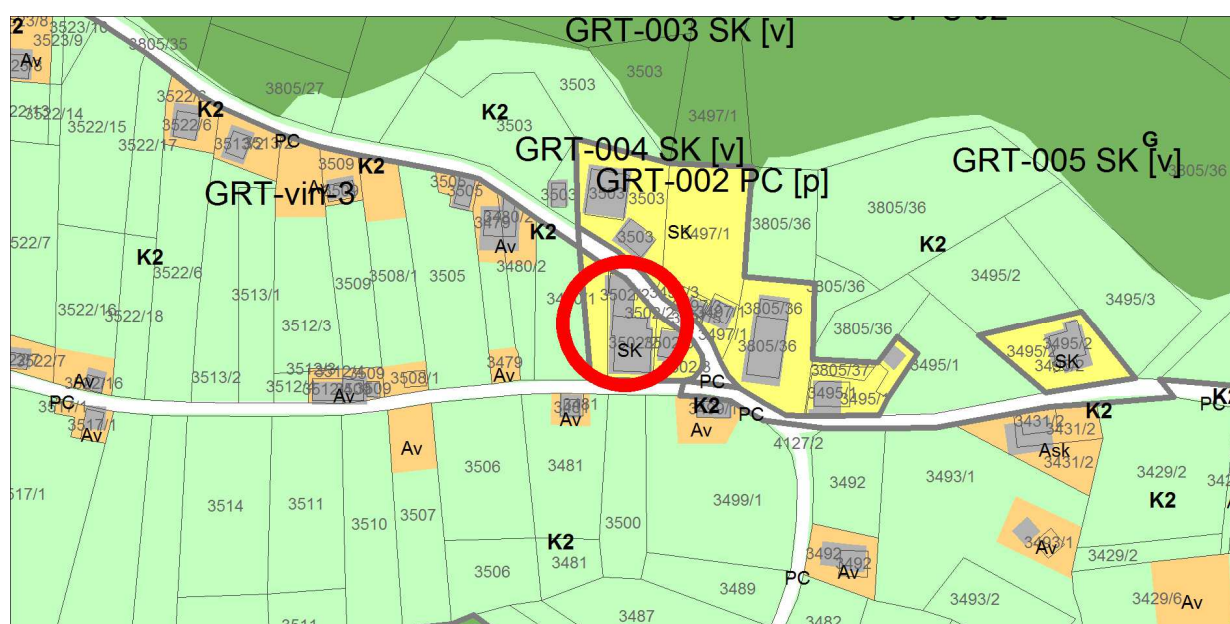


Naselje / h. št.:	Gradišče pri Trebnjem; Gradišče pri Trebnjem 3
EUP:	GRT-004 SK
Parc.št. in k.o.:	3502/2 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	790 / 1953 (1990)
Območje ureditvene enote (UE):	3502/2, 3480/1, 3502/3, 4118 (cesta), vse k.o. Lukovek

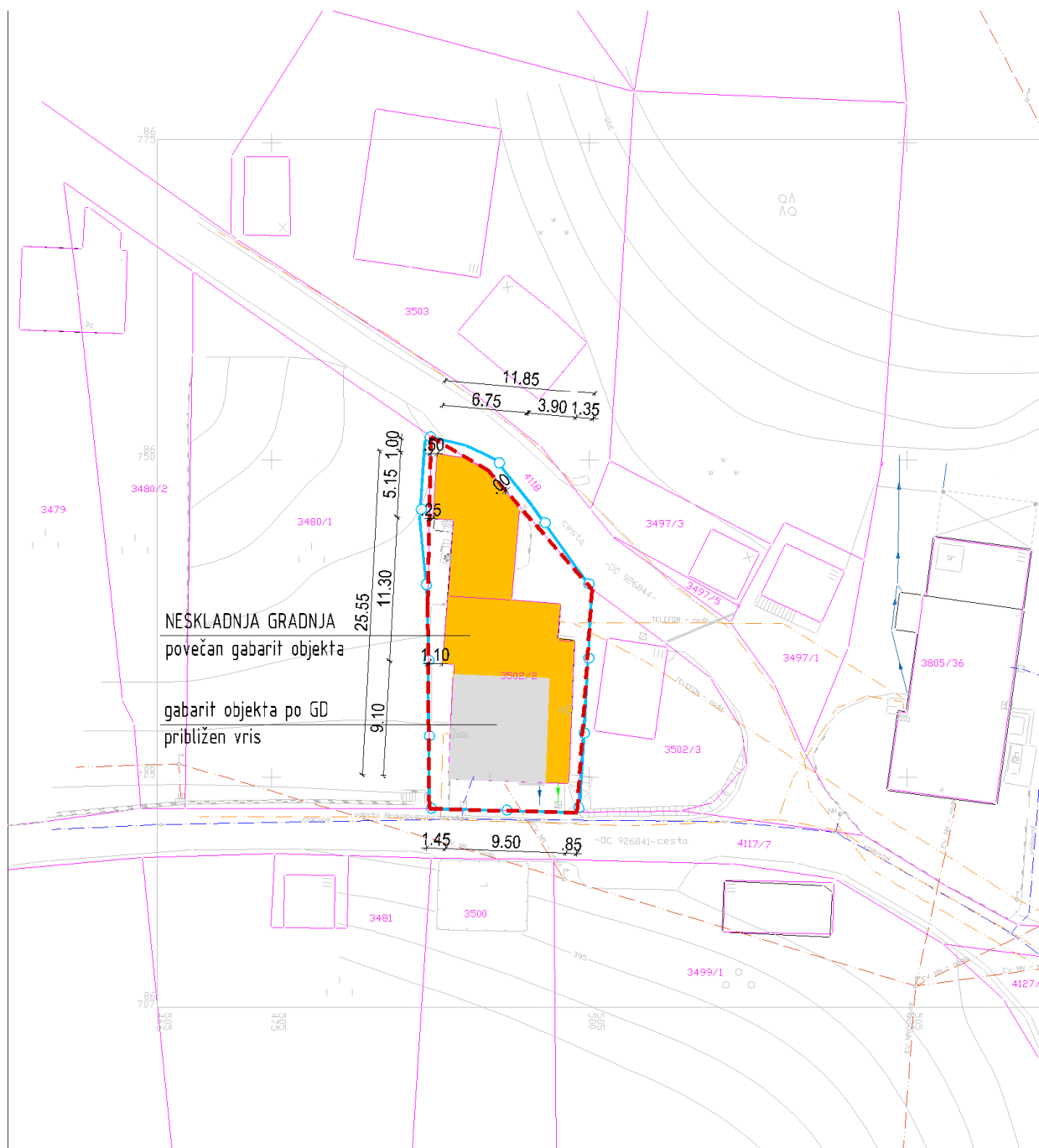
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	STANOVAJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Povečan gabarit osnovnega objekta po GD, do končnega razgibanega gabarita dim do cca 25,55x11,85m Objekt je povečan na S in V strani
Višinski gabarit:	Razgiban višinski gabarit, južni del objekta K + P + M, kolenčni zid cca 2,00m, osrednji del P + M in severni del P + M, kolenčni zid cca 2,00m
Naklon strehe:	Razgibana streha, naklon južnega dela cca 35°- 40°, na osrednjem in severnem delu je naklon sicer cca enak, so pa višinsko zamaknjena slemena so pa podaljšane oz skrajšane kapi strehe.
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Razgibana, obravnavano v sklopu objekta
Fasada:	nedokončana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na severnem delu je objekt zgrajen tik do meje s sosednjim zemljiščem 4118 k.o. Lukovek (javno dobro), tako da kap strehe objekta že posega nad cesto. V razgiban gabarit objekta sta združena dva objekta, hiša je dvostanovanjska.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, stanovanjska hiša, je bil nadzidan in rekonstruiran na osnovi gradbenega dovoljenja št. 274/89-3, 12.9.1990. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 8,30 x 7,50m - klet + P
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	STANOVANJSKA HIŠA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	SK, PC
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 3502/3 k.o. Lukovek znaša 0,85m - od parc. št. 3480/1 k.o. Lukovek znaša 0,25m - od parc. št. 4118 (cesta) k.o. Lukovek znaša 0,00m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	/
Velikost gradbene parcele:	301 m ²
UGOTOVITVE:	<p>8 - Objekt zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije</p> <p>5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije</p> <p>B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici.</p>
PREDLOG:	<p>STANOVANJSKA HIŠA:</p> <p>Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).</p> <p>Stanovanjska hiša se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.</p> <p>Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.).</p>

<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none">• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. <p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija dovoljena s pogoji sanacije v primeru, da se predhodno urediti lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem, je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom odstraniti.</p>
---	--

Značilni pogledi (fotografije objekta):

