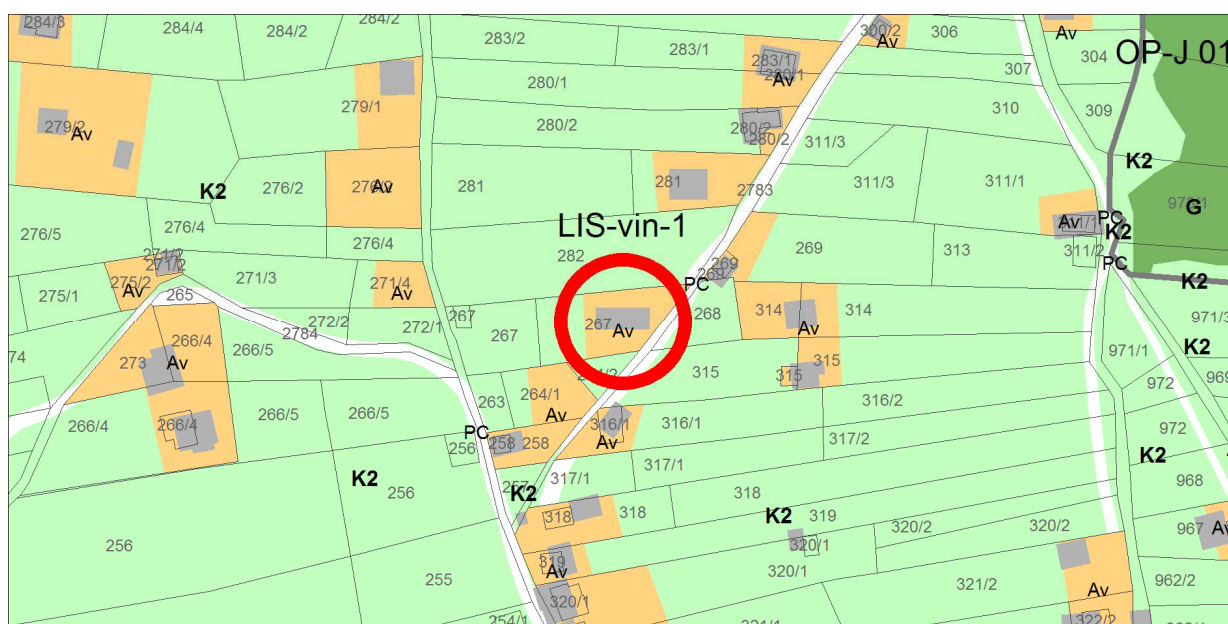


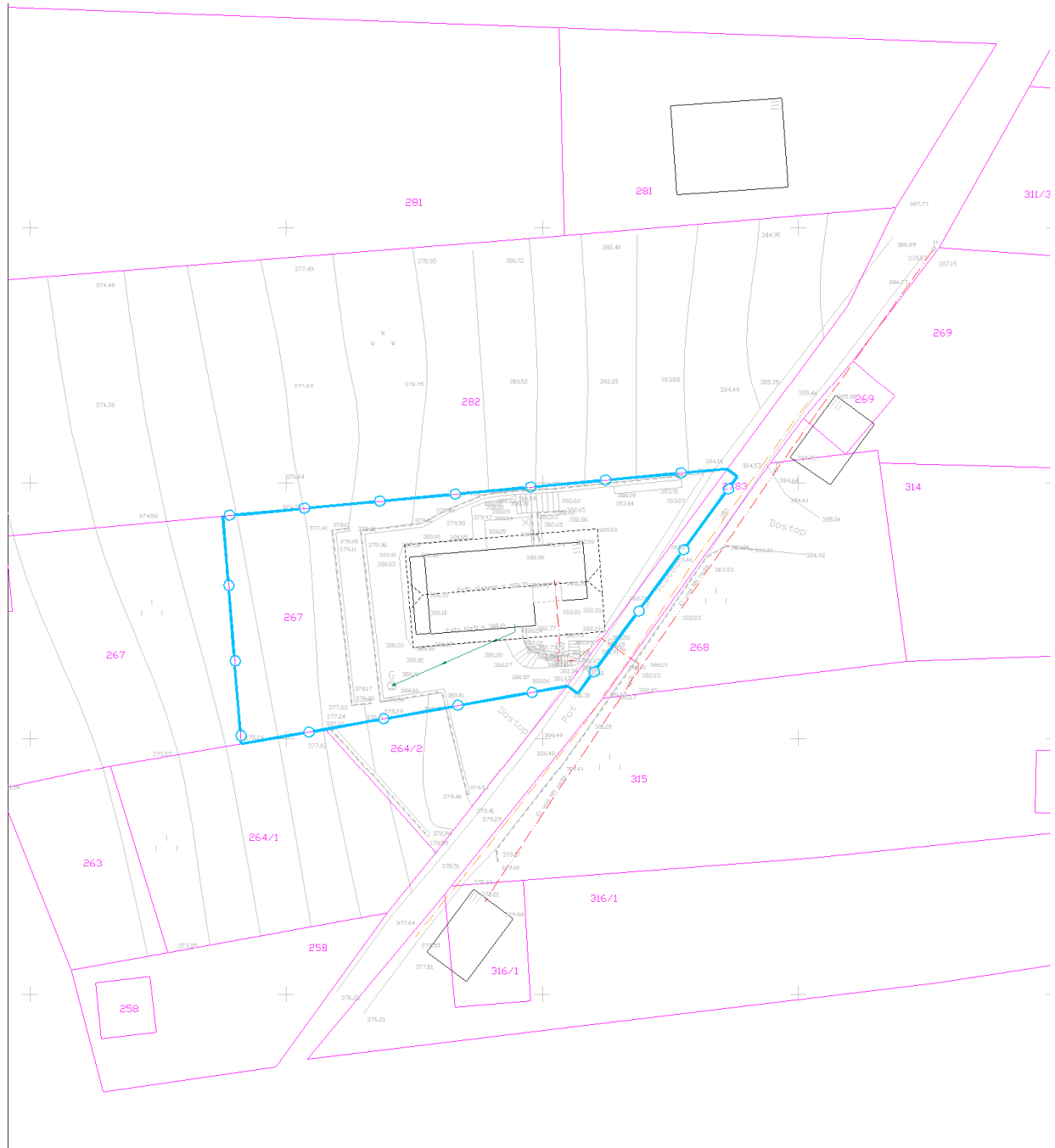
Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	267 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1121 / 2002
Območje ureditvene enote (UE):	267, 2783 (cesta), k.o. Knežja vas

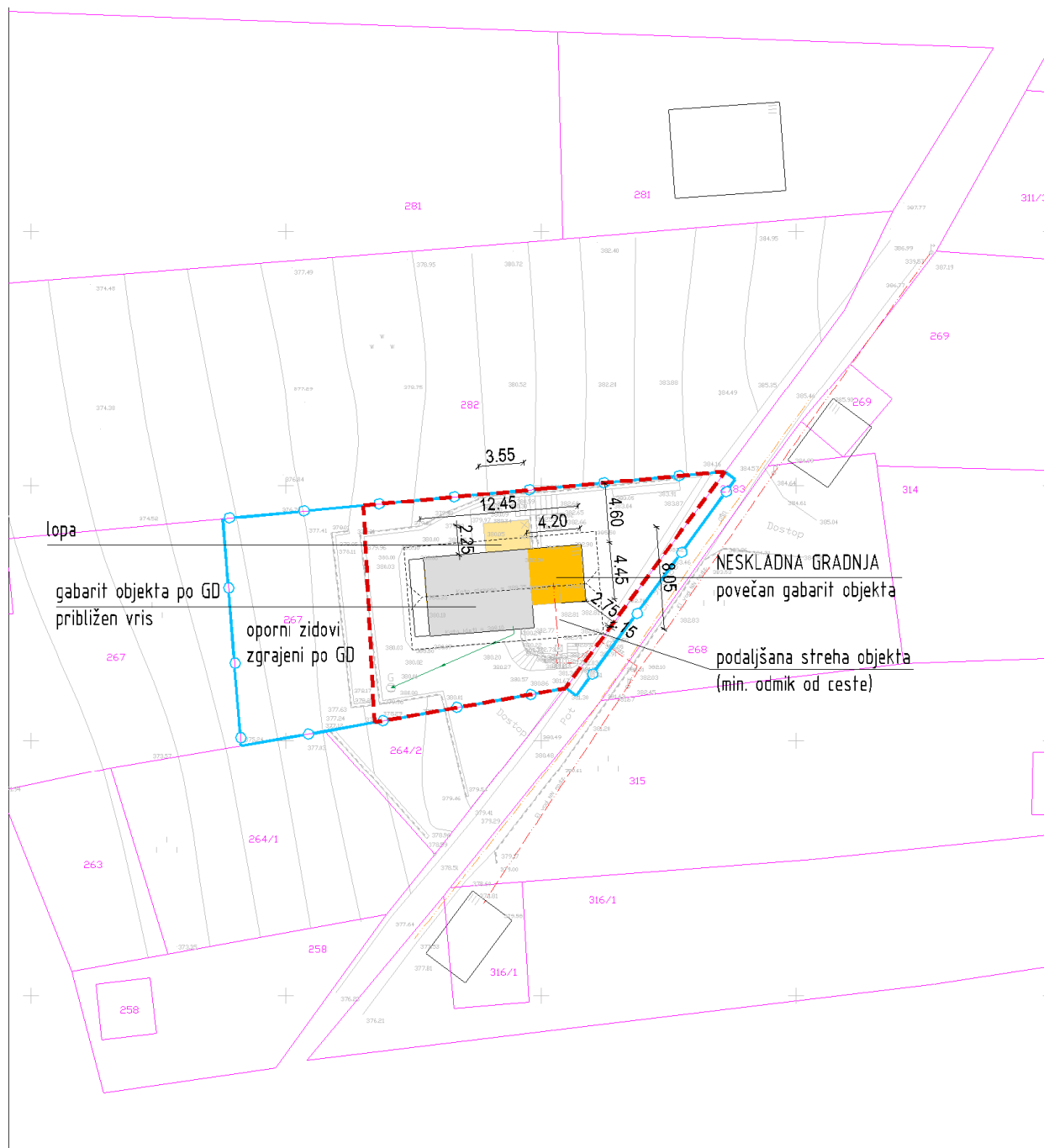
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

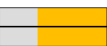

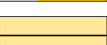


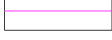

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta po GD
Višinski gabarit:	K + P + neizkoriščeno podstrešje, brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Cca 40 °; izvedeni čopi (po GD)
Prizidki k objektu:	Da, prizidek dim cca 4,20x4,45m, na SV strani objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Enotna streha s streho osnovnega objekta. Večje nadkritje nad vhodom, na JV strani objekta.
Fasada:	Da, končana, nežno oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, priključek na optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Lopa, dim cca 2,25x3,90m, na SZ strani objekta, streha enokapna naklona cca cca 10 ° (enostavni objekt)
Druge posebnosti:	Oporni zidovi zgrajeni po GD Streha objekta (obravnavanega prizidka) z min. odmikom od javne ceste.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno GD št. _____, iz leta 2002, za gradnjo zidanice Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 8,00x6,00m - vertikalni gabarit: K + P + neizkoriščeno podstrešje, brez kolenčnega zidu
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 269 k.o. Knežja vas znaša 2,75m oz 0,15m (streha objekta)
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	351 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

