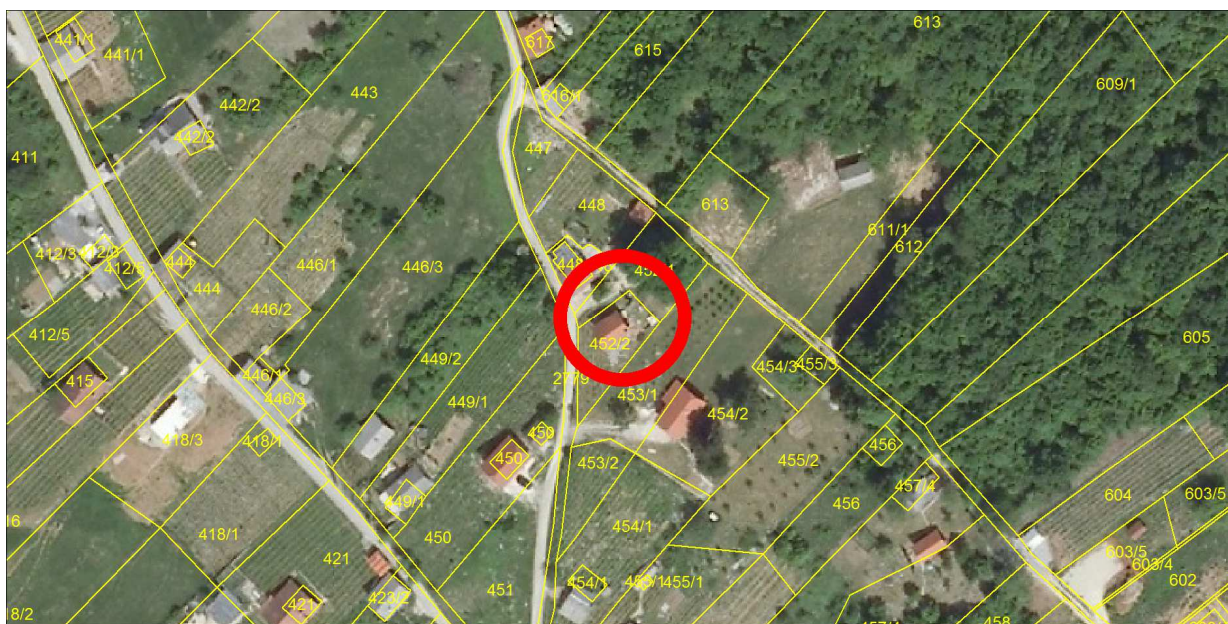
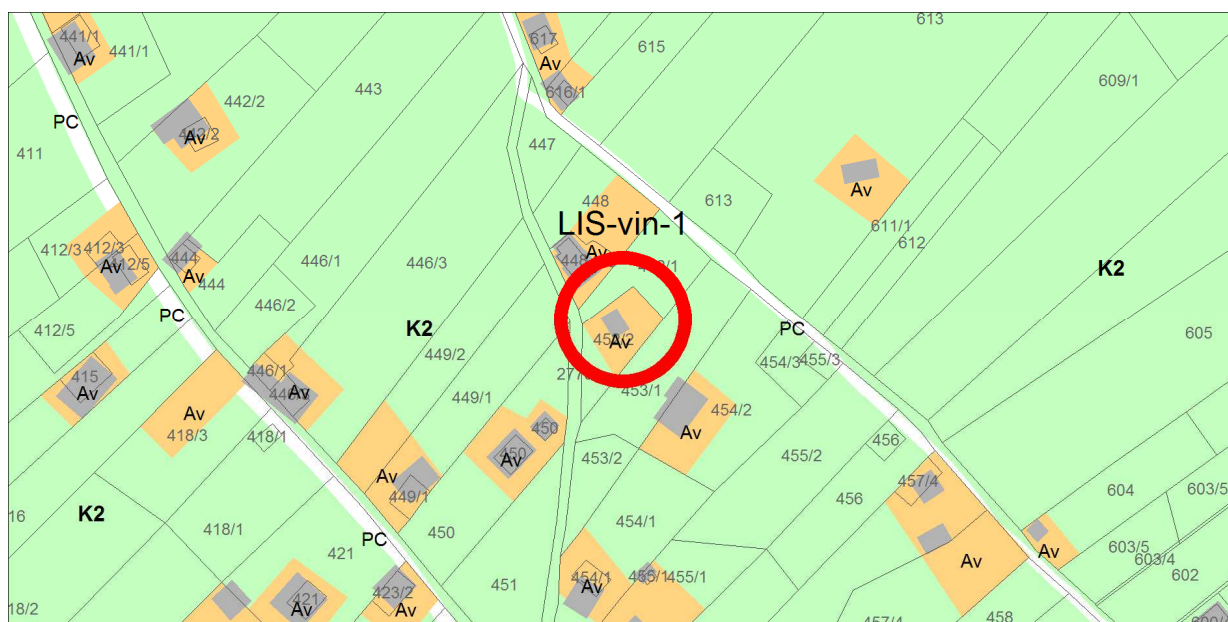


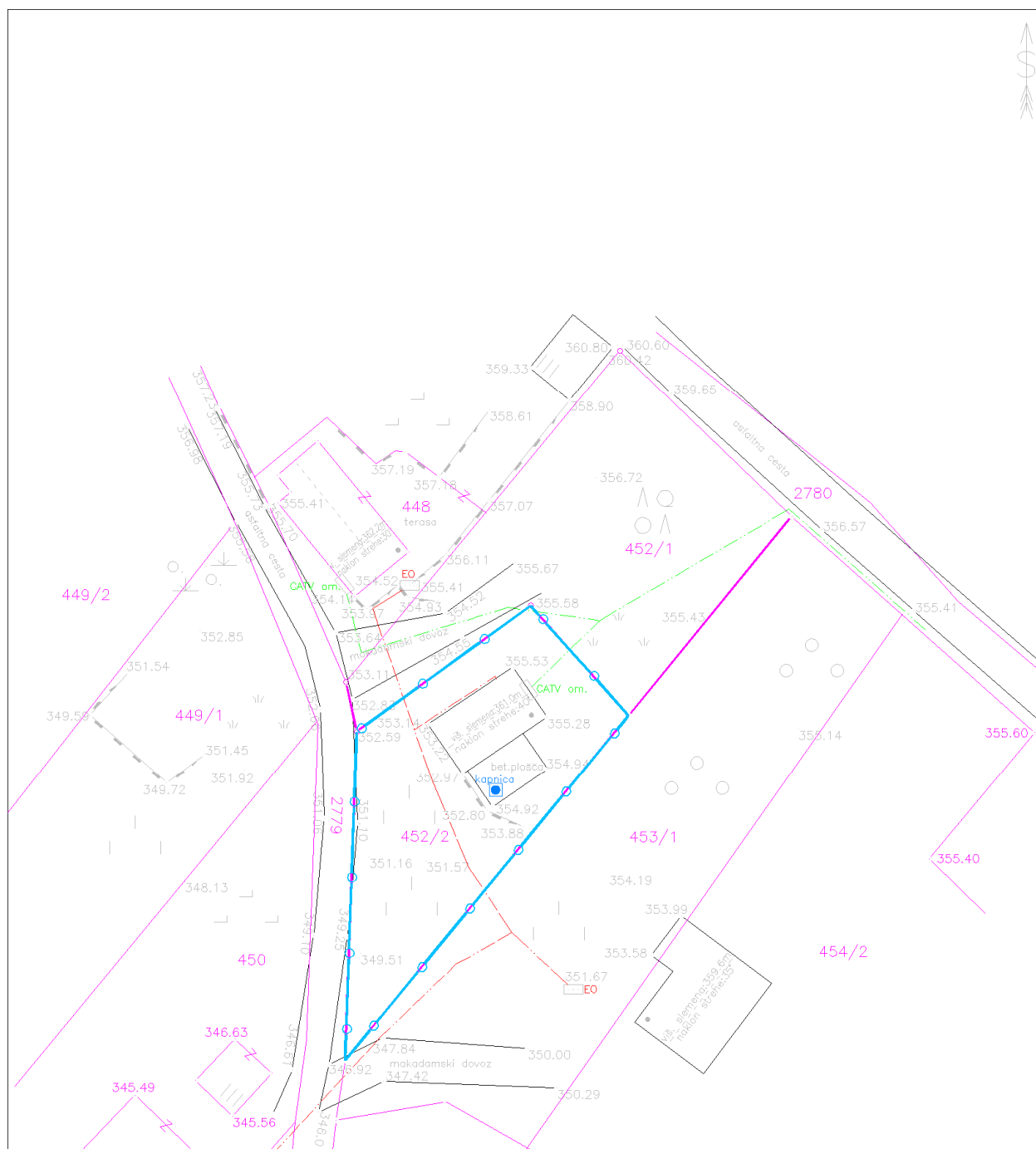
Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	452/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1070 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	452/2 k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

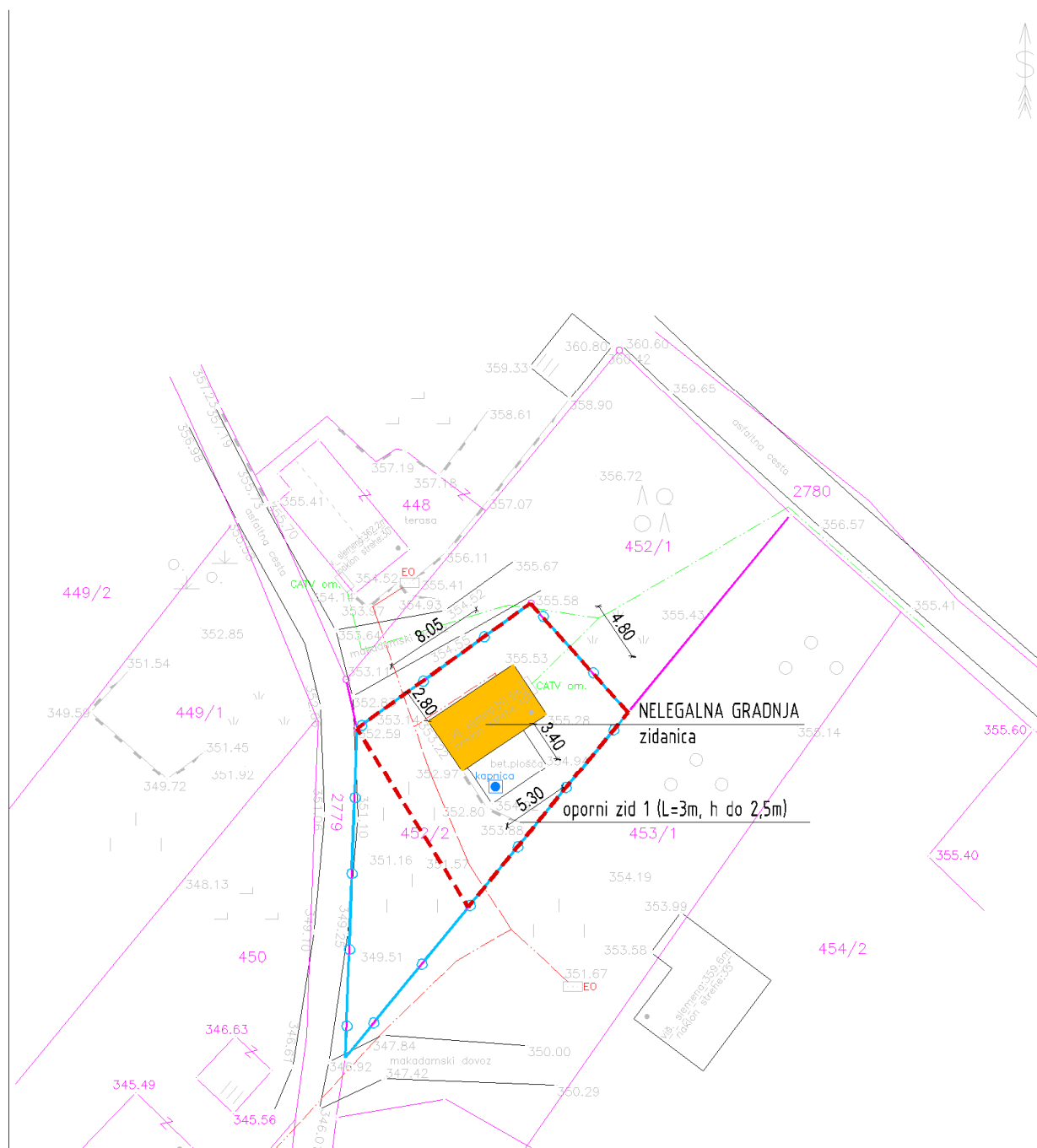
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








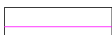
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit cca 8,05x4,80m
Višinski gabarit:	K + P (lesen strop) + neizkoriščeno podstrešje
Naklon strehe:	cca 40° - 45°
Prizidki k objektu:	Kapnica dim cca 3,4x5,30m
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna betonska plošča (vidna)
Fasada:	Da, končana, oker
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, priključek na optično omrežje, kapnica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Ob objektu je zgrajena kapnica dim cca 3,4x5,30m, z ravno betonsko ploščo (kot enostavni objekt), na JV strani izveden oporni zid višine do 2,5m. Nezadostna površina trajnega nasada
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	252 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

