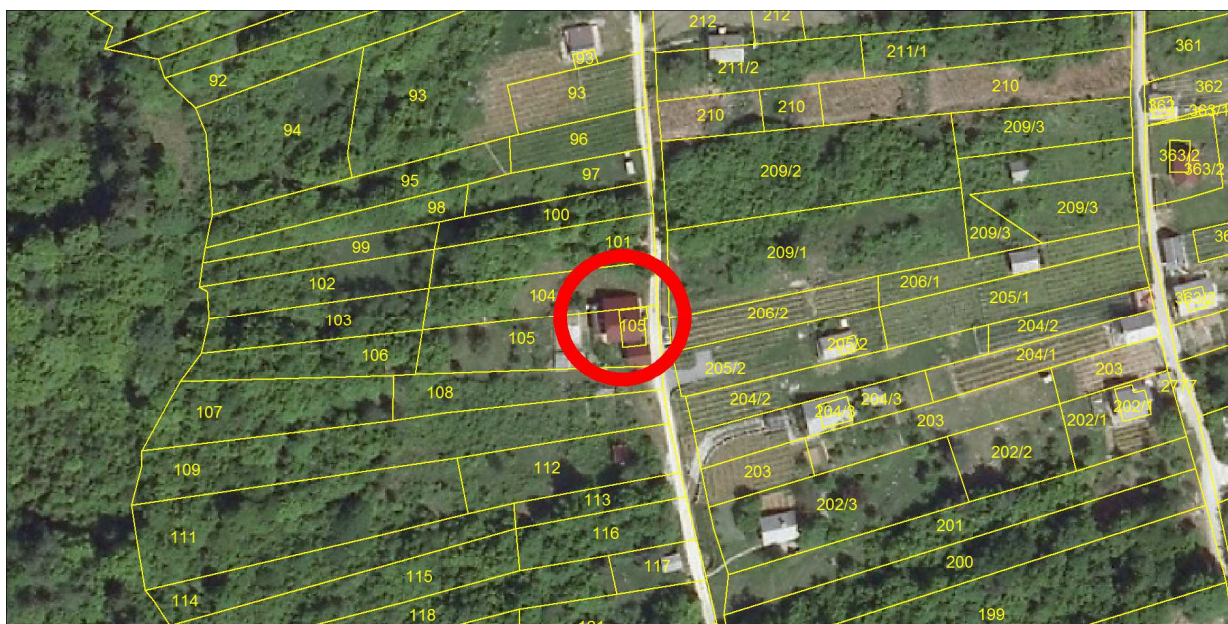
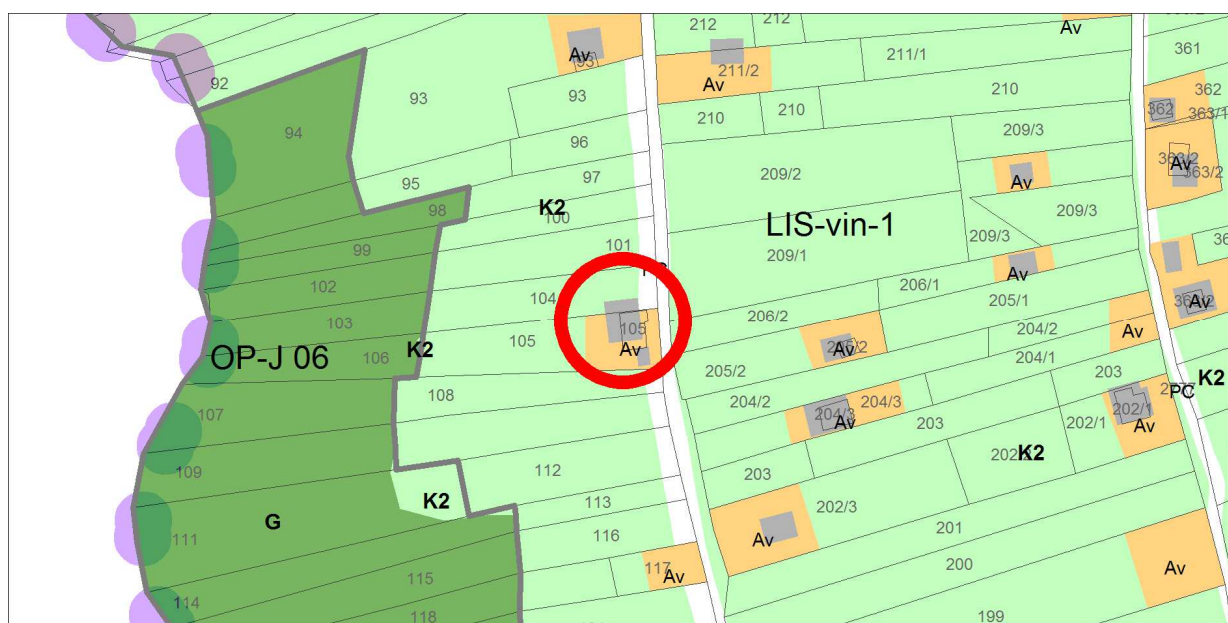
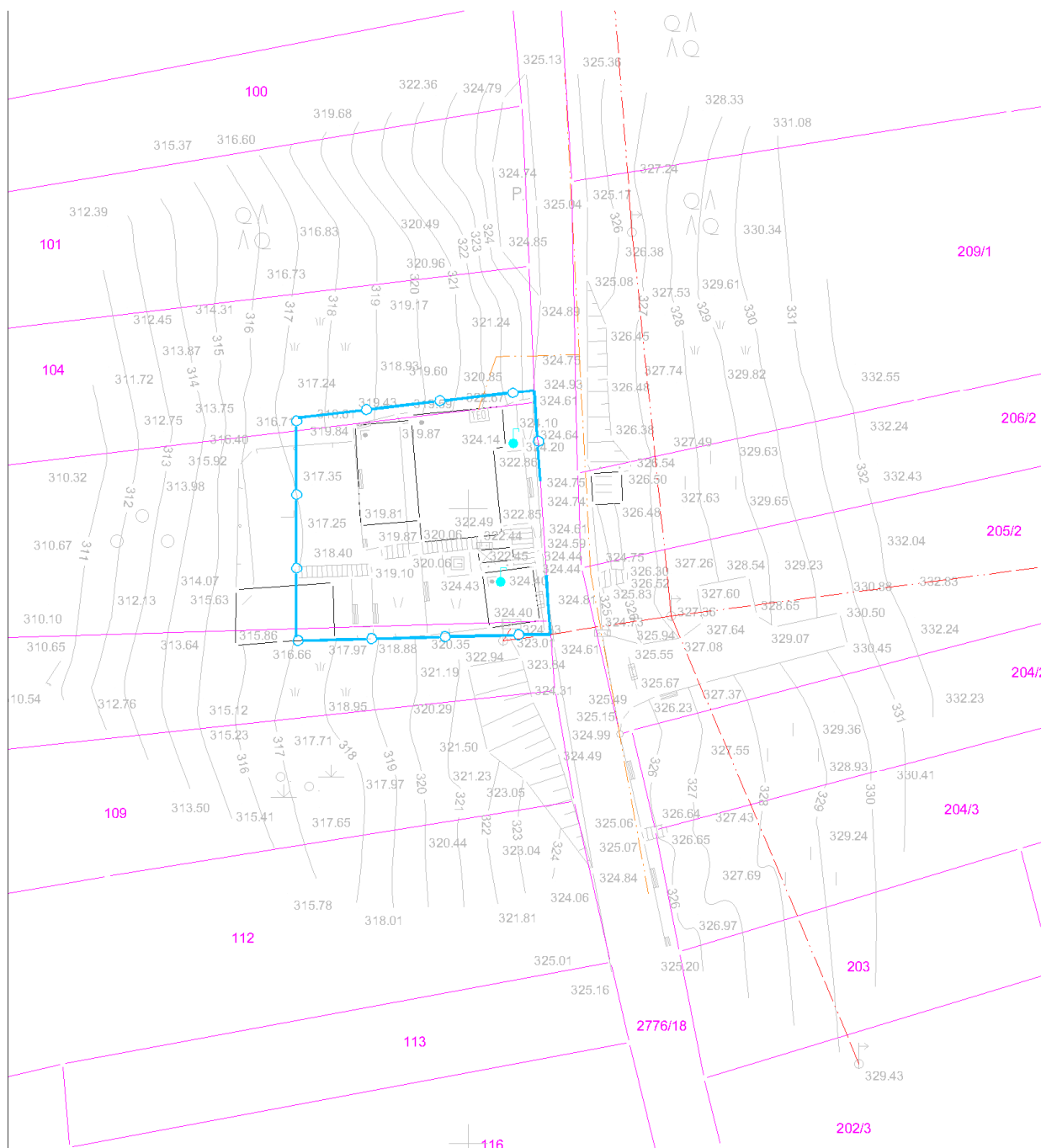


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 9
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	105, 206/2, k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	988 / 1989
Območje ureditvene enote (UE):	105, 206/2, 104, 108, 2776/18 (cesta) vse k.o. Knežja vas

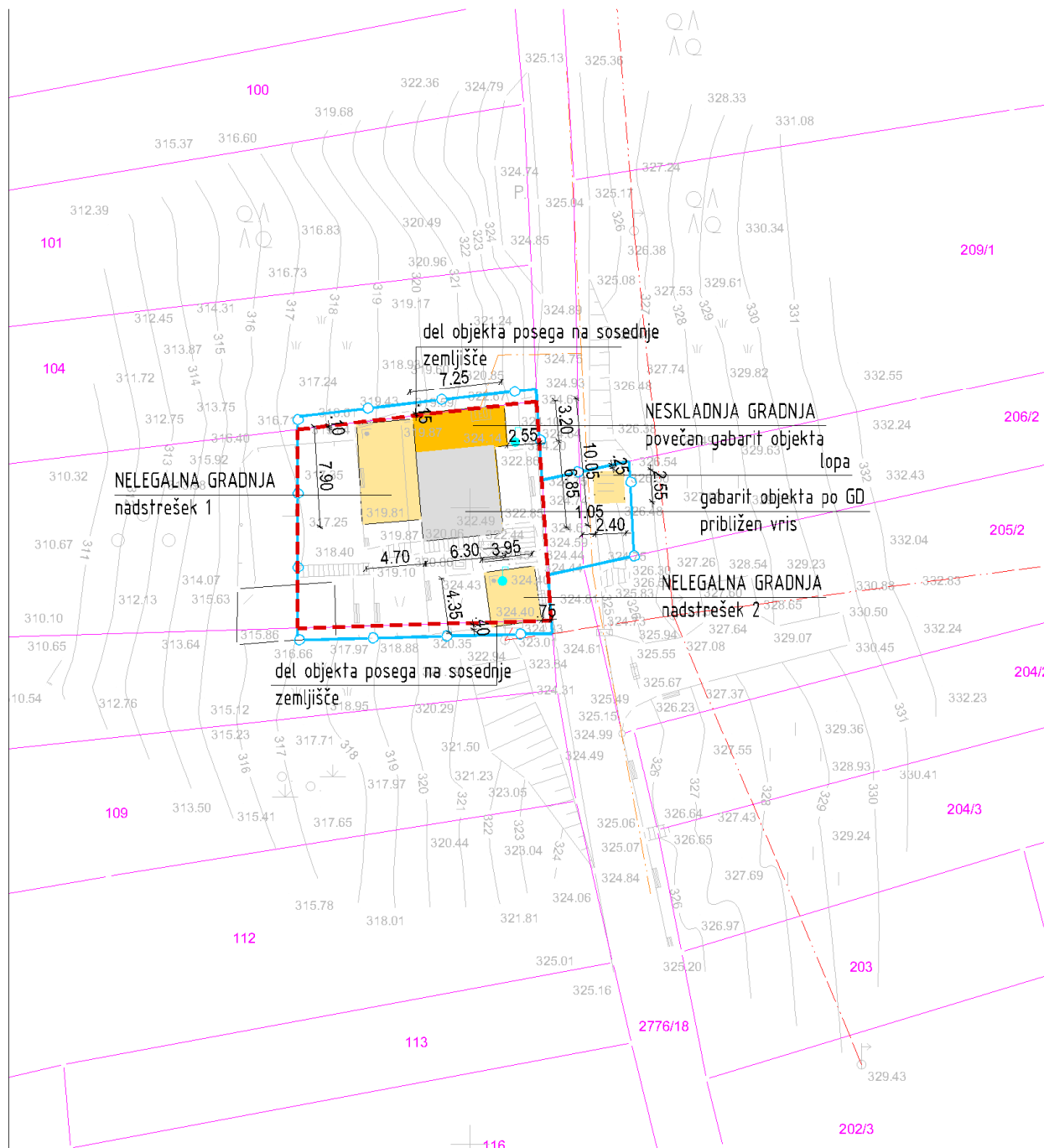
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše  
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



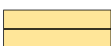


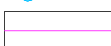



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni objekt po GD, izveden prizidek na severni, dim cca 7,25x3,20m
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 0,40m; prizidek višinsko obsega K + P
Naklon strehe:	Po GD cca 35°
Prizidki k objektu:	Da, prizidek k osnovnemu objektu po GD dim cca 7,25x3,20m
Naklon strehe na prizidkih:	cca 35°, podaljšana streha, poenotena z naklonom osnovne strehe
Fasada:	Da, končana, nežno oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, priključek na optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek 1, dim cca 4,70x7,90m, na Z strani objekta; Nadstrešek 2, dim cca 3,95x4,35m, nad kapnico, ob cesti; Lopa, dim cca 2,40x2,55 na zemljišču preko ceste, parc. št. 206/2 k.o. Knežja vas. Lopa je zgrajena kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Del prizidka na severni strani delno posega na sosednje zemljišče parc. št. 104 k.o Knežja vas. Del nadstreška 2 na južni strani delno posega na sosednje zemljišče parc. št. 108 k.o Knežja vas.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-209/79-3, datum 13.3.1980.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA – neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekti):	<b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 1) – nelegalna gradnja</b> <b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 2) – nelegalna gradnja</b> <b>POMOŽNI OBJEKT (lopa)</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av (nadstrešek 1 in 2)</b> <b>K2 (lopa)</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A,</b> <b>na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 104 k.o. Knežja vas znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,15m že posega na sosednje zemljišče - od parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas znaša 2,55m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (nadstrešek 1): - od parc. št. 104 k.o. Knežja vas znaša 0,10m Pomožni objekt (nadstrešek 2): - od parc. št. 108 k.o. Knežja vas znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,40m že posega na sosednje zemljišče - od parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas znaša 0,75m Pomožni objekt (lopa): - od parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas znaša 1,05m - od parc. št. 209/1 k.o. Knežja vas znaša 0,25m
Velikost gradbene parcele:	318 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (prizidek) posega izven vinogradniškega območja (Av) 4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (lopa) 5 - Objekt (prizidek osnovnega objekta in nadstrešek) je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. <b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 1, nadstrešek 2):</b> Dopusti se legalizacija pomožnih objektov (nadstreška 1 in nadstreška 2) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev

	<p>sanacije.</p> <p>Zidanica in pomožni objekti (nadstrešek 1 in nadstrešek 2) se lahko legalizirajo po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.</p>
<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Posebni pogoj:</p> <p>Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije, v primeru, da se predhodno urediti lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem, se je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom odstraniti.</p>



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

