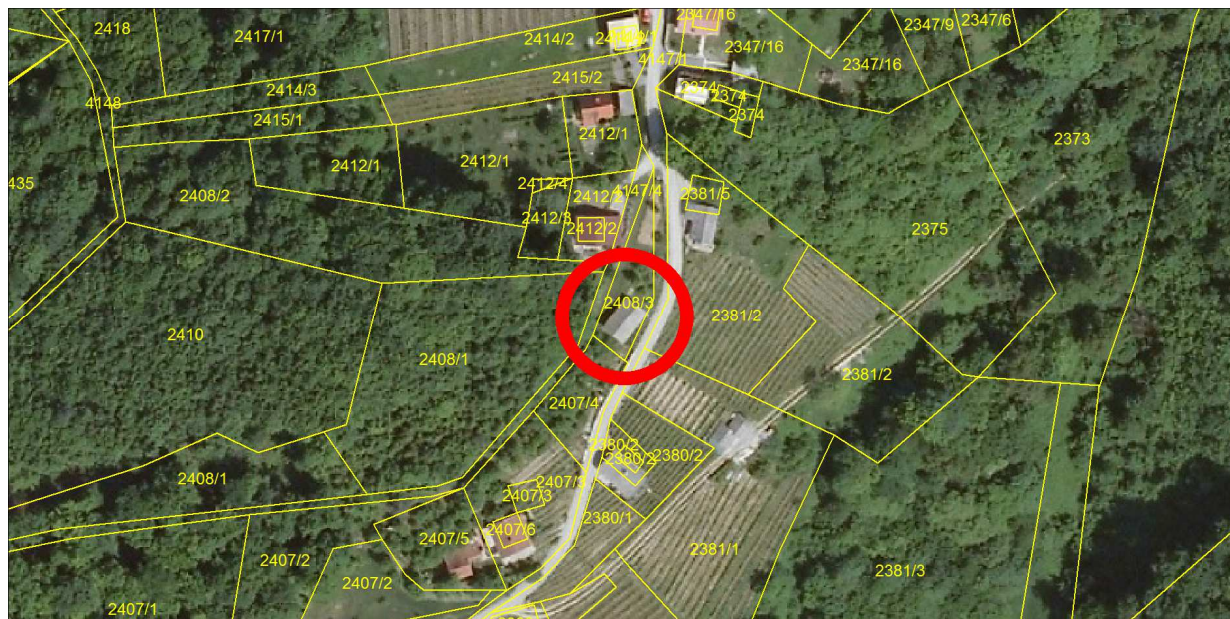
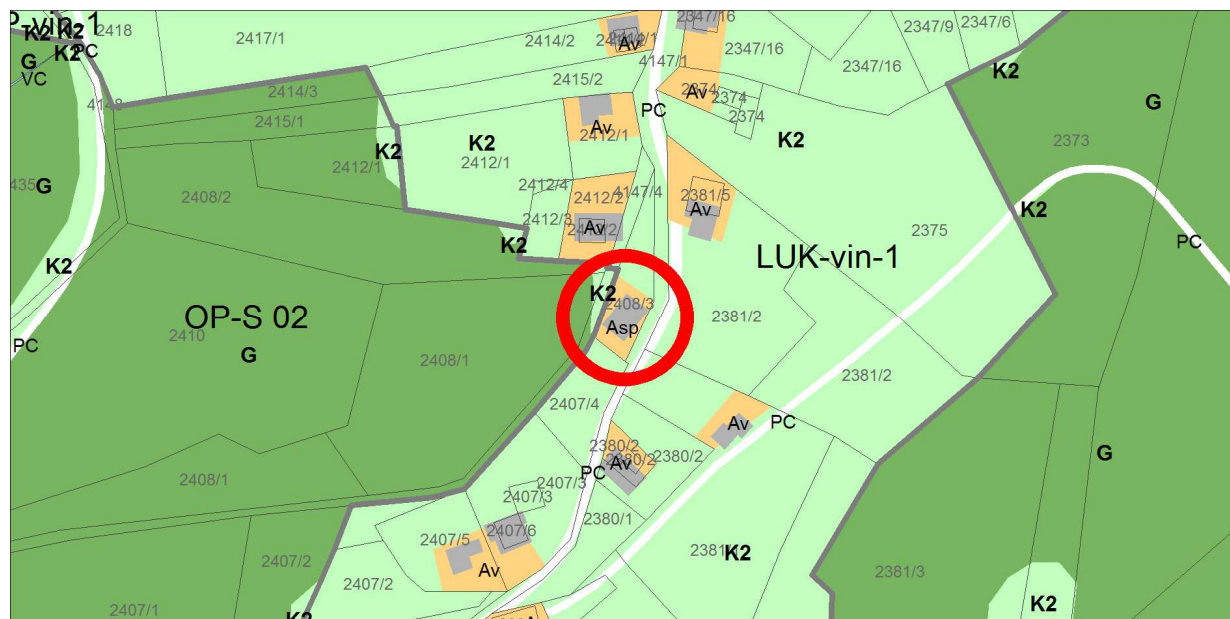
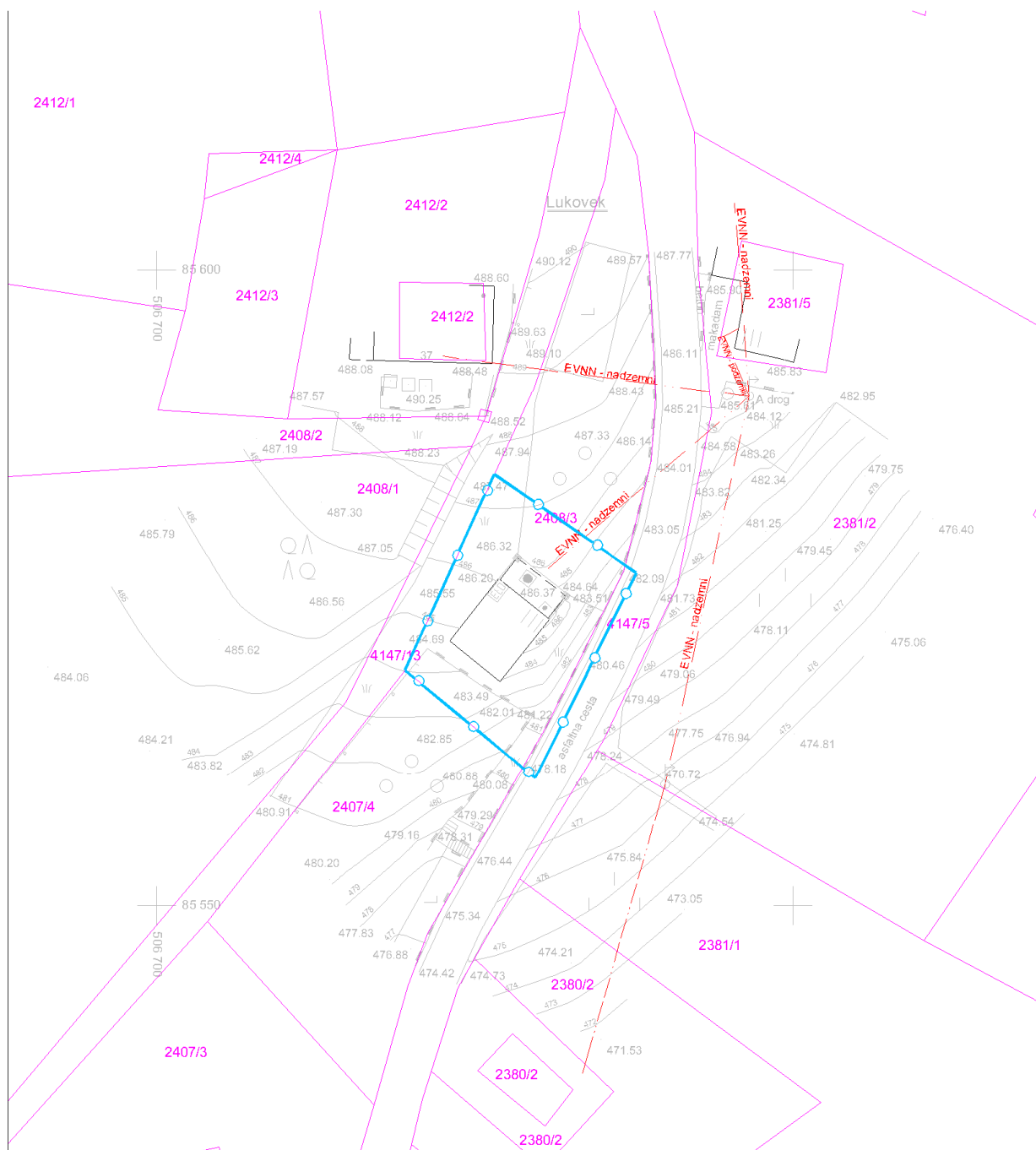


Naselje / h. št.:	Lukovek
EUP:	LUK-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2408/3 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	391 / 1991
Območje ureditvene enote (UE):	2408/3, 4147/5 (cesta), k.o. Lukovek

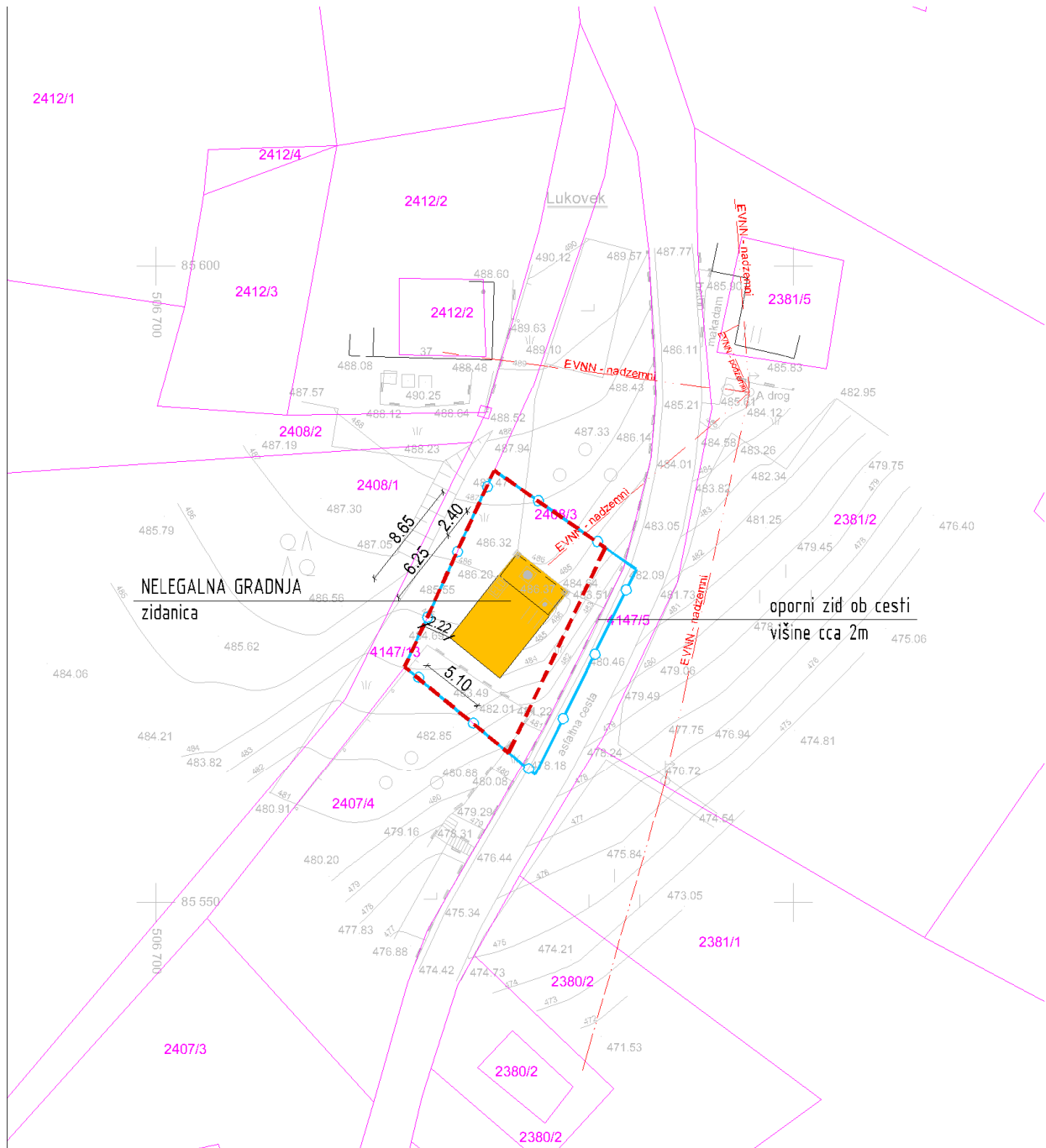
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Gabarit objekta dim cca 5,10x8,65m, na SV strani je izvedena podaljšana streha, 2,40m.
Višinski gabarit:	K+ P, p, lesen strop, brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Naklon cca 30°, podaljšana streha na SV strani
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Dokončana, bela, hirofa
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Oporni zid ob cesti višine cca 2m. Oporni zid predstavlja obcestni objekt. Gradil se je v sklopu gradnje ceste.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>K2</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4147/13 k.o. Lukovek znaša 2,22m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 4147/5 k.o. Lukovek znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	180 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>9 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Asp), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije</p> <p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Asp), druge ureditve ob objektu (oporni zid) je deloma ali v celoti zgrajen izven vinogradniškega območja (Asp)</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>ZIDANICA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.</p> <p><b>OPORNI ZIDOVI:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija opornega zidu, ki delno posega na površine kmetijskega zemljišča (K2), ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.</p> <p>Drugi pogoji:</p> <p>Pri legalizaciji opornega zidu se upošteva dejstvo, da je bil oporni zid izveden v sklopu gradnje ceste.</p>



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

