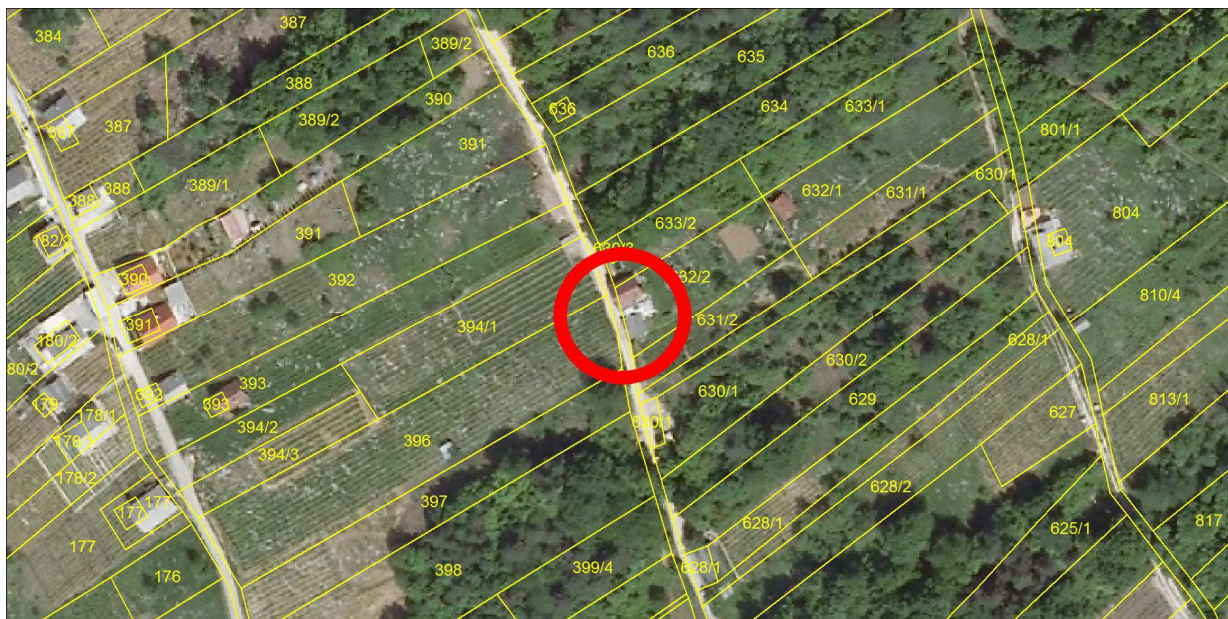
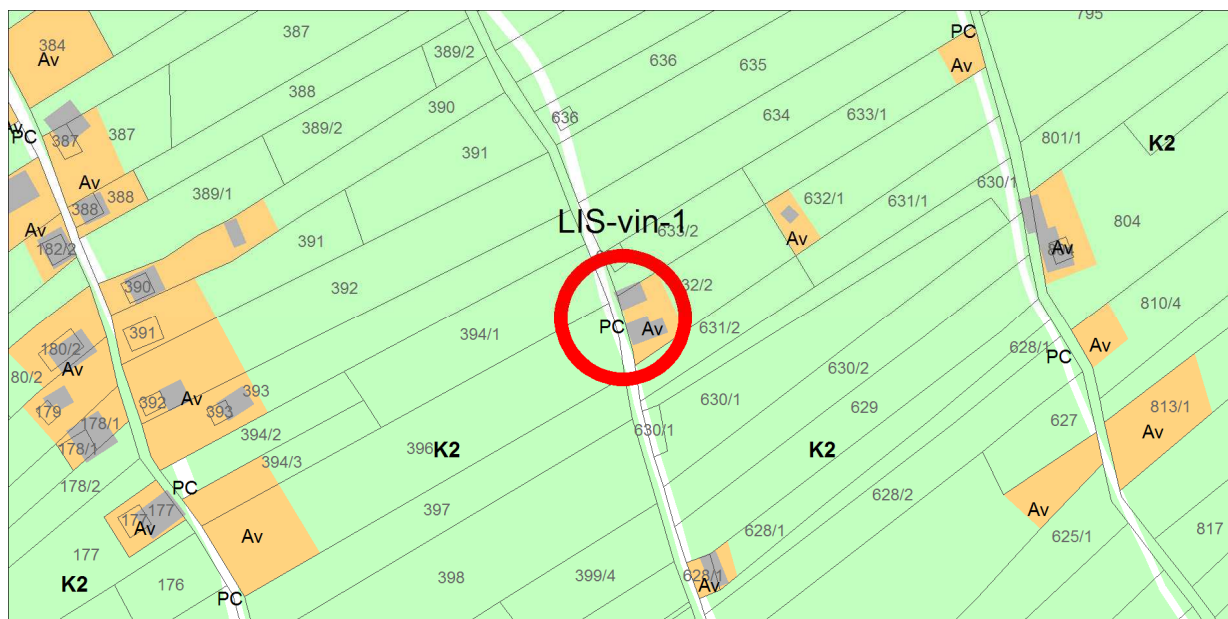


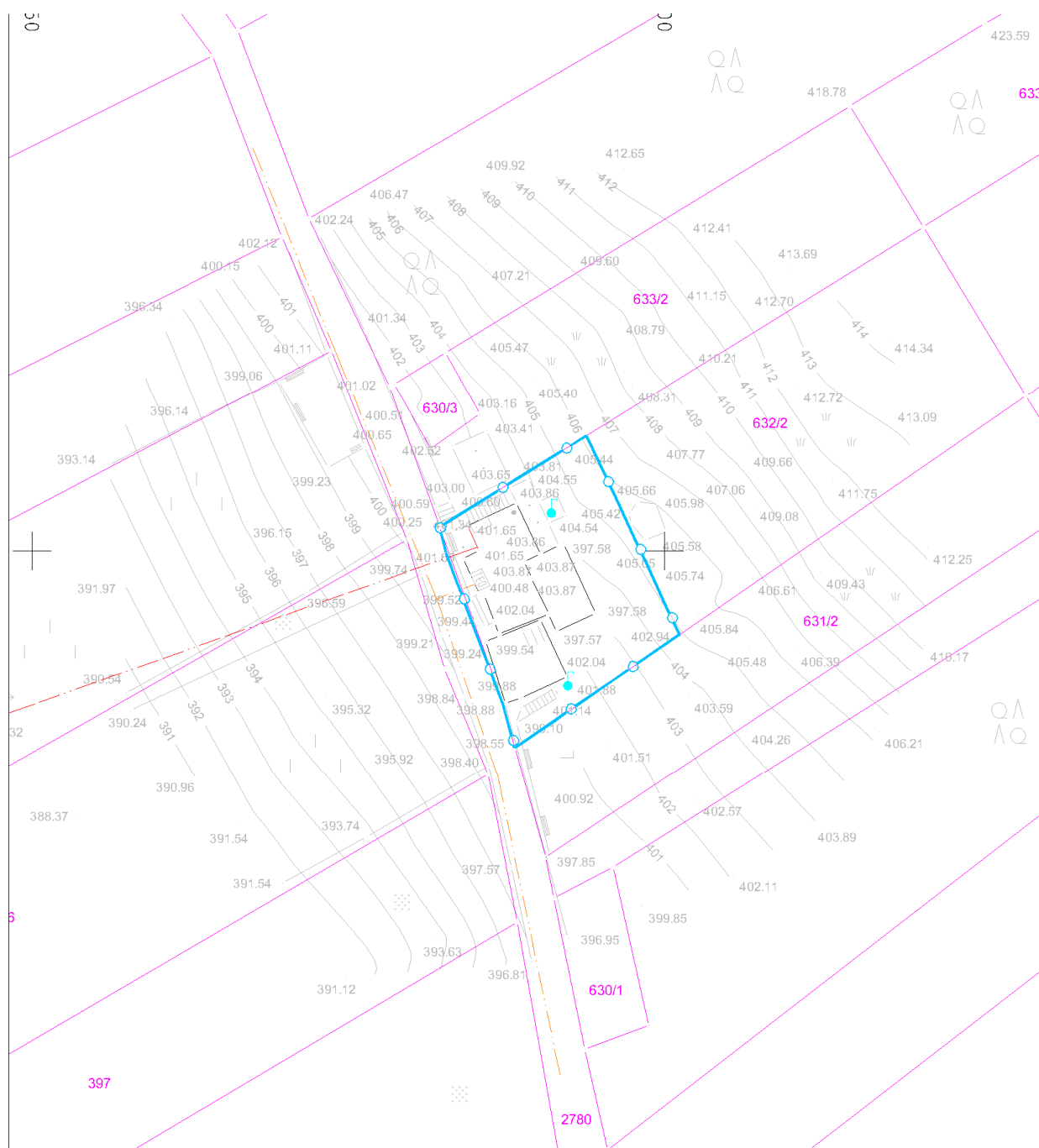
Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 71
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	632/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	937 / 1987 (938 / 1998)
Območje ureditvene enote (UE):	632/2, 2780/1 (cesta), k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








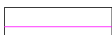

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit dim cca 8,85x5,70m + prizidek 6,05x3,40m
Višinski gabarit:	K + P (lesen strop) + neizkoriščeno podstrešje
Naklon strehe:	Dvokapnica cca 40°- 45°; nad prizidkom podaljšana, s folijo, ni strešne kritine
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta, skupaj tvori razgiban gabarit objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Nad prizidkom podaljšana, s folijo, ni strešne kritine
Fasada:	Da, bela, hirofa oz nedokončana na delu prizidka
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, priključek na optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Ob objektu stoji še star objekt delno lesen delno zidan, zgrajen pred letom 1967, potreben obnove. Objekt nima uporabnega dovoljenja po zakonu.
Druge posebnosti:	Vinograd na nasprotni strani ceste na zemljišču par.št. 394/1 k.o. Knežja vas. Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč. Parcelna št. ceste 2780/1 k.o. Knežja vas je povzeta iz podatkov PISO, v GN je navedena parcela 2780 k.o. Knežja vas (gre za isto parcelo).
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2780/1 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,90m - od parc. št. 633/2 k.o. Knežja vas znaša 1,10m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	256 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč s pogoji sanacije (oblikovanje fasade)
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju (poenotenosti) fasade potrebno upoštevati: Oblikovanje fasade: <ul style="list-style-type: none"> obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi. Drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> Obstoječ objekt, zgrajen pred letom 1967, na zemljišču s parc. št. 632/2 se lahko odstrani ali ohrani in rekonstruira.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

