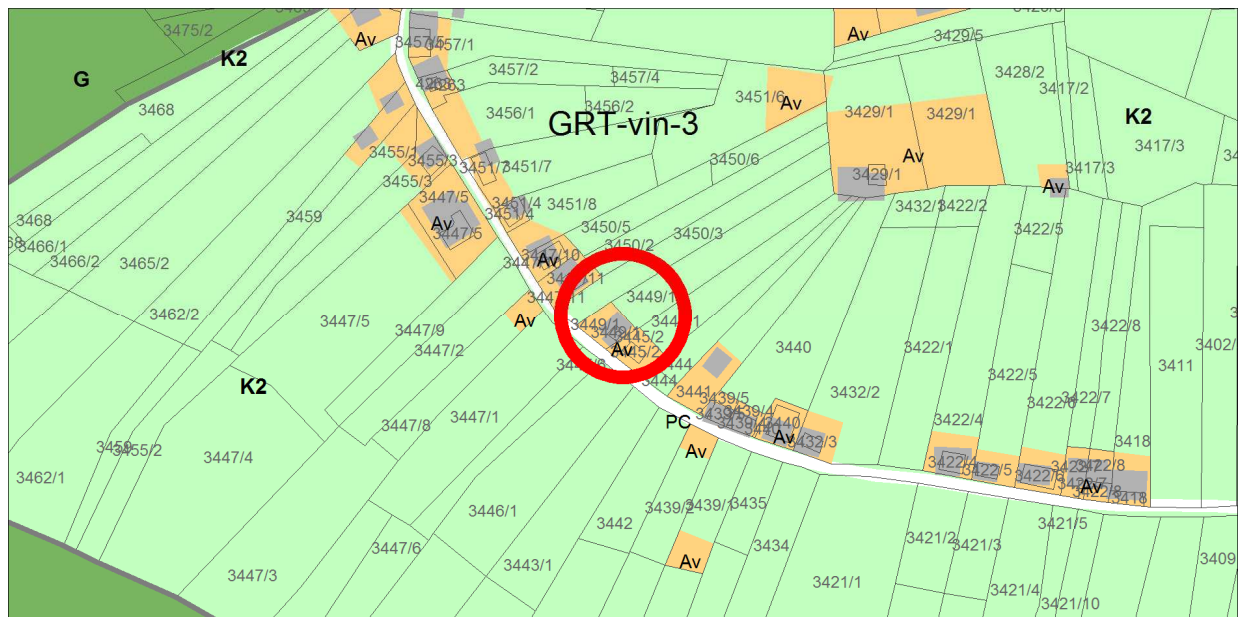


Naselje / h. št.:	Gradišče pri Trebnjem
EUP:	GRT-vin-3
Parc.št. in k.o.:	3449/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	737 / 1967 (obnovljeno/dozidano do cca 2000)
Območje ureditvene enote (UE):	3449/1, 3450/3, 3445/2, vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

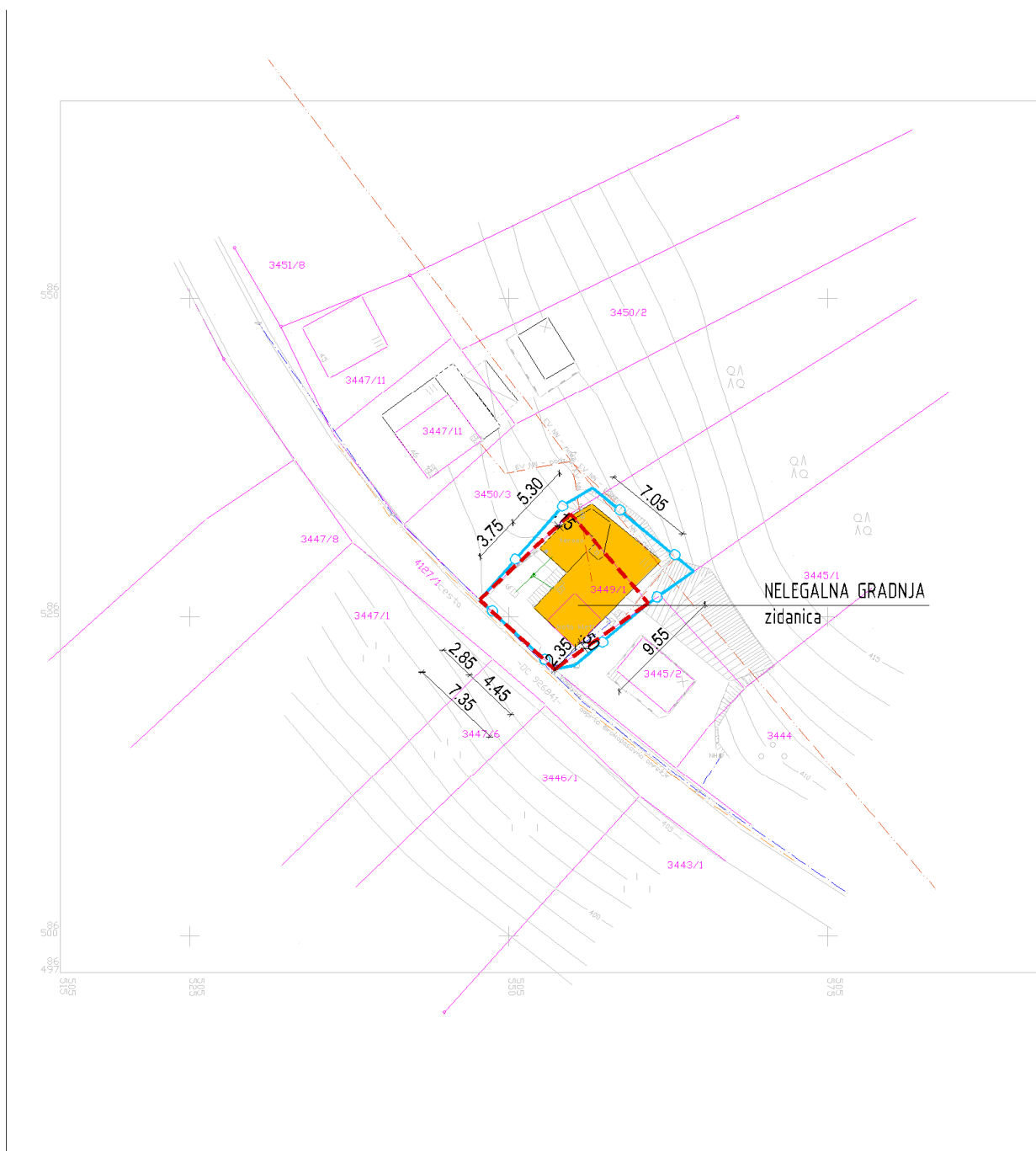
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture







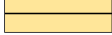
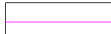
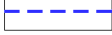
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim do cca 9,55x4,45m + 2,85x5,30m, prizidek na SZ strani, oz max velikost objekta do 9,55x7,35m
Višinski gabarit:	K + P
Naklon strehe:	Neenoten naklon cca 30°, zamik slemena na delu prizidka
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	naklon cca 30°, zamik slemena na delu prizidka
Fasada:	Dokončana, oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje (ni priključeno), greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Del objekta (prizidka) na SV strani posega izven stavbnega zemljišča Av za cca 3,0m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	/
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av; K2
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3450/3 k.o. Lukovek znaša 0,15m - od parc. št. 3445/2 k.o. Lukovek znaša 0,50m - od parc. št. 4127/1 (cesta) k.o. Lukovek znaša 2,35m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	81 m ²
UGOTOVITVE:	3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (prizidek) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av), na K2 A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

