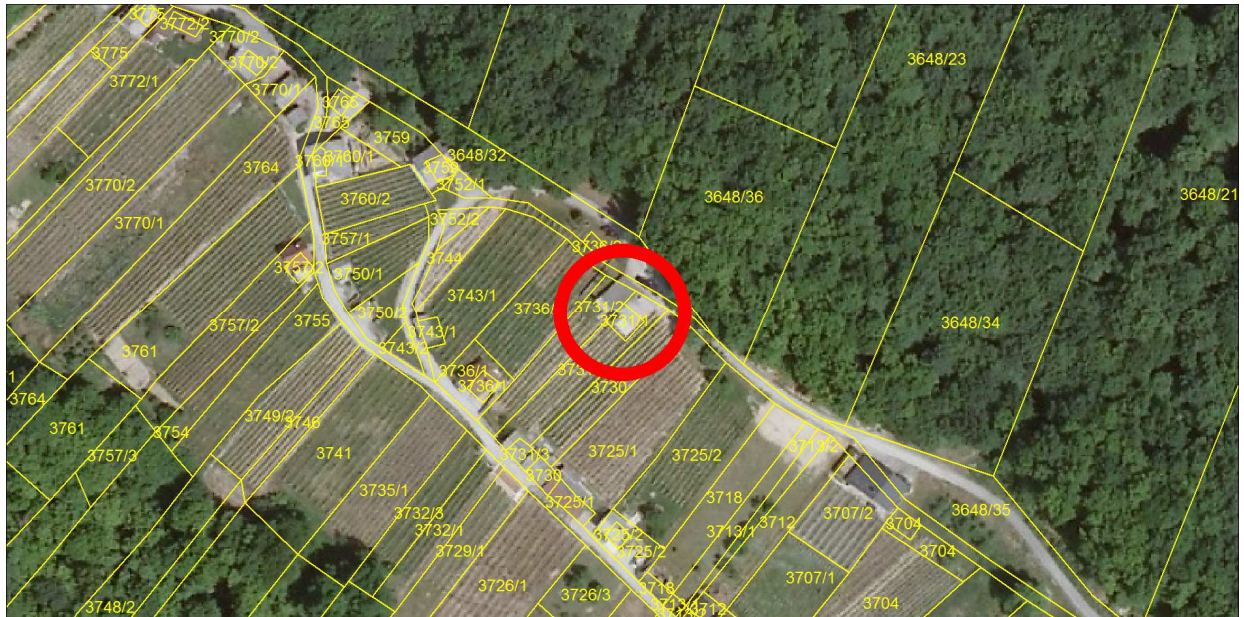
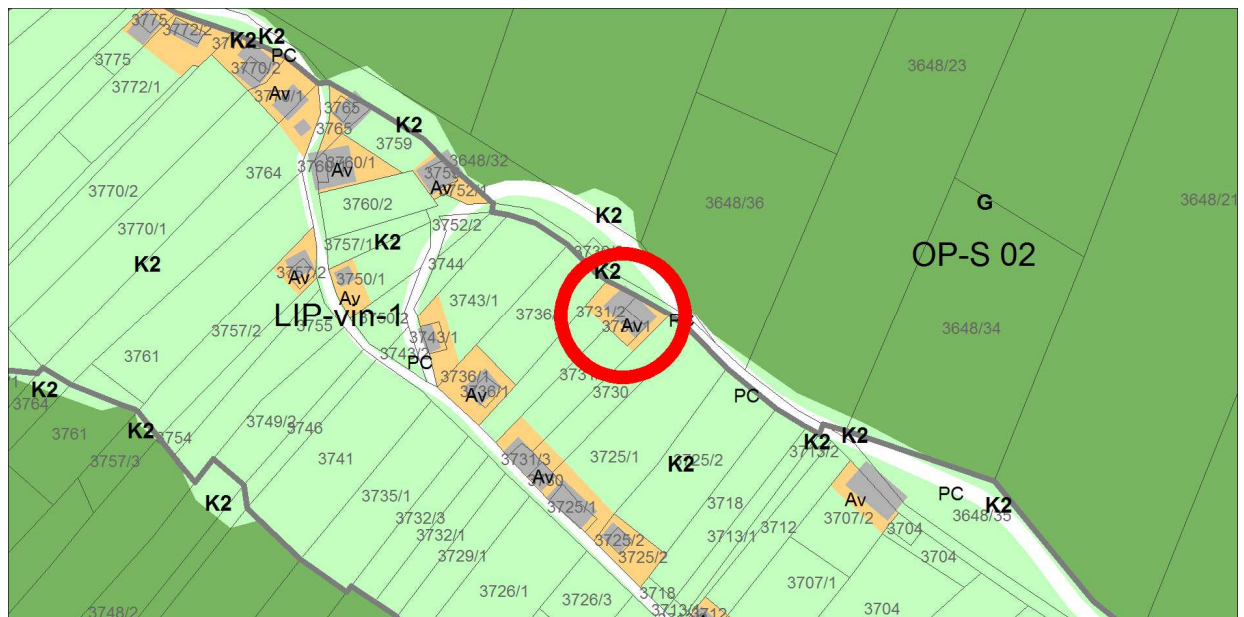
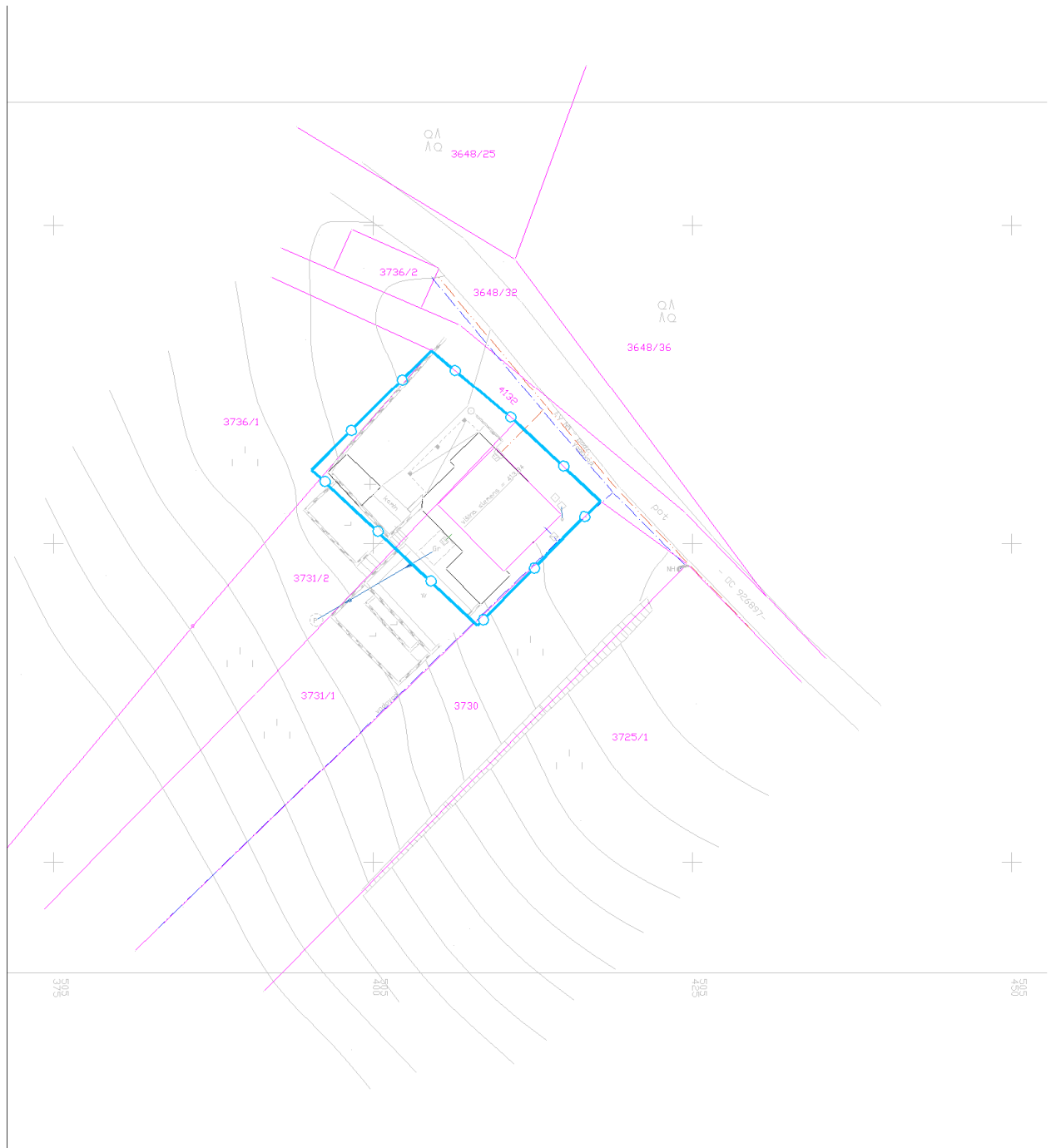


Naselje / h. št.:	Lipnik
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	3731/1, 3731/2 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	653 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	3731/1, 3731/2, 3736/1, 3730 vse k.o. Lukovek

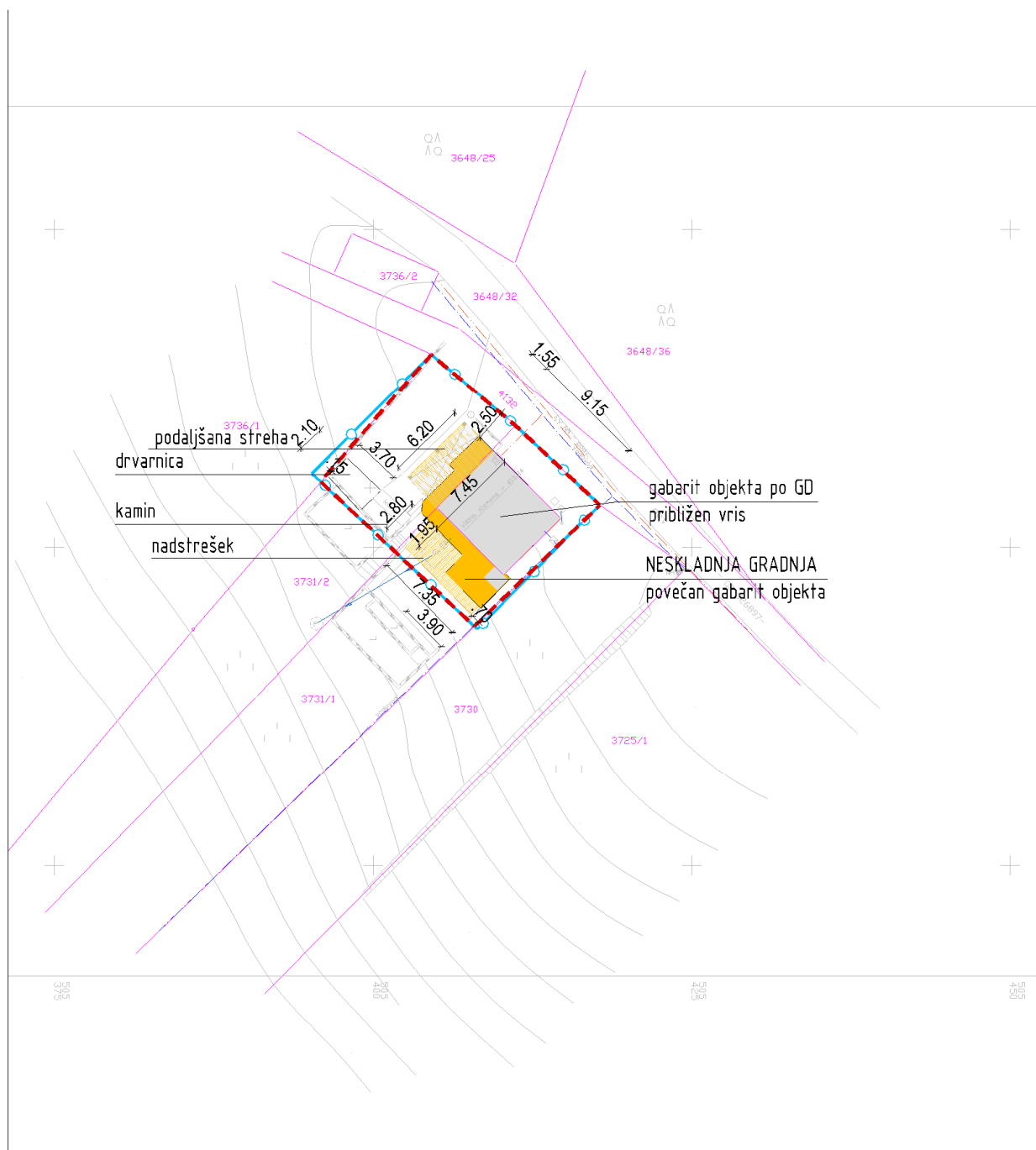
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






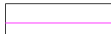


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Gabarit objekta po GD povečan do razgibanega gabarita dim cca 7,45x9,15m + prizidek na JV strani dim cca 3,90x1,95m + podaljšana streha na SZ strani dim cca 6,20x1,55m. Na JZ strani je izveden nadstrešek dim do cca 7,35x2,80m.
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 1,80m
Naklon strehe:	V osnovi dvokapnica naklona cca 35°, na delu prizidka na JV strani zamik slemena, podaljšana streha na SZ strani, nadstrešek na JZ strani ima ravno streho nad nivojem kleti.
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Razgibana streha, opisano zgoraj
Fasada:	Dokončana, oker
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, drvarnica na Z strani, dim cca 3,70x2,10, zgrajena kot enostavni objekt, od sosednje parcele št. 3736/1 znaša odmik 0,15m.
Druge posebnosti:	Oporni zid na zemljišču, na SZ in JZ strani objekta, višine do 1,5m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-105/98-13-05, 09.07.1998. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,22 x 7,30m (zidanica) + 1,20 x 1,50m (sanitarije) + 6,22 x 3,00m (nadstrešek) - klet + M, kolenčni zid 1,60m na V strani oz 2,50m na Z strani
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3730 k.o. Lukovek znaša 0,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	230 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

