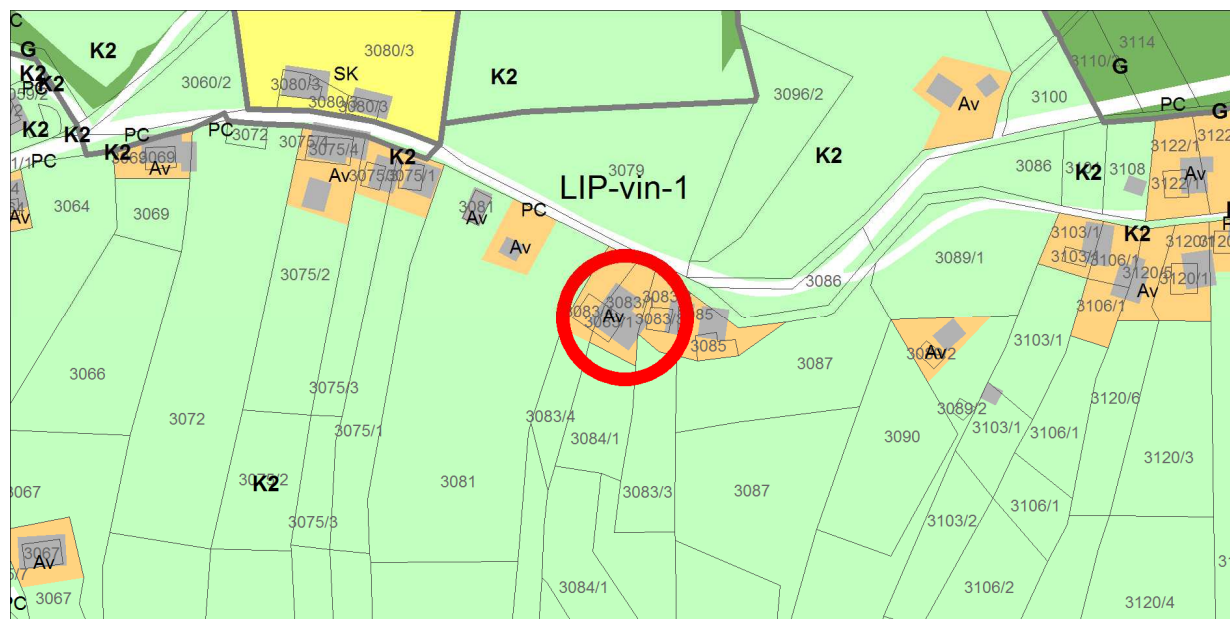


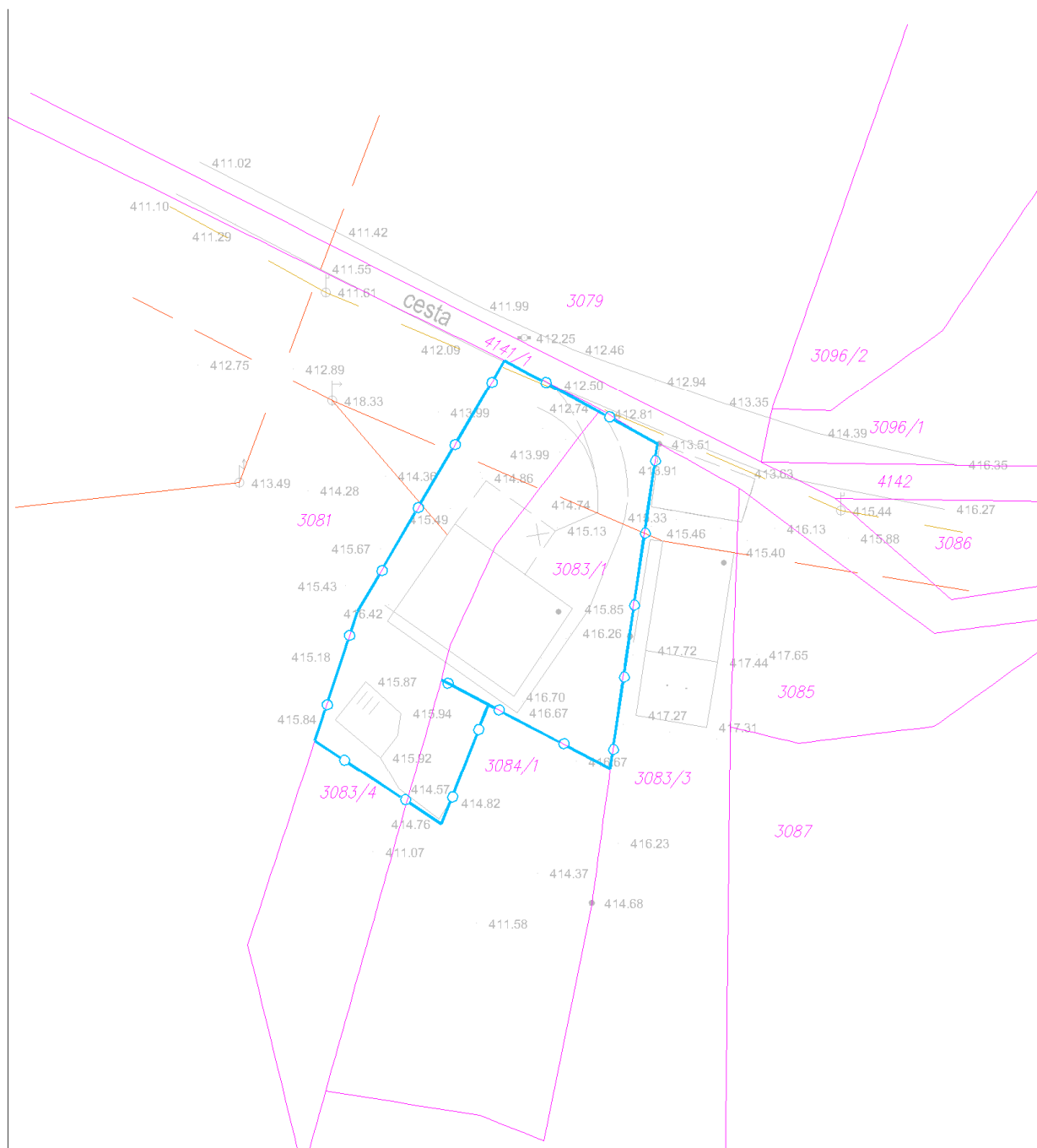
Naselje / h. št.:	Lipnik
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	3083/1, 3083/4 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	528 / 1960 (2001)
Območje ureditvene enote (UE):	3083/1, 3083/4, 3084/1, vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

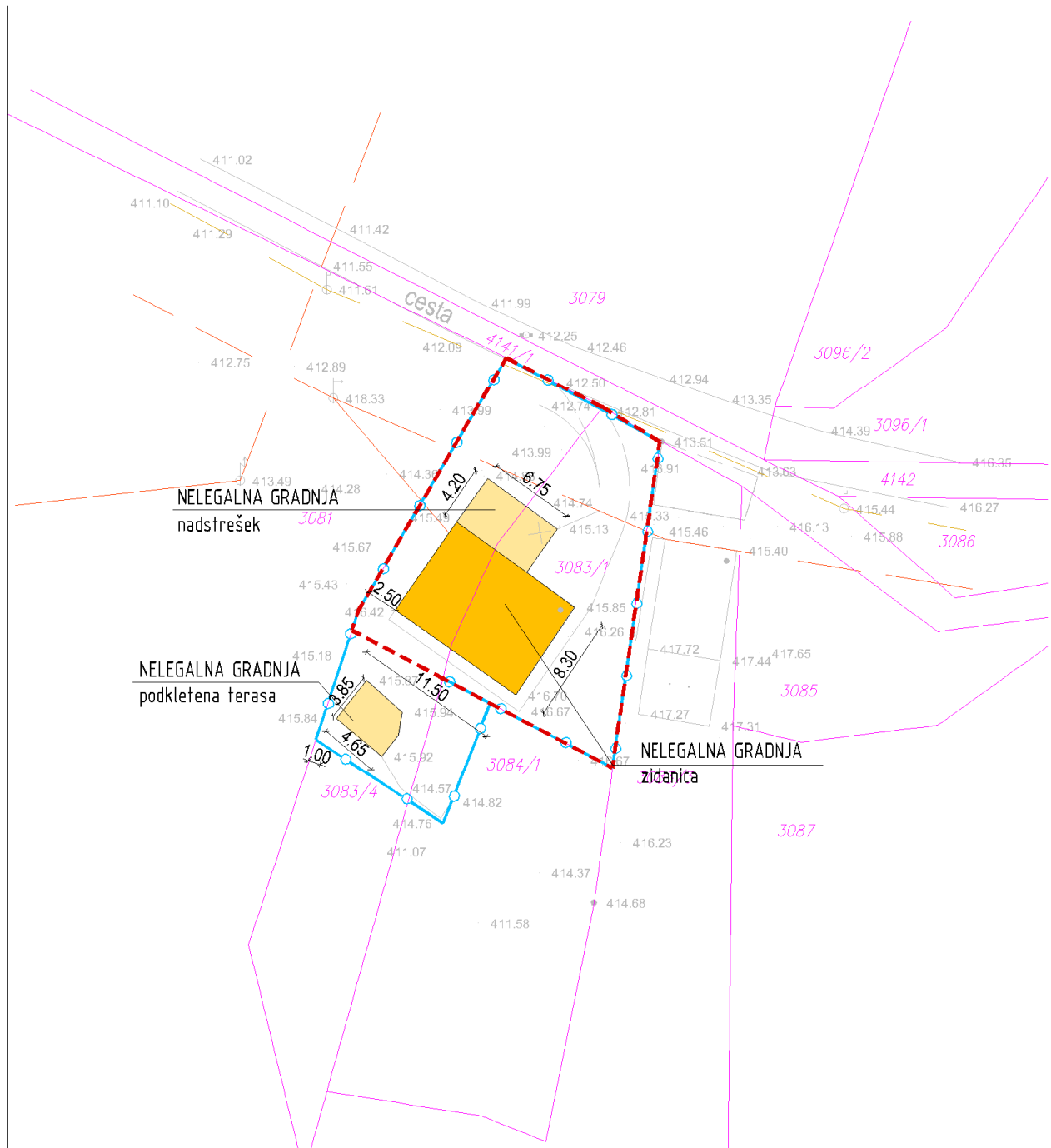
Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta, dim cca 8,30x11,50m. Južni del objekta je odprt in nadkrit, kot vetrolov - terasa.
Višinski gabarit:	K+P+neizkoriščeno podstrešje; kolenčni zid: 0,00m na SZ, cca 0.80m na JV.
Naklon strehe:	Nesimetrična dvokapnica z naklonom cca 30°, podaljšana na J in JZ stran.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da; umazano bela, kletna etaža siva, zatrepi leseni.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, plinski rezervoar, optika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; nadstrešek (lesena konstrukcija) dim cca 4,20x6,75m z enokapno streho z naklonom cca 20°. <p>JZ od objekta se nahaja klet z ravno streho (nad njo terasa), dim cca 3,80x4,65m.</p>
Druge posebnosti:	Lastnik nima vinograda, ima pa nekaj sadnega drevja. <p>Ob pomožnemu objektu so oporni zidovi do cca 1,20m.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj. <p>Po izjavi stranke in evidence PISO je bil del objekta zgrajen pred letom 1967 (1960).</p>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (podkletena terasa) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av, K2 (podkletena terasa)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Podkletena terasa: - od parc. št. 3081 k.o. Lukovek vas znaša 1,00m
Velikost gradbene parcele:	454 m ²
UGOTOVITVE:	4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine, na K2, pa je postavljen še pomožni objekt (podkletena terasa) in zunanje ureditve (oporni zidovi). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (podkletena terasa): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (podklete terase) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

