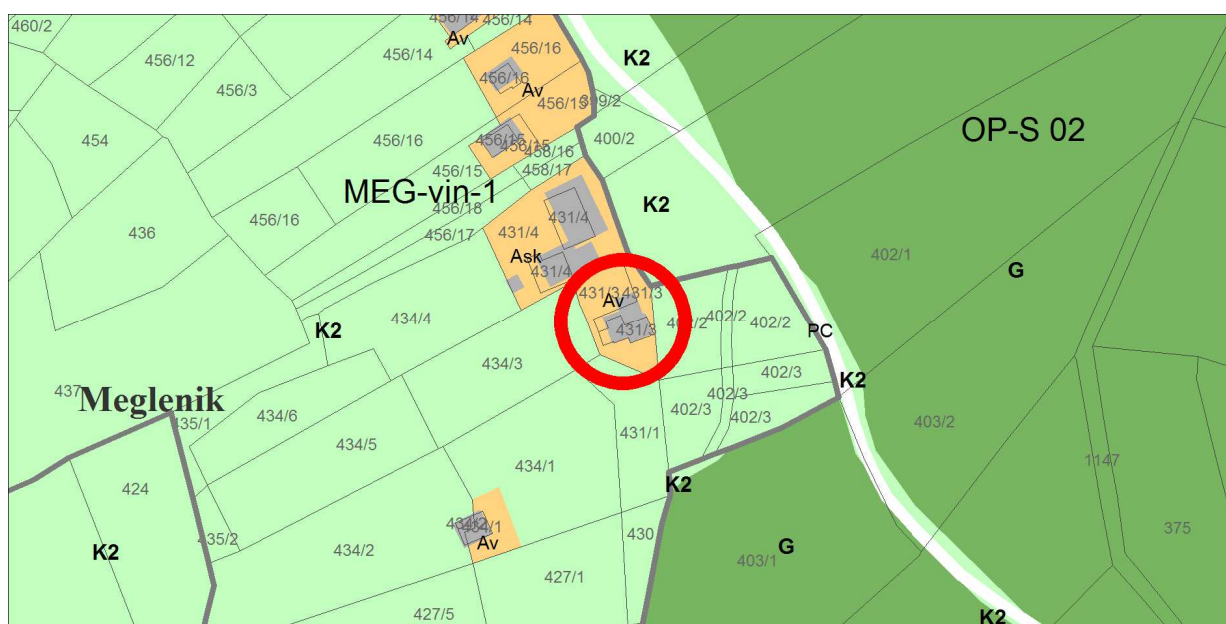


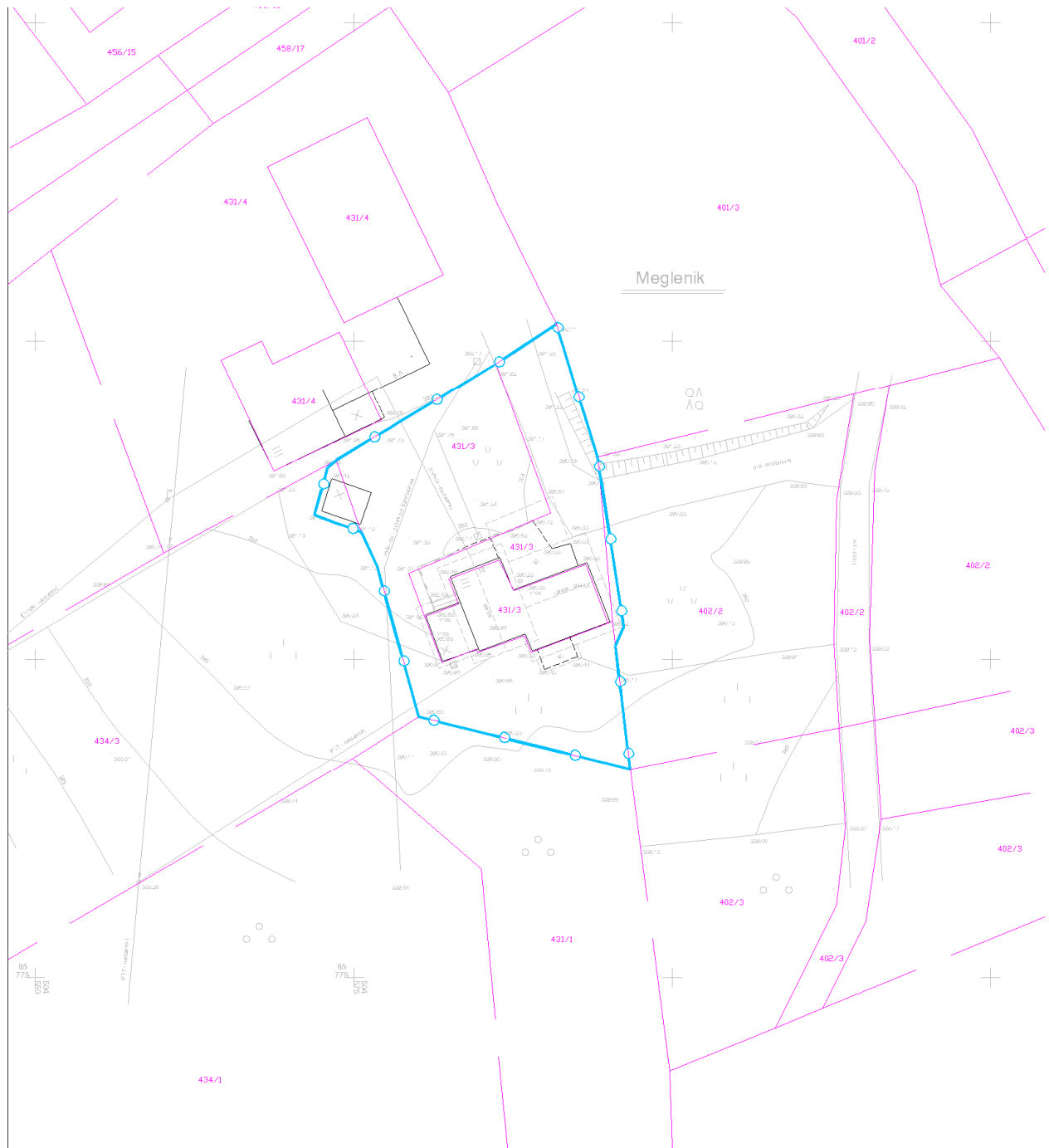
Naselje / h. št.:	Meglenik; Meglenik 18
EUP:	MEG-vin-1
Parc.št. in k.o.:	431/3 k.o. Češnjevek
Številka stavbe / leto izgradnje:	420 / 1971 in 419 / 1974
Območje ureditvene enote (UE):	431/3, 434/3 , 402/2 , vse k.o. Češnjevek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

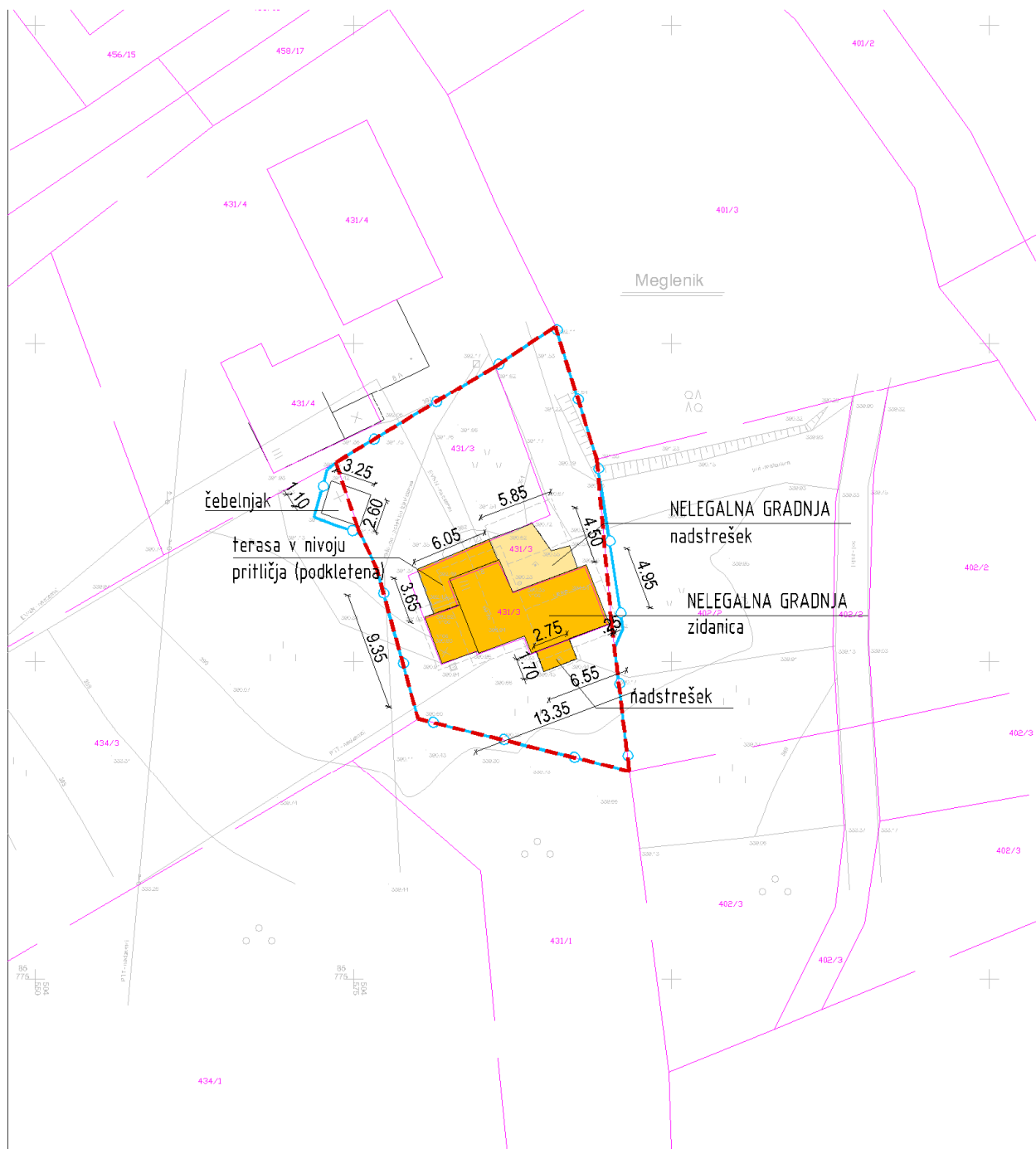
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





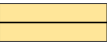


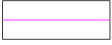

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni zidanica, dim cca 4,95x6,55m ima na južni strani nadstrešek (nad vhodom) dim cca 1,70x2,75m. Dozidana je bila proti zahodu do max dim cca 13,35x9,35m. Na SZ vogalu je v sklopu objekta izvedena terasa (nivo pritličja, podkletena) dim cca 6,05x3,65m. Kot pomožni objekt se na SV strani nahaja nadstrešek.
Višinski gabarit:	Razgibane višine: osrednji in zahodni del: P+M; brez kolenčnega zidu; vzhodni del: P+neizkoriščeno podstrešje
Naklon strehe:	Razgibane strehe: osrednji: simetrična dvokapnica z naklonom cca 42°; vzhodni del: simetrična dvokapnica z naklonom cca 25°; zahodni del: enokapna streha z naklonom cca 15°
Prizidki k objektu:	V sklopu razgibanega gabarita
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Bela in delno lesena.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, optika, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; nadstrešek na severni strani objekta; lesen pritličen z enokapno streho z naklonom cca 15° dim cca 5,85x4,50m.
Druge posebnosti:	Odmik objekta od parcele št. 402/2 k.o. Češnjevek, ki je v lasti investitorja, je 0,25 m oz. streha že posega na to parcelo. Na SZ strani se nahaja čebelnjak, dimenzij cca 3,25x2,60m. Leta je delno zgrajena na parc. št. 434/3 k.o. Češnjevek, ki je v lasti investitorja. Od parc. št. 431/4 k.o. Češnjevek pa je oddaljena 1,10m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 10A Na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	505 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt (osnovni in pomožni) zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici na neizpostavljeni legi.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

