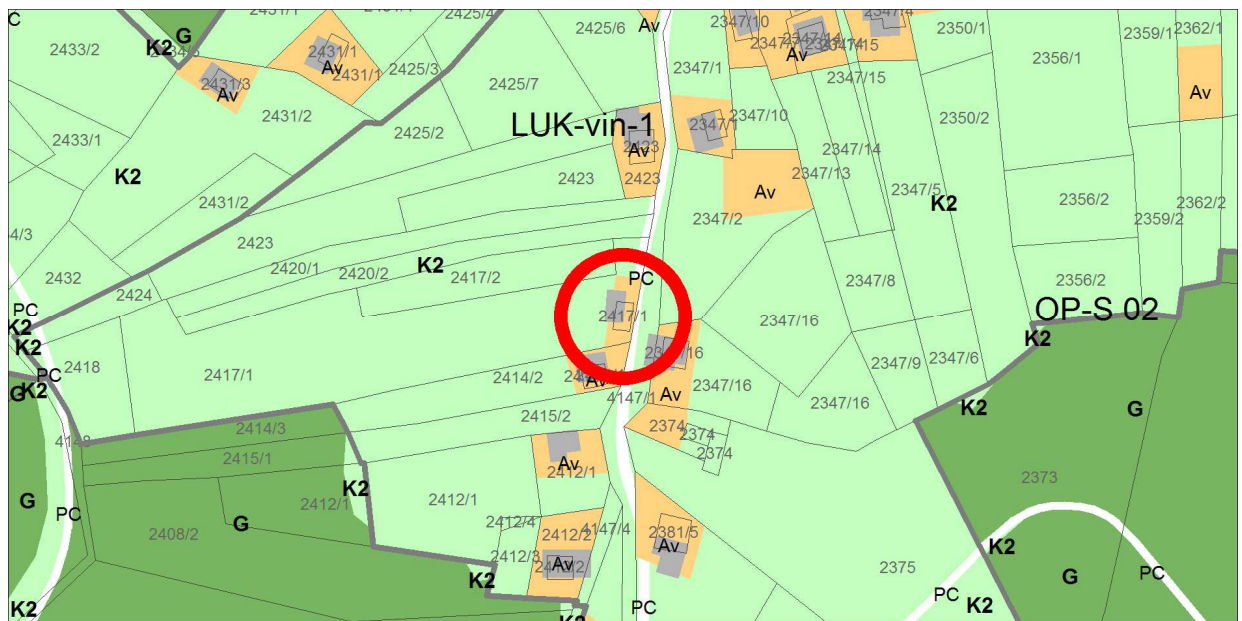


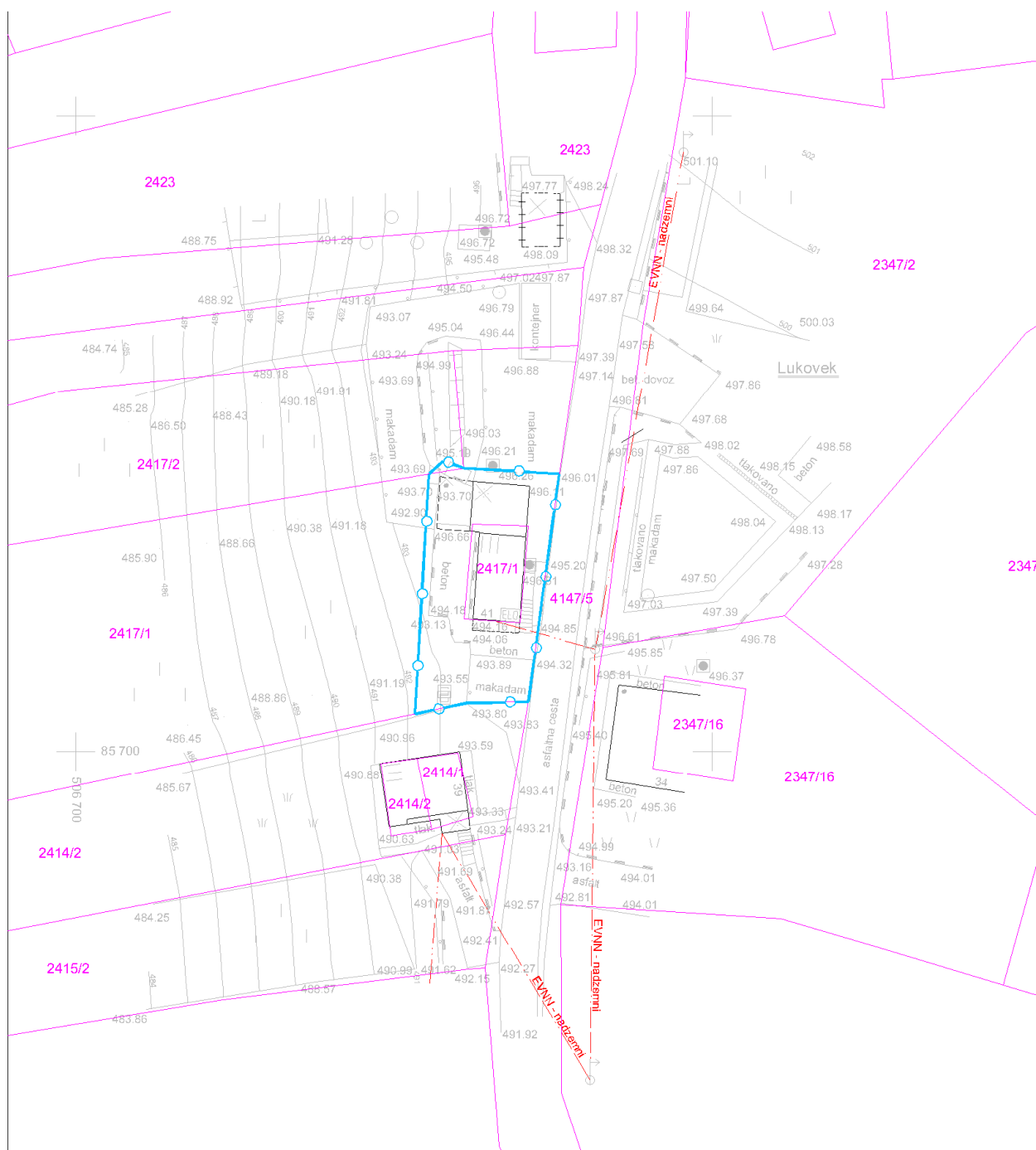
Naselje / h. št.:	Lukovek; Lukovek 41
EUP:	LUK-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2417/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	400 / 1965
Območje ureditvene enote (UE):	2417/1, 2417/2, obe k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








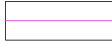
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta, dim cca 3,70x7,60m. Na vzhodni strani so izvedene zunanje stopnice, na južni in zahodni strani pa brajda na kovinski konstrukciji.
Višinski gabarit:	K+P+neizkoriščeno podstrešje.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 30°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dve barvi, kletna etaža v barvi kave, pritličje pastelno oker.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, kapnica.
Pomožni objekt (opis):	Na severnem delu objekta je k objektu prizidana klet z ravno streho, dim. cca 3,95x7,05m.
Druge posebnosti:	<p>Zunanje stopnice na V strani objekta so od ceste, parc. št. 4147/5 k.o. Lukovek, odmaknjene cca 0,45m.</p> <p>Pomožni objekt (klet), ki je na S prizidan k zidanici, delno (za cca 1,65m).</p> <p>Investitor ima cca 1314m² vinograda.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (klet) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av, K2
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4147/5 k.o. Lukovek znaša 1,50m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 2417/2 k.o. Lukovek znaša 0,35m
Velikost gradbene parcele:	132 m ²
UGOTOVITVE:	4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine pa je delno postavljen še pomožni objekt (klet). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija zidanice dovoljena brez pogojev sanacije. DRUGI POGOJI: Na pomožnem objektu (kleti) je potrebno zaključiti fasado v barvi, ki bo usklajena z osnovnim objektom. Streha pomožnega objekta je ravna.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

