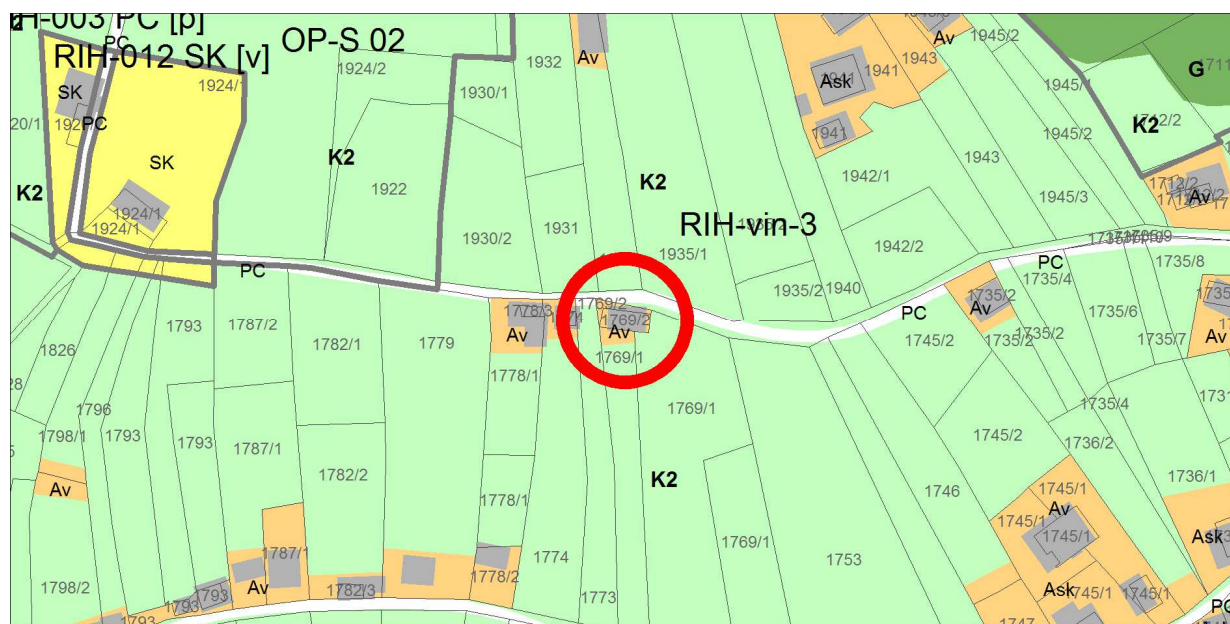


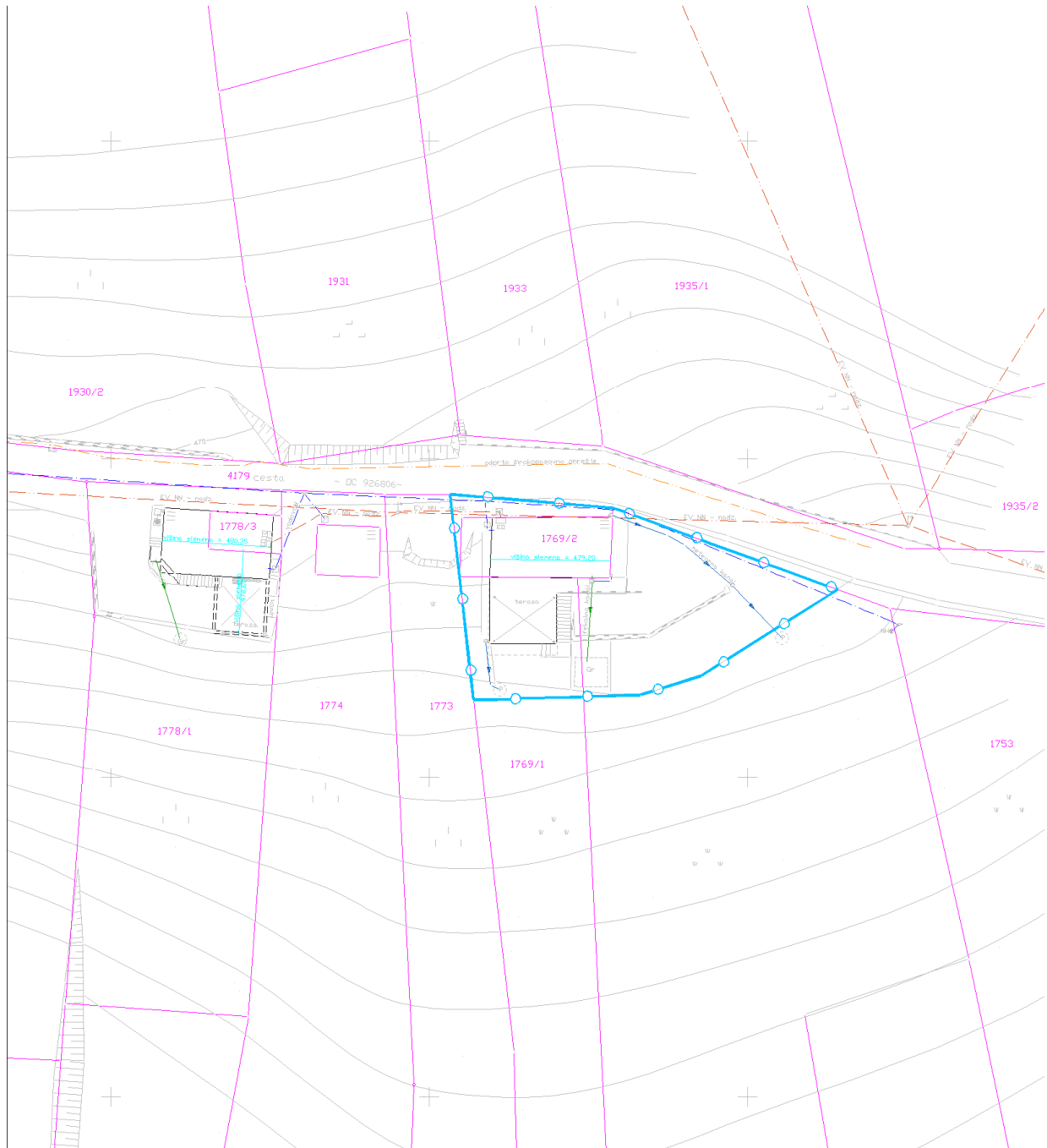
Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 41
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1769/2, 1769/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1052 / 1965 (2010 - obnova)
Območje ureditvene enote (UE):	1769/2, 1769/1 k.o. Lukovek

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





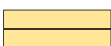


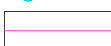

**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim cca 5,95x9,45m + 4,15x5,25m (pokrita terasa na JZ strani objekta)
Višinski gabarit:	K + P + podstrešje, brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	naklon cca 45°
Prizidki k objektu:	Da, pokrita terasa dim cca 4,15x5,25m na JZ strani objekta, se obravnava v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapna streha naklona cca 5°
Fasada:	Da, končana, oker/oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>Nezadostna površina trajnega nasada.  Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč.  Streha pokrite terase min. posega izven Av.  Oporni zidovi na parceli.</p> <p>Odločba (zavrnitev), da ima objekt uporabno dovoljenje po zakonu št. 351-255/2010-5, 27.7.2010.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4179 (cesta) k.o. Lukovek 0,70m - od parc. št. 1773 k.o. Lukovek 1,75m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	143 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt (osnovni in pomožni) zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

