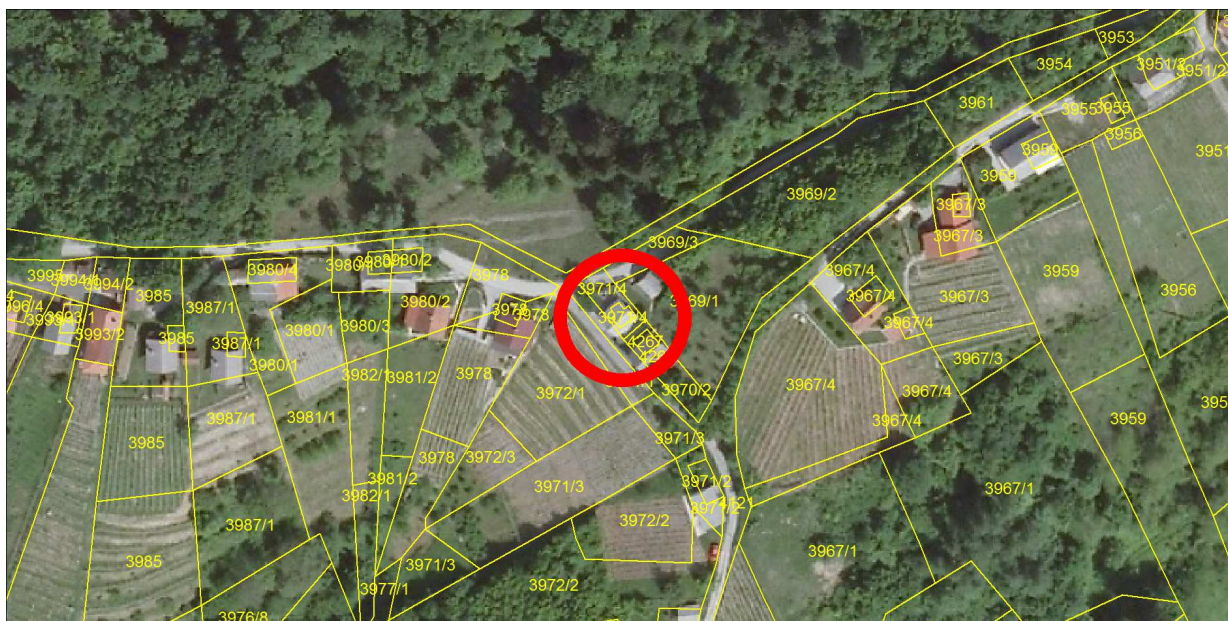
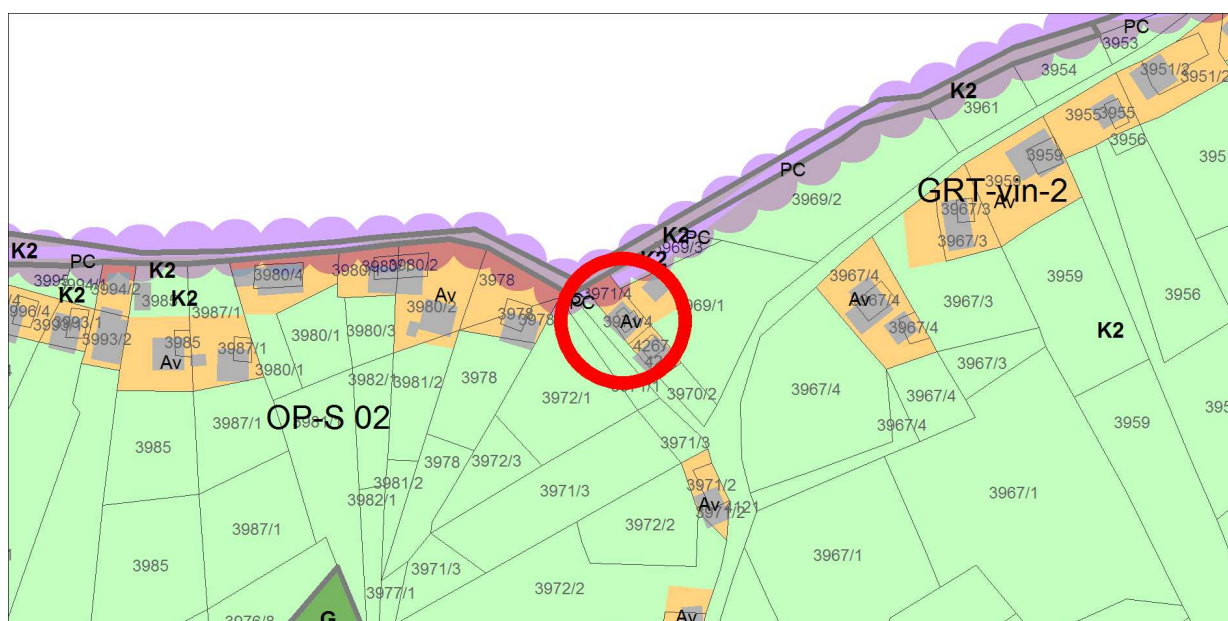


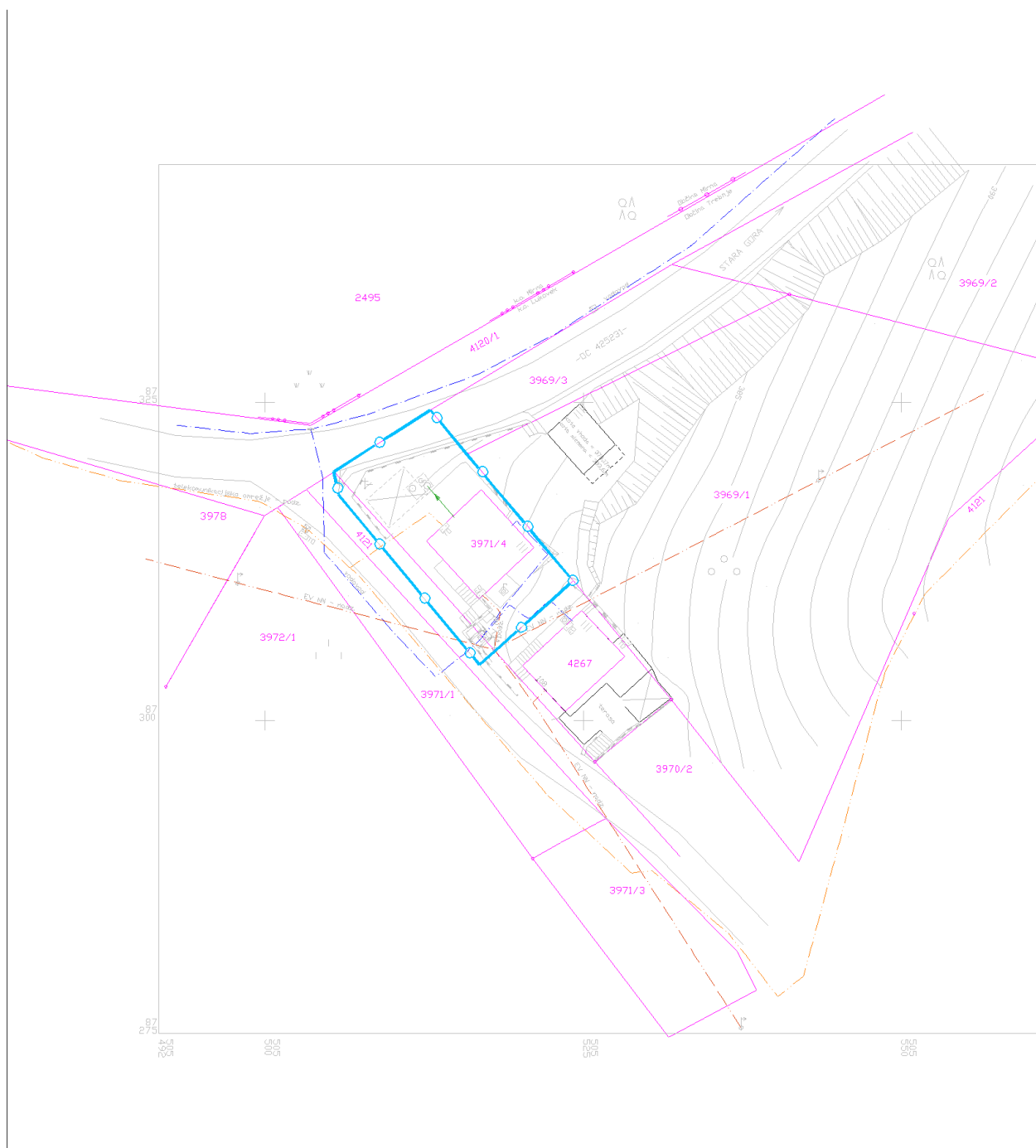
Naselje / h. št.:	Gradišče pri Trebnjem
EUP:	GRT-vin-2
Parc.št. in k.o.:	3971/4 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	902 / 1955 (1986)
Območje ureditvene enote (UE):	3971/4, 4121, obe k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

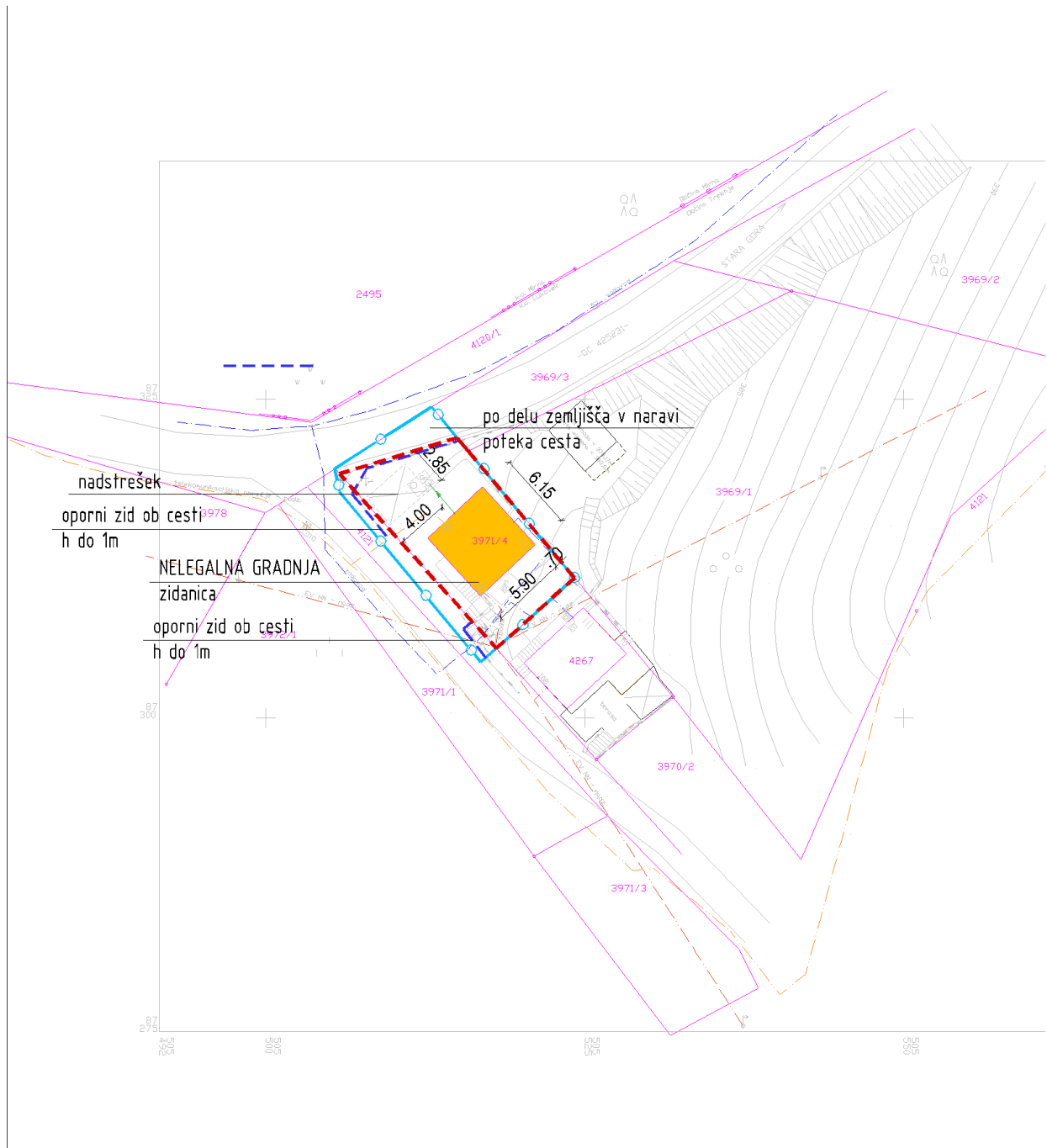
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








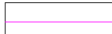

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim cca 5,90x6,15m
Višinski gabarit:	K+ M, kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	cca 40°
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Da, bela, hirofa
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek dim cca 4,00x2,85m, na S delu zemljišča parc. št. 3971/4 k.o. Lukovek, ob cesti. Naklon strehe cca 25°.
Druge posebnosti:	Po zemljišču parc. št. 3971/4 k.o. Lukovek, ki je v lasti investitorja poteka LC - lokalna cesta št. 425231, Zabrdje-Prap.-Rodine. Oporni zidovi ob cesti posegajo na zemljišče parc. št. 4121 k.o. Lukovek (javno dobro), v naravi cesta, po OPN opredeljeno K2.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av; K2
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4121 k.o. Lukovek znaša 1,80m - od parc. št. 3969/1 k.o. Lukovek znaša 0,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 4121 k.o. Lukovek znaša 0,00 m oz za cca 0,55m že poseže na zemljišče
Velikost gradbene parcele:	139 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, kapnica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) 5 - Objekt (oporni zid) je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornega zidu, ki delno posega na podrobno namensko rabo K2, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Oporni zid se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Poseben pogoj: Legalizacija opornega zidu dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve. V nasprotnem, je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom odstraniti.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

