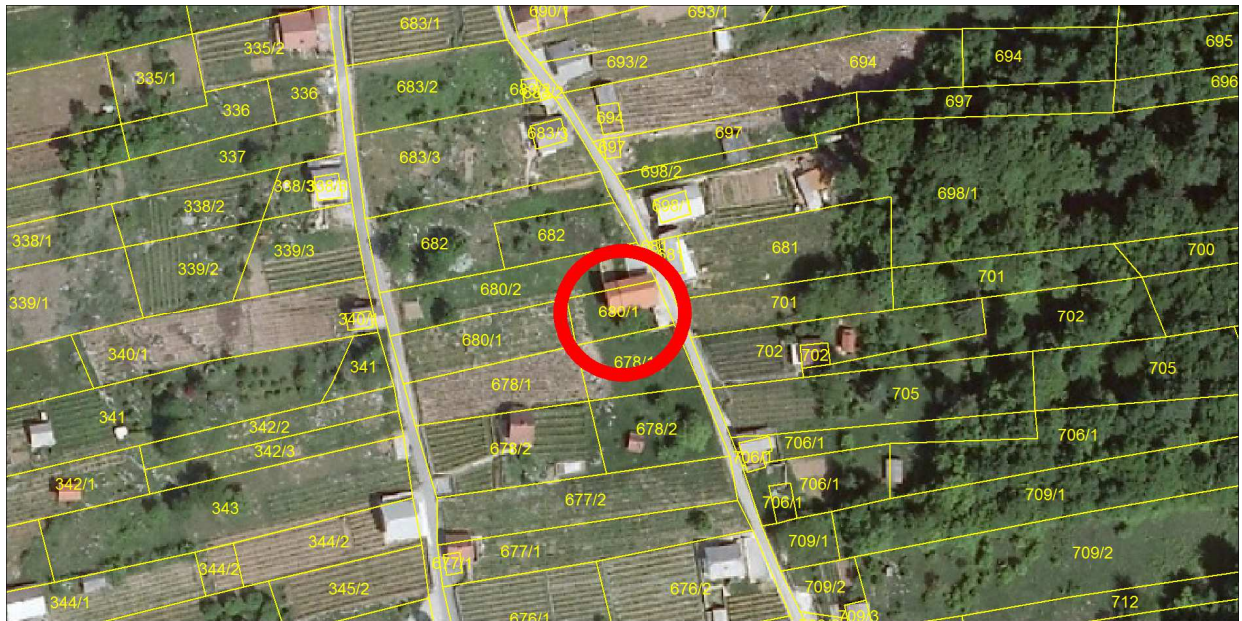
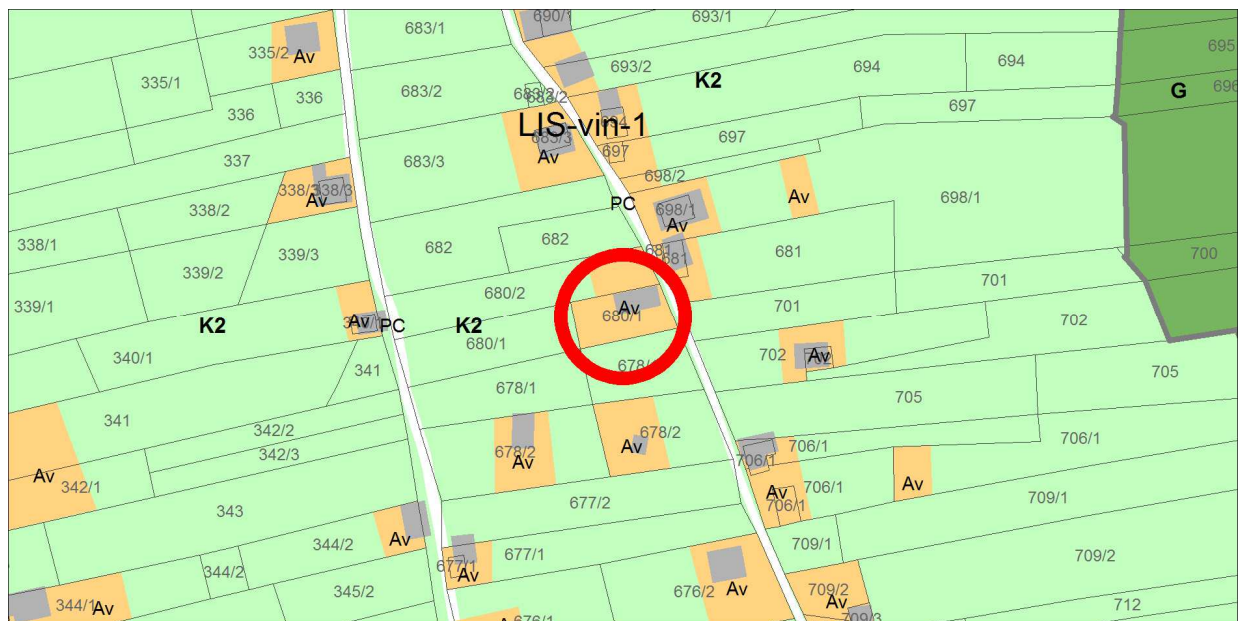


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 82B
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	680/1, 680/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1096 / 2000 (2010)
Območje ureditvene enote (UE):	680/1, 680/2, obe k.o. Knežja vas

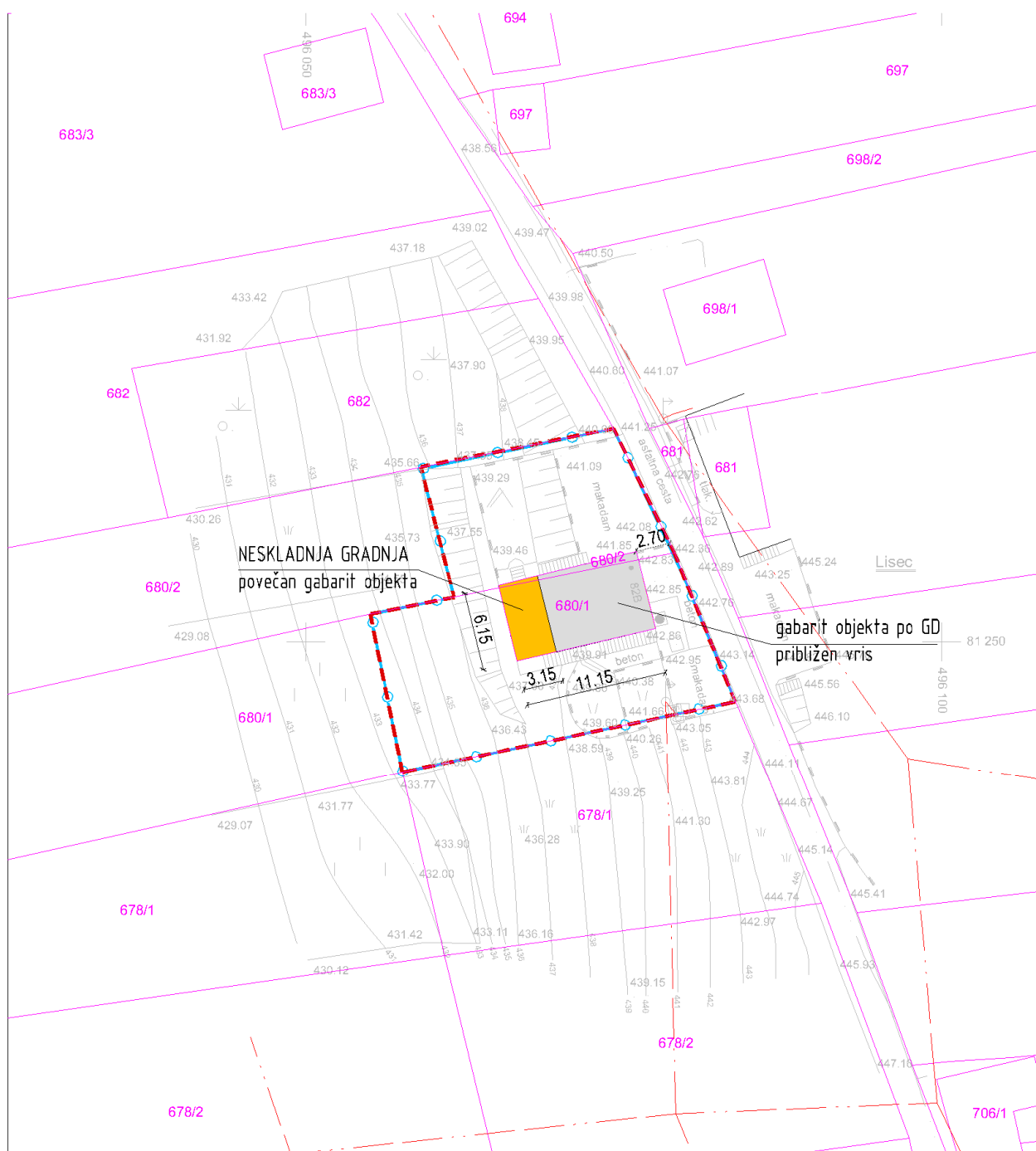
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






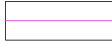


This topographic map shows a residential area with a blue highlighted polygon. The map includes numerous elevation points (e.g., 431.92, 437.18, 439.02, 441.07, 442.89, 445.24, 446.10, 447.16) and labels for various parcels (e.g., 683/3, 682, 680/2, 680/1, 678/1, 678/2, 698/1, 697, 698/2, 706/1). A road labeled 'Lisec' is visible on the right side. The blue polygon is a closed shape with several vertices marked by blue dots, indicating a specific area of interest or a proposed boundary.

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit po GD, povečan do max dim cca 6,15x11,15m.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid 1,80m (ni po GD)
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom 40°, izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Pastelno rjava s svetlejšimi horizontalnimi pasovi.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, kapnica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na parceli se nahajajo oporni zidovi v višini cca 2,00m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	<p>Gradbeno dovoljenje: št. 351-8/00-13-05, 17.4.2000</p> <p>Velikost objekta po GD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisni gabarit: 6,00x8,00m</li> <li>- vertikalni gabarit: K+P+neizkoriščeno podstrešje; kapna lega direktno na plošči pritličja</li> <li>- streha: simetrična dvokapnica z naklonom 40, sleme SV-JZ°</li> </ul> <p>Višina objekta odstopa od določil iz GD.</p>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA – neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	/
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	479 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

