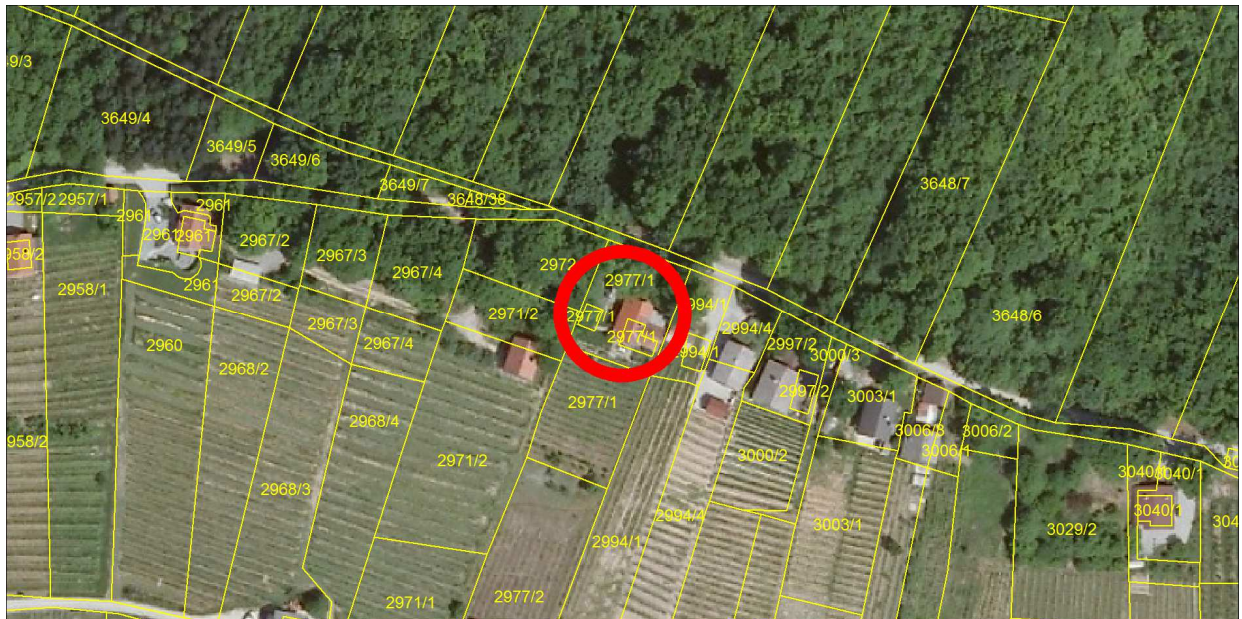
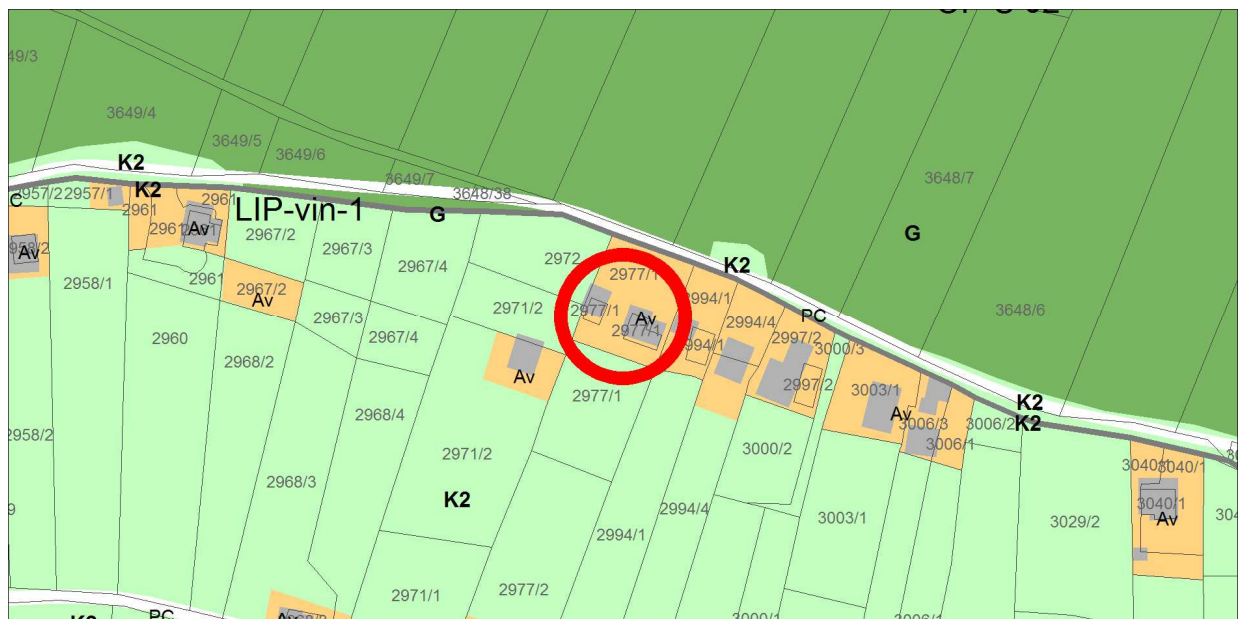


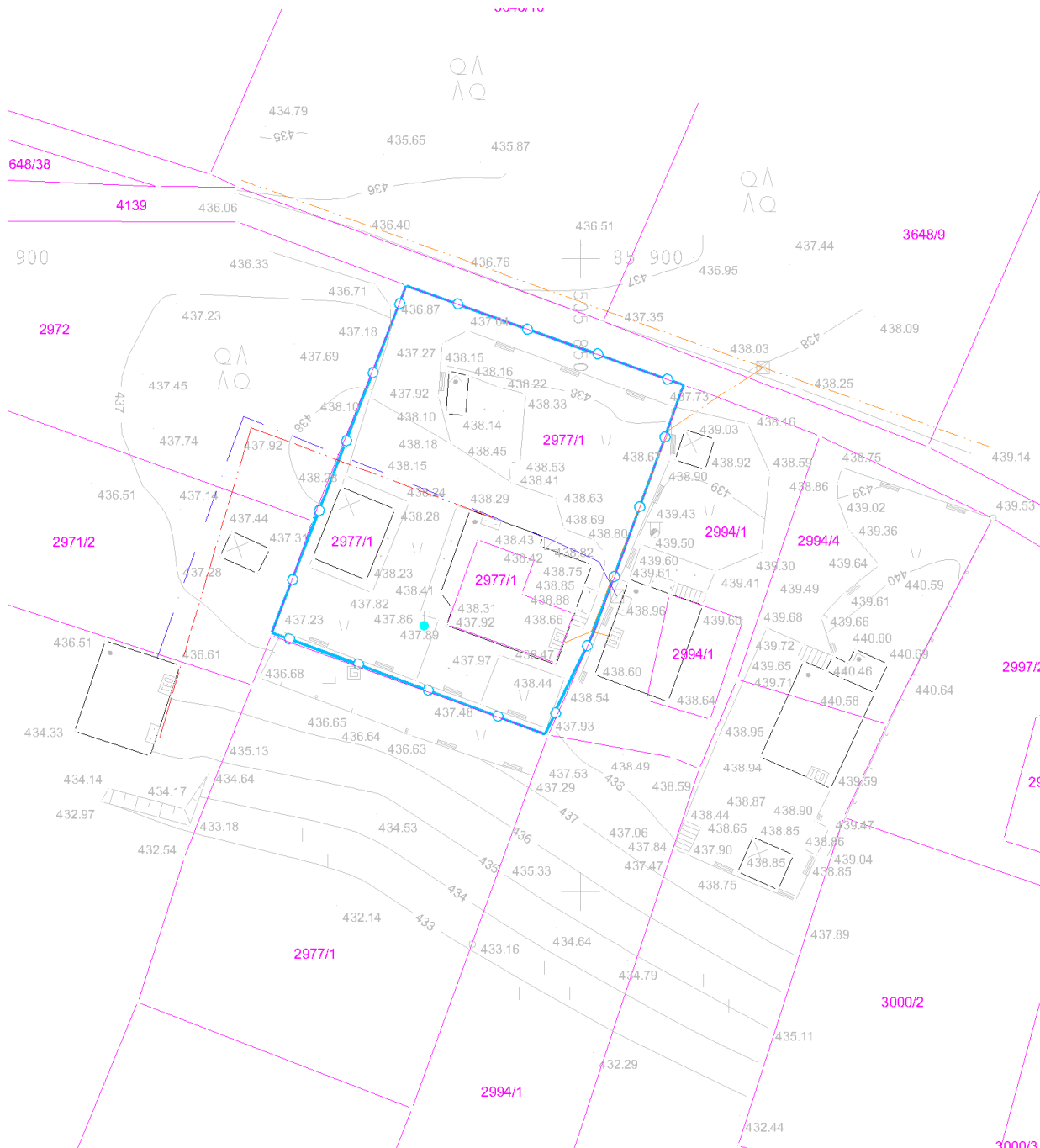
Naselje / h. št.:	Lipnik; Lipnik 47
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2977/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	516 / 1990 (1999)
Območje ureditvene enote (UE):	2977/1 k.o. Lukovek

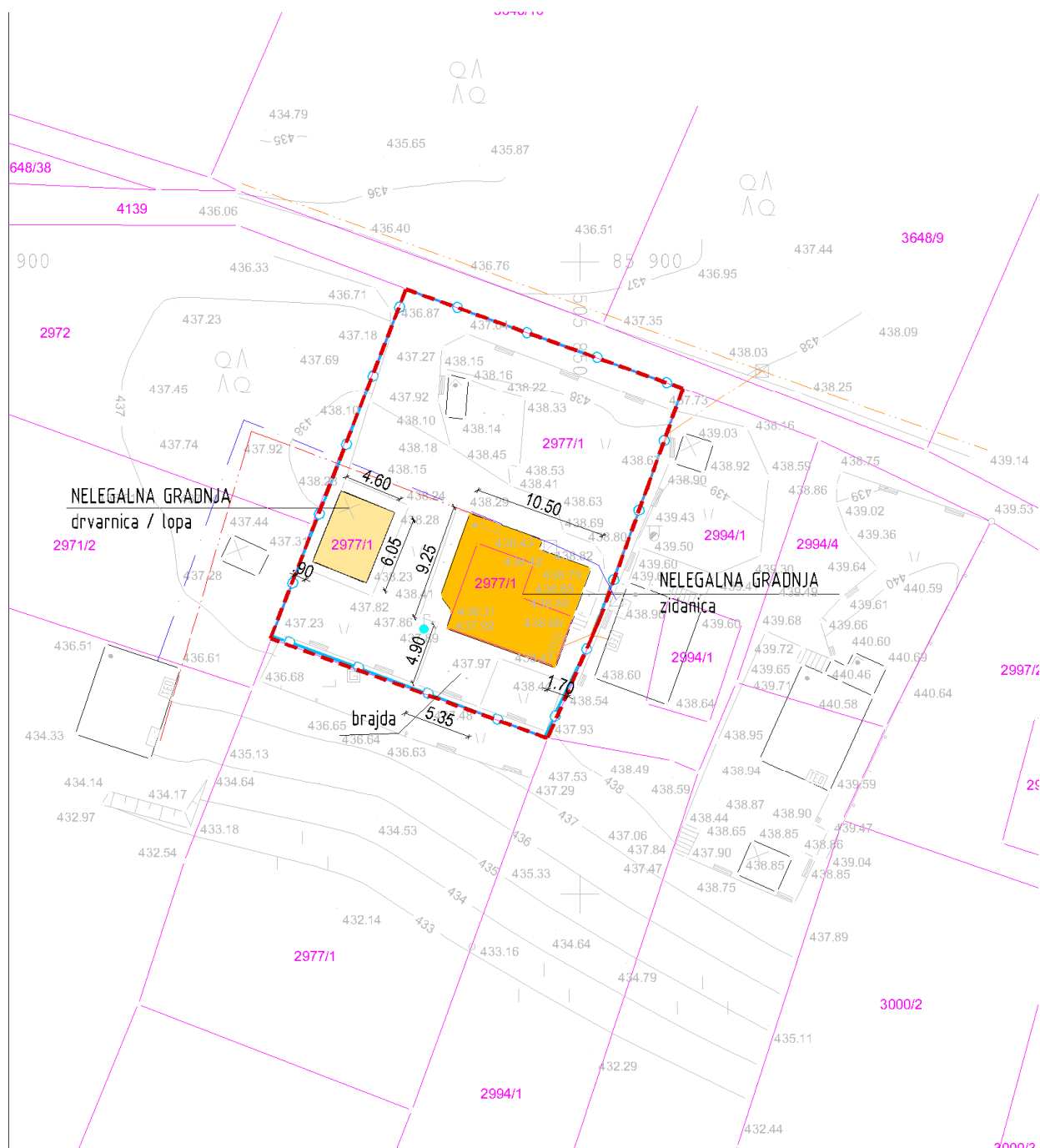
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**








Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500****Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta, rahlo razgiban na SZ in JV strani, max dim cca 9,25x10,50m.
Višinski gabarit:	Višinski gabarit je razgiban: V del: K(delno vkopana)+P+M (neizkoriščeno podstrešje) Z del: P+M; kolenčni zid cca 1,60
Naklon strehe:	Streha je razgibana v obliki in naklonih: V del: nesimetrična dvokapnica z naklonom cca 20° - 40° Z del: simetrična dvokapnica, porezana v J robu in podaljšana po SZ fasadi z naklonom cca 40° - 45°
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Nedokončana, brez končnega sloja (barve).
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, optika, biološka greznica na K2.
Pomožni objekt (opis):	Drvarnica / lopa; lesen objekt dim cca 4,60x6,05m kot nezahteven objekt. Streha simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°
Druge posebnosti:	Ob dovozu, na S strani objekta, ter J od objekta so izvedeni oporni zidovi. Na J strani objekta je na teraso vpeta brajda, dim cca 4,90x5,35m. Lastnik ima cca 300 trt. Potrebno zaključiti fasado (horizontalna členitev).
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj. Po izjavi stranke je bil del objekta (vzhodni del) zgrajen pred letom 1967.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

--	--

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (drvarnica / lopa) – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2994/1 k.o. Lukovek znaša 1,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: drvarnica / lopa - od parc. št. 2971/2 k.o. Lukovek znaša 0,90m
Velikost gradbene parcele:	697 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	1 - Objekt (osnovni in pomožni) zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici.
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). <b>POMOŽNI OBJEKT (drvarnica / lopa):</b> Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (drvarnice / lope) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.</li> </ul>



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

