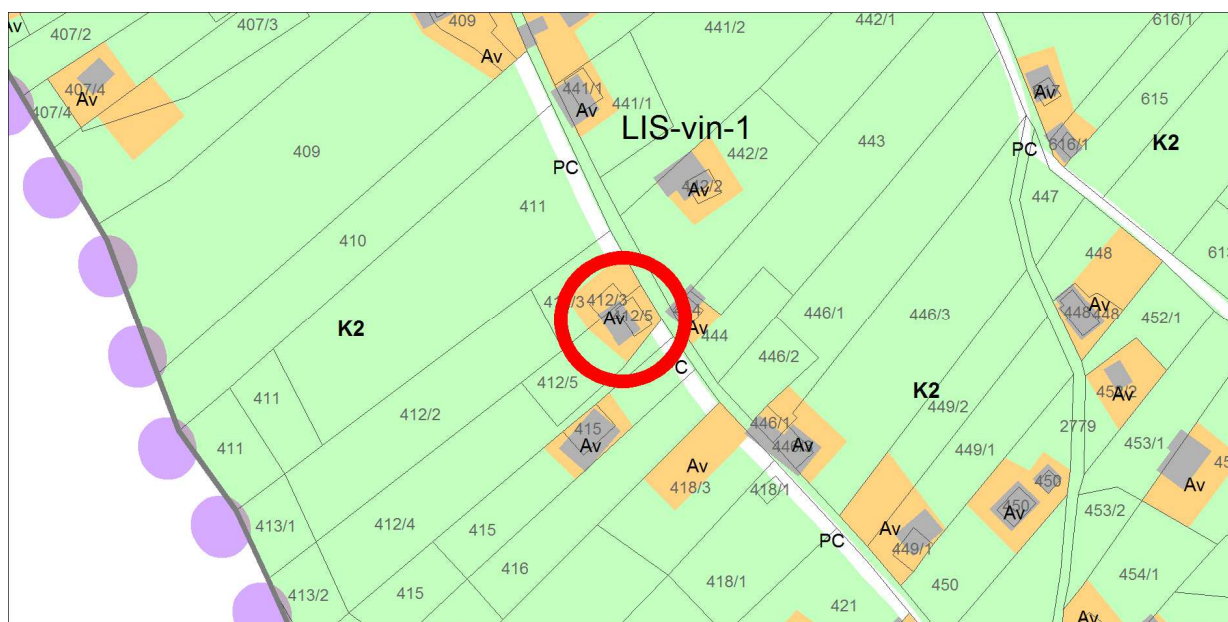


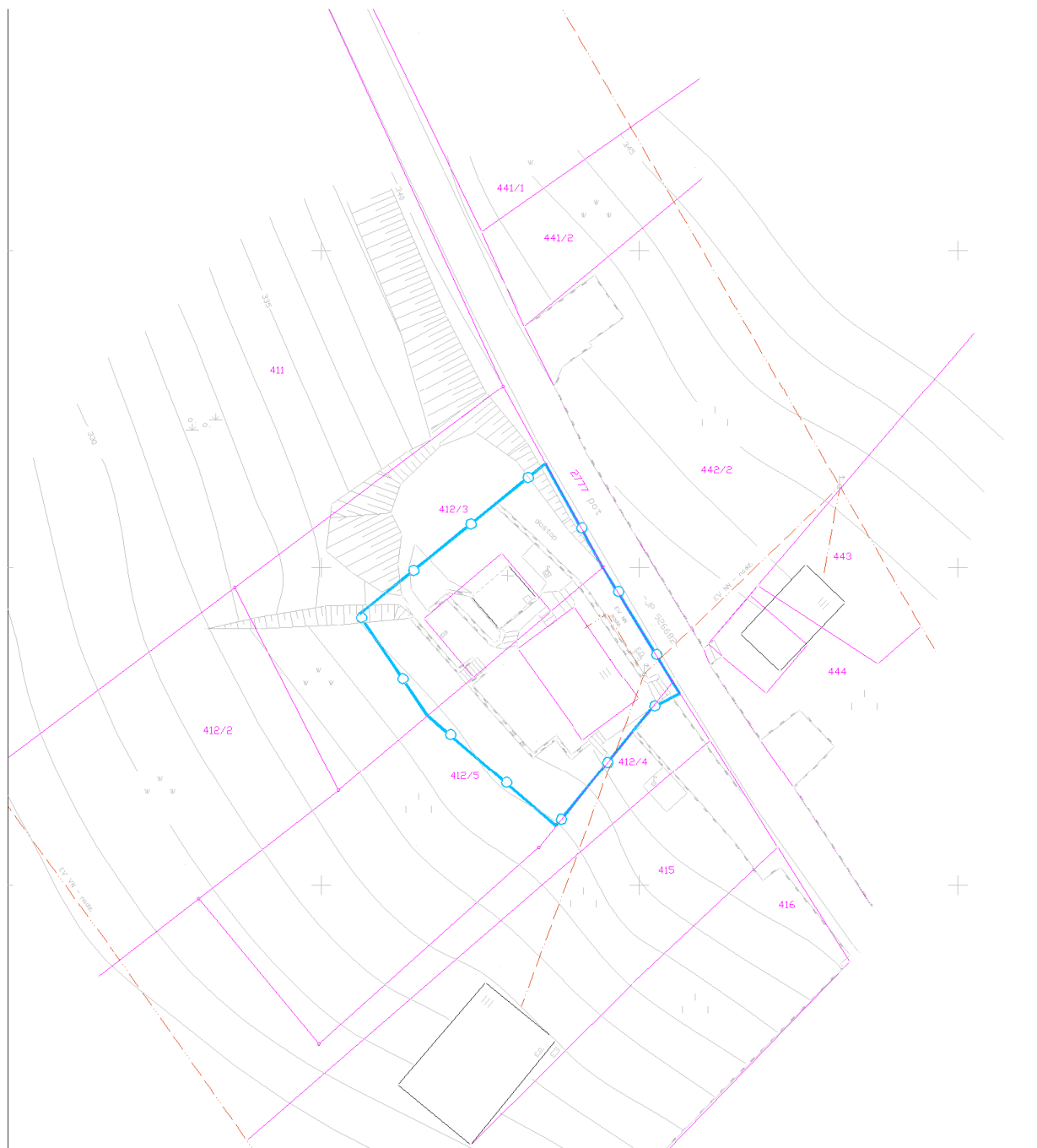
Naselje / h. št.:	Lisec 49
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	412/5, 412/3 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1038 / 1895 (1970)
Območje ureditvene enote (UE):	412/5, 412/3, 412/4, vse k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

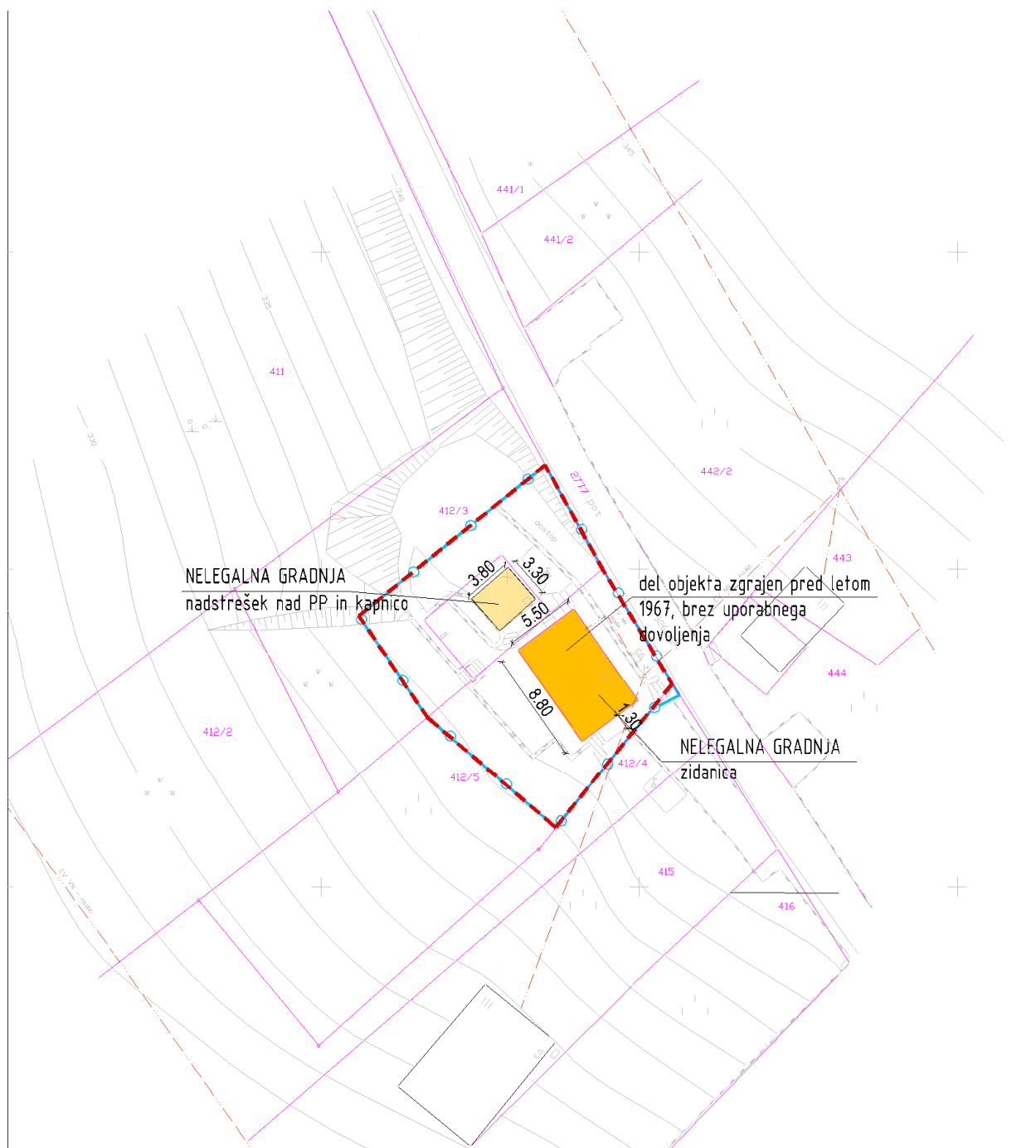
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








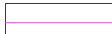
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim cca 5,50x8,80m, v sklopu katerega je na JV strani dozidan manjši del (razvidno iz strehe).
Višinski gabarit:	K+M (neizkoriščena). JV del ima samo K.
Naklon strehe:	Osnovna streha je simetrična dvokapnica z naklonom cca 45°, prizidan del na JV ima enokapno streho, ki je pravokotna na osnovno z naklonom cca 25°.
Prizidki k objektu:	Prizidek v sklopu osnovnega gabarita (viden v naravi).
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapna streha z naklonom cca 25°.
Fasada:	Da; bela kombinirana z lesom v mansardi.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>SZ od zidanice se nahaja nadstrešek nad kapnico, kot enostaven objekt. Lesena konstrukcija dim cca 3,30x3,80m, pokrita z dvokapno simetrično streho naklona cca 40°.</p> <p>JZ je ob hiši izvedena brajda.</p> <p>Ob dostopu (S in SV od objekta) ter Z in JZ od objekta so izvedeni višji oporni zidovi.</p> <p>Zunanja ureditev (stopnice) poseže na sosednjo parcelo št. 412/4 k.o. Knežja vas.</p> <p>Lastnik ima cca 500 trt in sadna drevja.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	<p>Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj.</p> <p>Po izjavi stranke in evidence PISO je bil del objekta (stari del) zgrajen pred letom 1967. Naknadno je bil dozidan na JV delu (del objekta pod enokapno streho).</p>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek nad PP in kapnico) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 412/4 k.o. Knežja vas znaša 1,30m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	363 m ²
UGOTOVITVE:	1 – Objekt, kot tudi pomožni objekt in druge ureditve ob objektu, zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmiki od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek nad PP in kapnico): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška nad PP in kapnico) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

