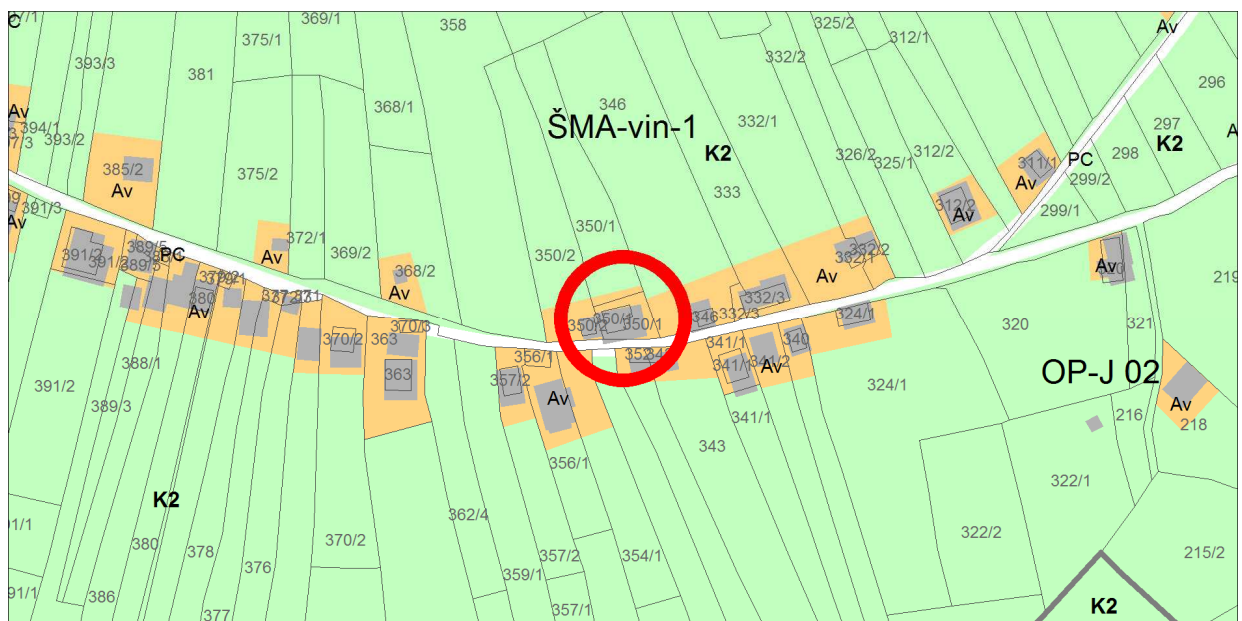
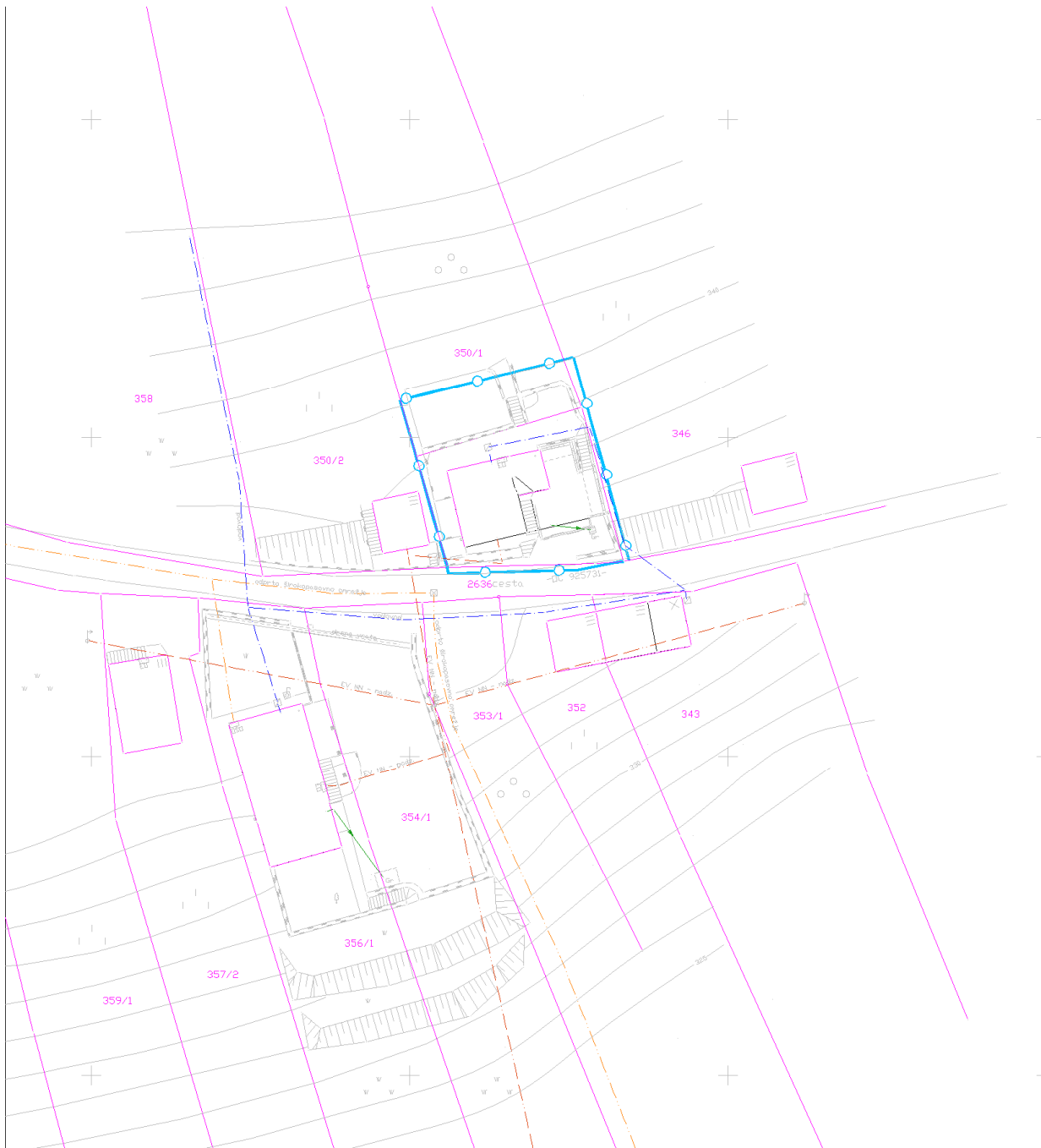


Naselje / h. št.:	Šmaver; Šmaver 40
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	350/1 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	246 / 1979 (2006)
Območje ureditvene enote (UE):	350/1, 346, 2636 (cesta), vse k.o. Korita







Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten, podolgovat tloris objekta po GD, povečan do dim cca 6,20x11,45m, z nadstreškom na JV ob objektu, dim cca 3,10x3,35m.
Višinski gabarit:	K+P+M; brez kolenčnega zidu (ni po GD) – stari del K+M (odprta z J in V strani); brez kolenčnega zidu (ni po GD) – povečan, novi del
Naklon strehe:	Stari del (po GD): simetrična dvokapnica z naklonom cca 40° ter lomljena nad povečanim, novim delom z naklonom cca 35° Nadstrešek ima enokapna streha z naklonom cca 15°
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Da; pastelno marelične barve, v kleti kombinirana s kamnom.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	S od objekta se nahajajo oporni zidovi. Oporni zidovi do višine cca 1,5m se nahajajo ob cesti, parc. št. 2636 k.o. Korita. Investitor nima vinograda, le nekaj sadnih dreves.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-149/79-3, 8.8.1979 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 4,00x6,60m + balkon, širine 1,20m - vertikalni gabarit: K+P; kolenčni zid cca 1,60m.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 350/2 k.o. Korita znaša 1,75m. - od parc. št. 346 k.o. Korita znaša 0,00m. - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 0,40m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: Oporni zid (ob nadstrešku): - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 0,15m. Oporni zid (Z del): - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 0,00m.
Velikost gradbene parcele:	175m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmiki od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov z obstoječimi odmiki od mej sosednjih zemljišč, ker so potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

