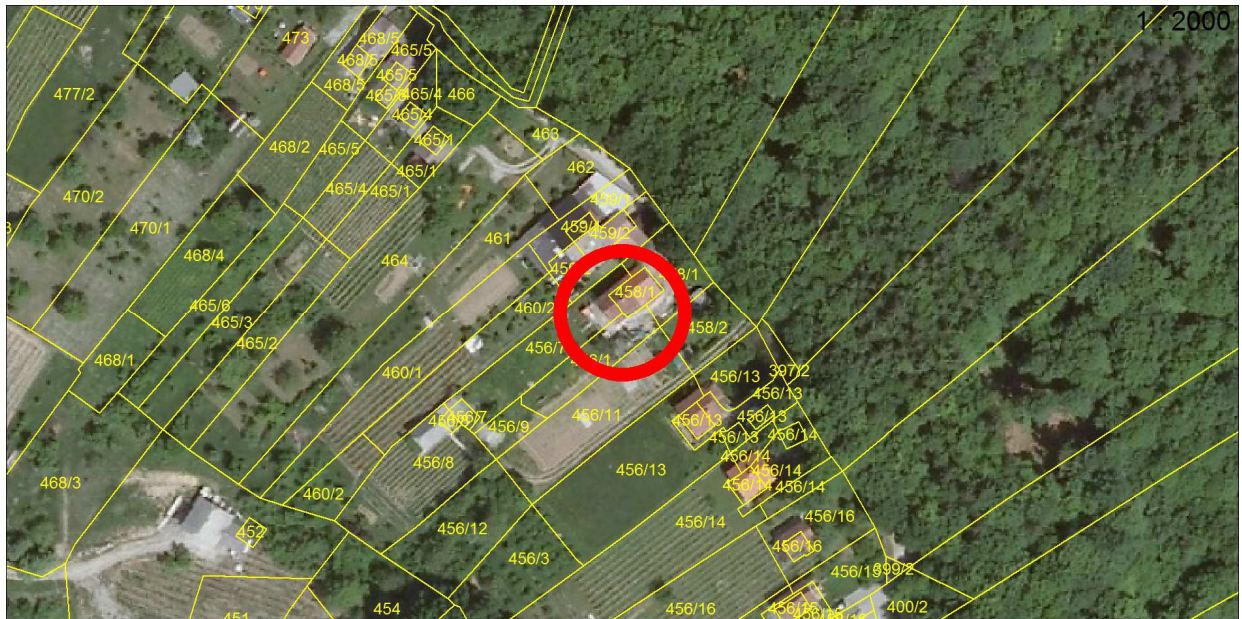
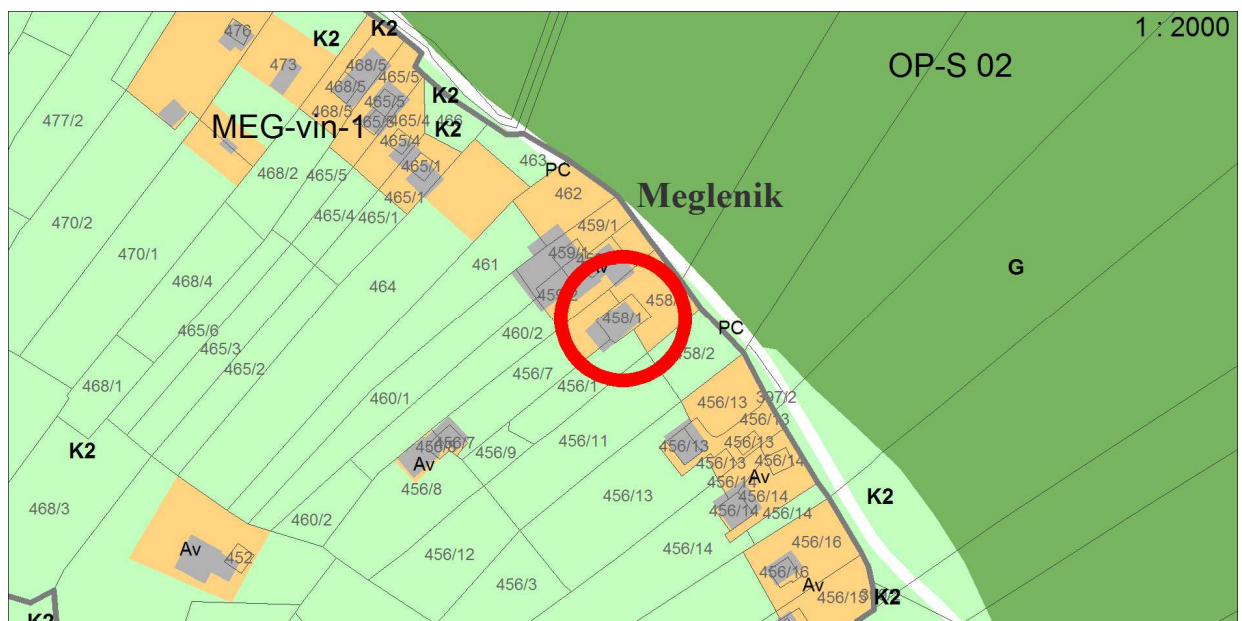


Naselje / h. št.:	Meglenik; Meglenik 9
EUP:	MEG-vin-1
Parc.št. in k.o.:	458/1, 456/7, obe k.o. Češnjevke
Številka stavbe / leto izgradnje:	432 / 1978
Območje ureditvene enote (UE):	458/1, 456/7, 456/1, vse k.o. Češnjevke

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**







Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



[illegible]



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim cca 7,80x11,85m, v sklopu katerega je na vzhodu obzidano stopnišče. Izven gabarita je na zahodni strani po celotni dolžini balkon, širine cca 1,15m
Višinski gabarit:	P+1+M; kolenčni zid od 0,00m (sever) – cca 0,80m (vzhod).
Naklon strehe:	Streha je (ne)simetrična dvokapnica z naklonom cca 35° - 40°, podaljšana na vzhodno stran (samo do polovice objekta) - na SV strani. JZ stran simetrična dvokapnica
Prizidki k objektu:	Da; v sklopu osnovnega gabarita (zunanje stopnišče)
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Južni del – dokončana, bela fasada. Severni del – nedokončana (betonski zidaki).
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, optika, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>Izven Av se na jugu obravnavane UE nahaja lopa, kot enostaven objekt, dim cca 4,10x2,45m, z odmikom 0,30m od parc. št. 456/11 k.o. Češnjevek.</p> <p>Na skrajnem jugozahodu parcele, št. 456/7 k.o. Češnjevek stoji stara zidanica, ki je v slabem gradbeno-tehničnem stanju in se ruši ter višji oporni zid cca 1,20m.</p> <p>Predlaga se dokončanje pozidave zunanjega stopnišča s poenotenjem strešine nad prizidanim delom.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	500 m ²
UGOTOVITVE:	<p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi), kot tudi pomožni objekti, so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2</p> <p>B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici.</p>
PREDLOG:	<p>ZIDANICA:</p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade, konstrukcijski poseg).</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi. <p>Konstrukcijski poseg:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zunanje stopnišče na JV strani se pozida, nad njim se podaljša osnovna streha na način, da objekt deluje poenoteno. <p>DRUGI POGOJI:</p> <p>Lopa na zemljišču s parc. št. 456/1 k.o. Češnjevce se ohranja z obstoječimi odmiki.</p>

Značilni pogledi (fotografije objekta):

