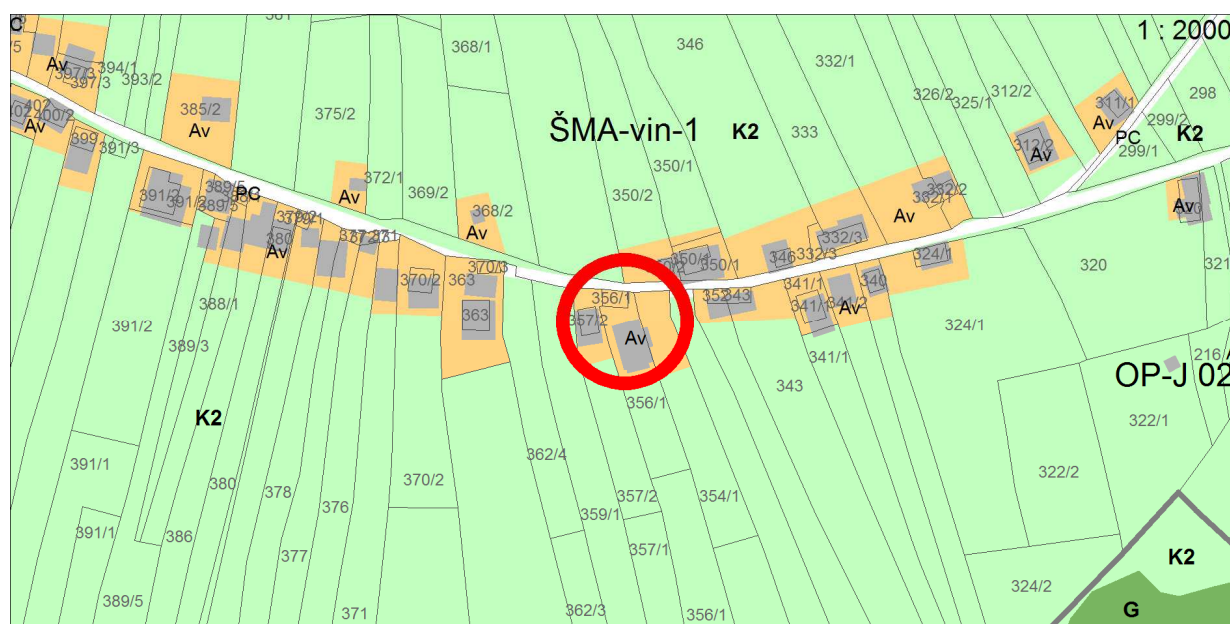


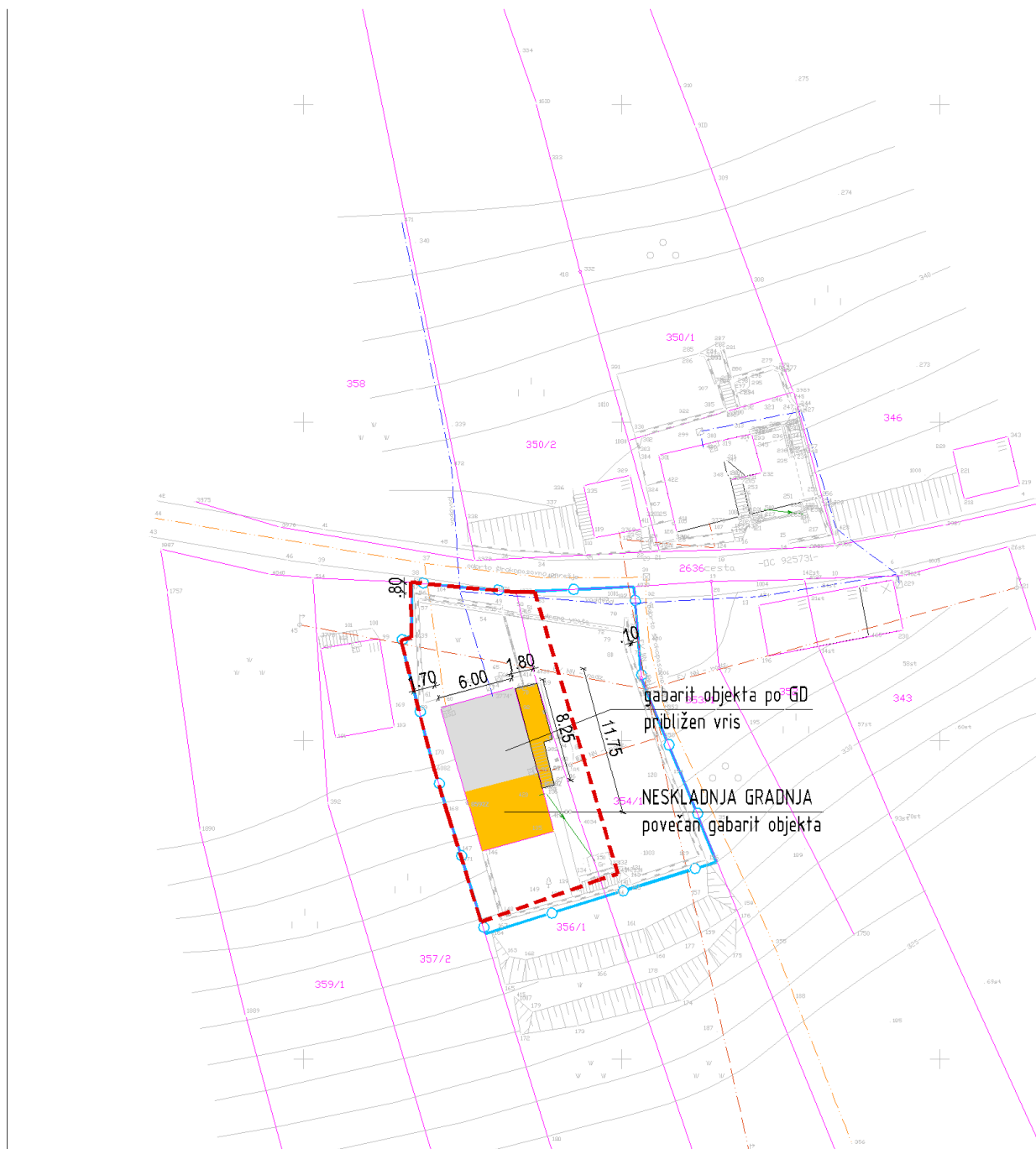
Naselje / h. št.:	Šmaver; Šmaver 39
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	356/1, 354/1 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	248 / 1995
Območje ureditvene enote (UE):	356/1, 354/1, obe k.o. Korita







Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten, podolgovat tloris objekta po GD, povečan do dim cca 6,00x11,75m.
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 1,60m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°; z izvedenimi čopi
Prizidki k objektu:	Da; v sklopu zunanjega stopnišča v K etaži max dim cca 1,80x8,25m.
Naklon strehe na prizidkih:	Nesimetrična (podaljšano na J stran) streho (fičaro) nad vhodom, pravokotno na osnovno streho, z naklonom cca 45°
Fasada:	Da, pastelno zelena z belimi obrobami in kombinirana s kamnom (cokel), na J delu večje steklene površine.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, optika, telekom, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Investitor ima v lasti obe parceli, ki sta v tej UE; 356/1 in 354/1 k.o. Korita. Zemljišče je obdano z opornimi zidovi in ograjo do višine cca do cca 1,80m. Odmik opornega zidu od parc. št. 353/1 k.o. Korita znaša 0,10m. Odmik opornega zidu višine cca 0,5m od parc. št. 2636 k.o. (cesta) Korita je cca 0.80m. Na J se nahajajo visoki oporni zidovi do cca 3,00m. Na J strani ima investitor ob zidanici umeščen bazen dim cca 2,50x2,50m, kot montažni objekt. Dopušča se nadkritje terase na J strani. Investitor nima vinograda.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-274/94-3, 26.4.1995 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,50x7,00m - vertikalni gabarit: K+P; kolenčni zid cca 1,60m.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 357/2 k.o. Korita znaša 1,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	283 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. DRUGI POGOJI: Na terasi, J od objekta, se dopušča nadstrešek z ravno streho, z namenom zaščite pred padavinami. Možno ga je delno tudi zapreti.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

