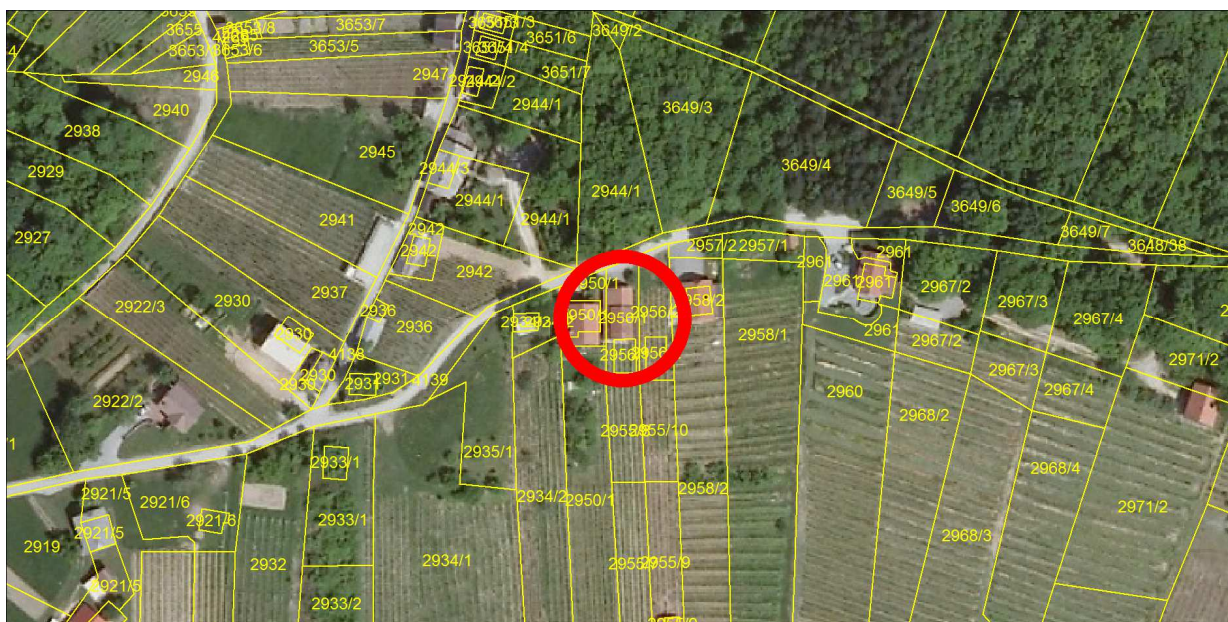
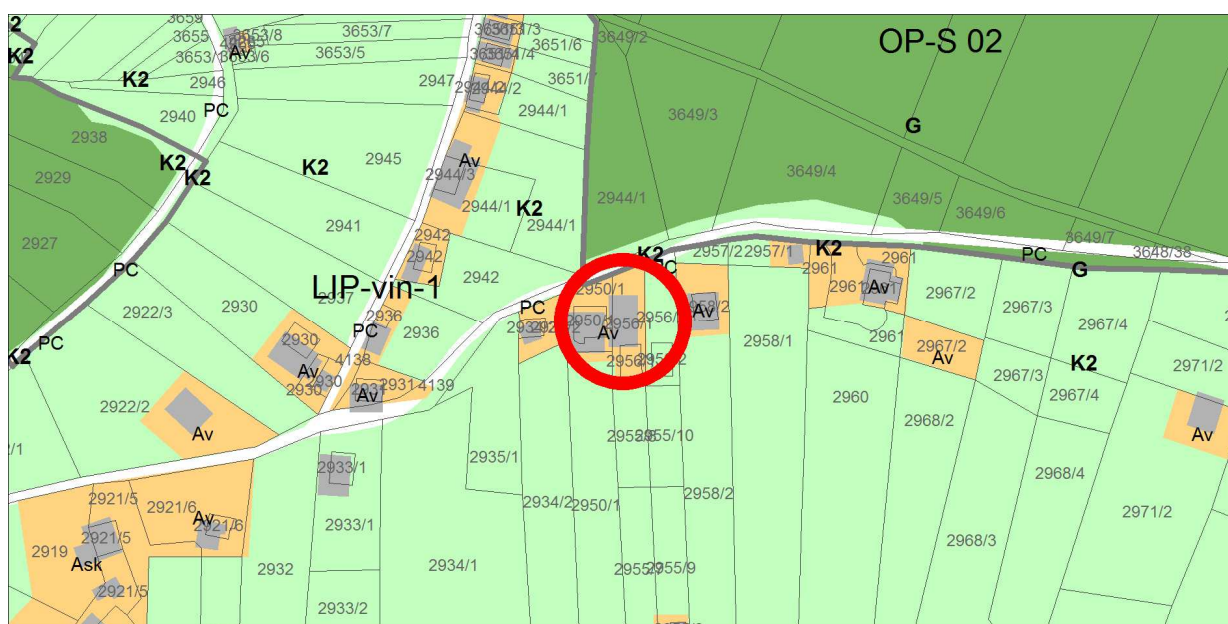


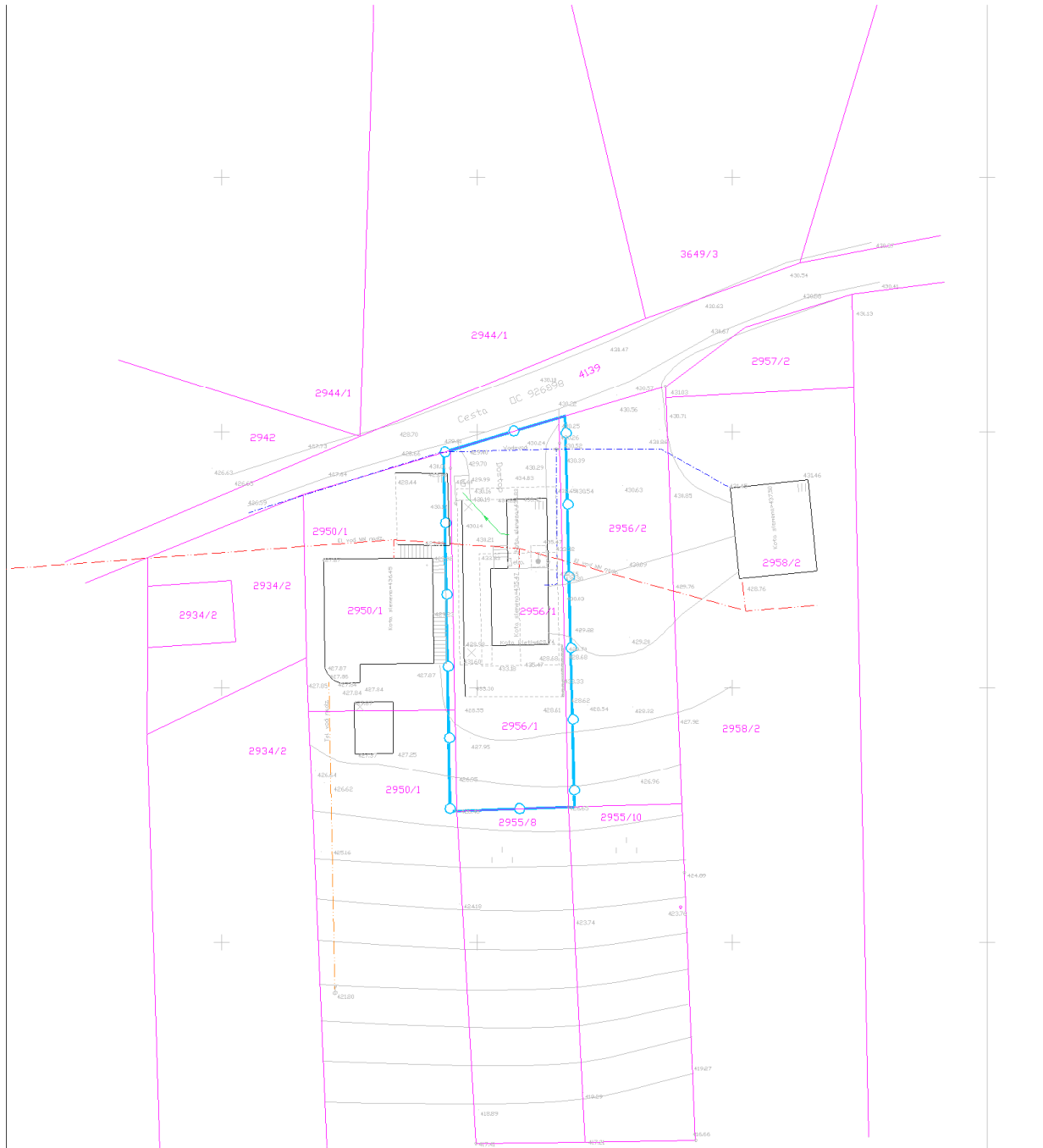
Naselje / h. št.:	Lipnik; Lipnik 20
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2956/1 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	662 / 1977
Območje ureditvene enote (UE):	2956/1, 2950/1, 2956/2 k.o. Lukovek

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

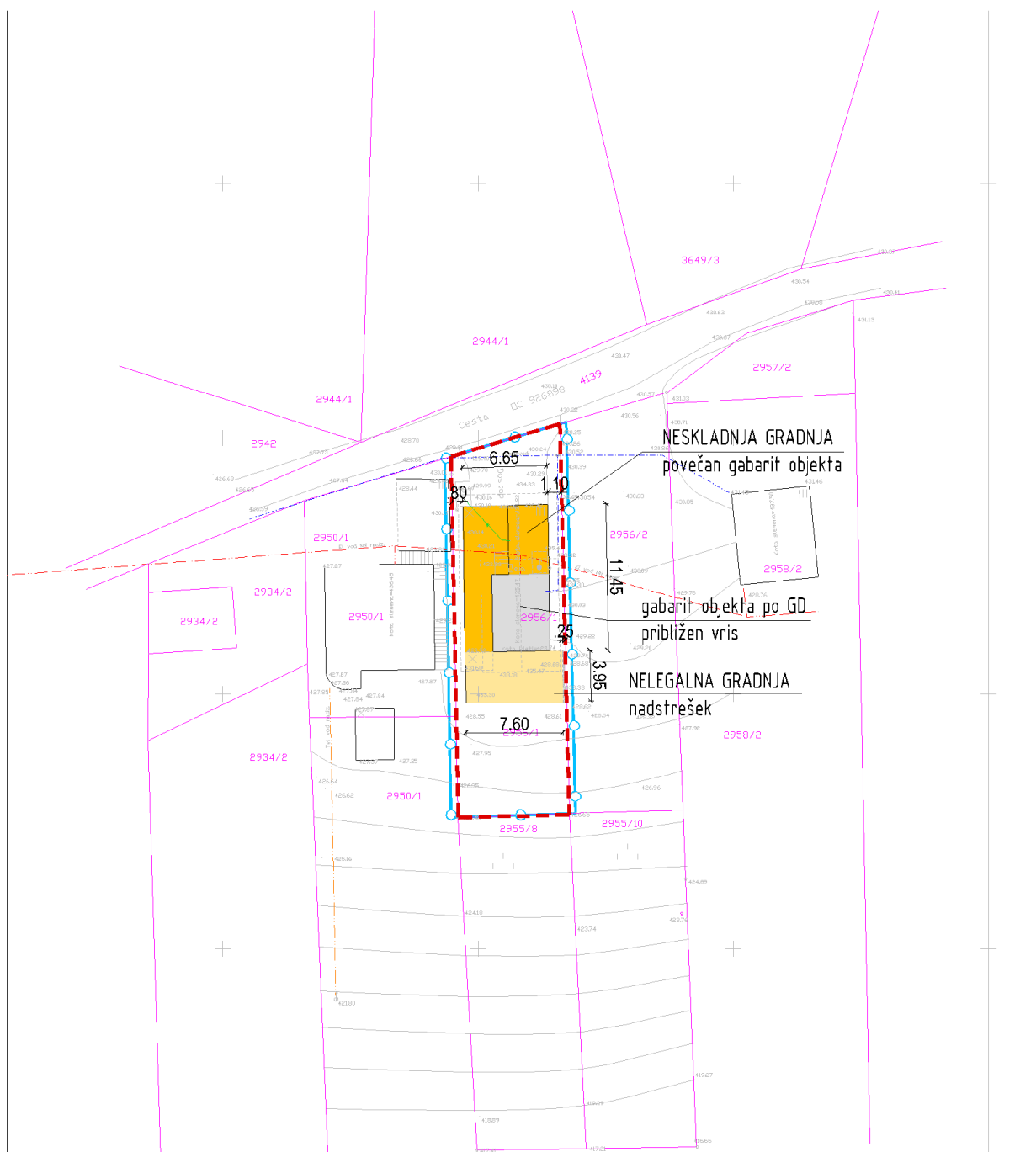
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








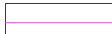
**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten podolgovat gabarit osnovnega objekta po GD, povečan do dim cca 6,65x11,45m. Na južni strani je izveden balkon po celotni dolžini osnovnega objekta.
Višinski gabarit:	K+P; brez kolenčnega zidu.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 35° in podaljšano strešino na Z stran. Sleme osnovnega dela (po GD) je višje kot sleme dozidanega dela.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da; Klet v rjavi barvi, mansarda v beli. Zatrepi obiti s temnim lesom.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, vaški vodovod, optika.
Pomožni objekt (opis):	Da; nadstrešek (lesena konstrukcija) na J strani objekta, dim cca 3,95x7,60m. Enokapna streha z nizkim naklonom s padcem proti jugu.
Druge posebnosti:	Lastnik obdeluje cca 7-8A vinograda (cca 380 trt).
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-297/75-3, 9.2.1972 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 4,00x6,00m - vertikalni gabarit: K+P; brez kolenčnega zidu.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 2950/1 k.o. Lukovek znaša 0,80m. - od parc. št. 2956/2 k.o. Lukovek znaša 1,10m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: - od parc. št. 2956/2 k.o. Lukovek znaša 0,25m.
Velikost gradbene parcele:	255 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	1 – Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. <b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek):</b> Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

