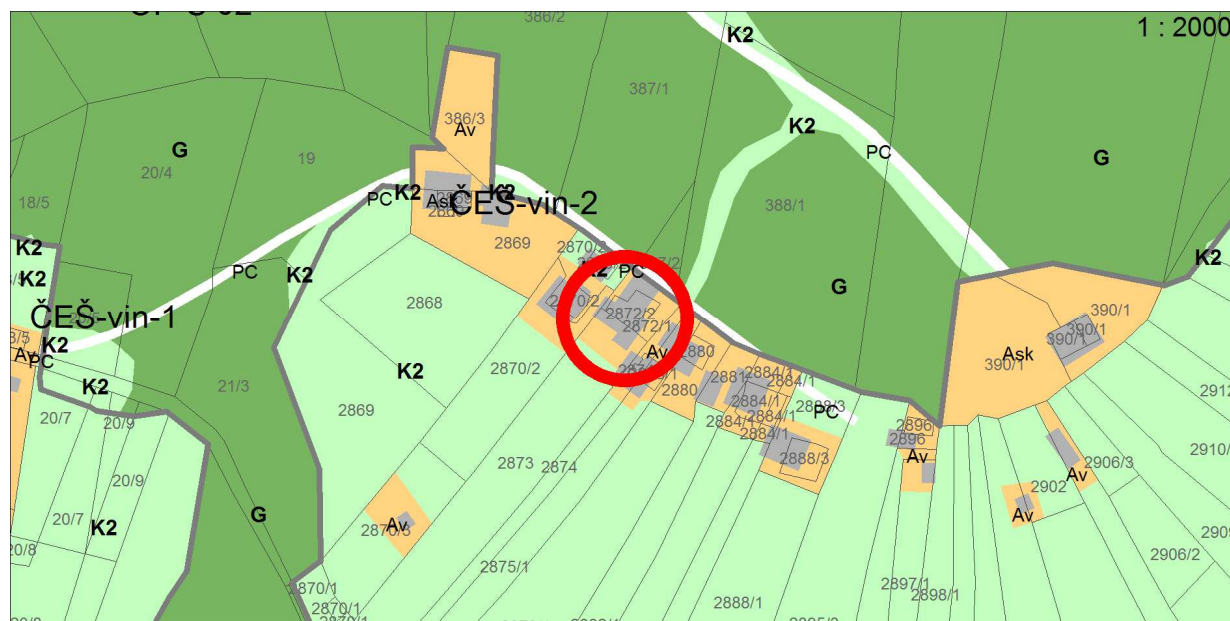


Naselje / h. št.:	Češnjevek; Češnjevek 39
EUP:	ČEŠ-vin-2
Parc.št. in k.o.:	2873, 2872/2, 2872/1, vse k.o. Lukovek in 387/2 k.o. Češnjevek
Številka stavbe / leto izgradnje:	711 / 1975
Območje ureditvene enote (UE):	2873, 2872/2, 2872/1, 2870/2, vse k.o. Lukovek in 387/2 in 387/1, obe k.o. Češnjevek

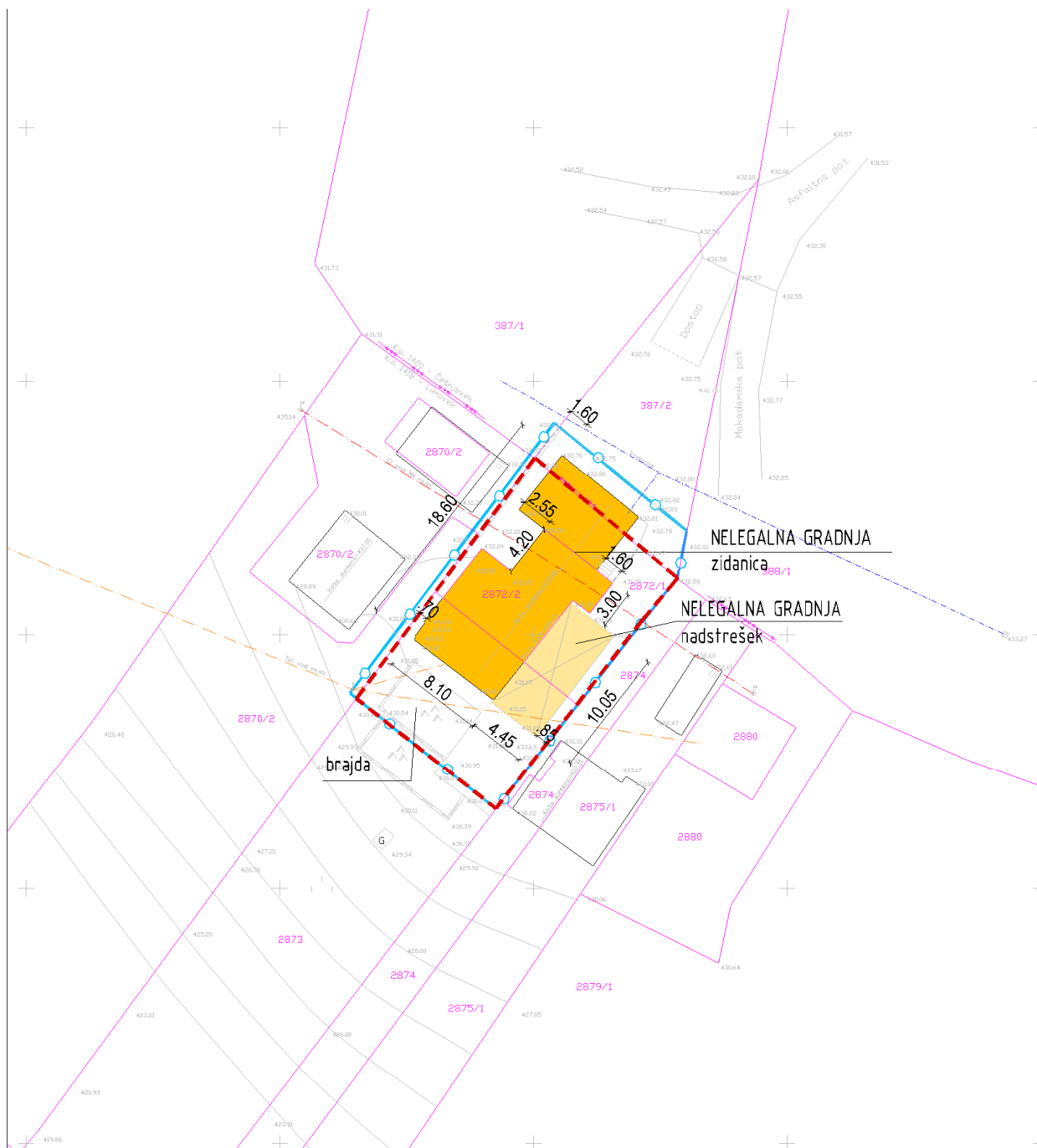
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






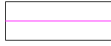


**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Podolgovat, razgiban tloris max dim 8,10x18,60m, z manjšim izzidkom na Z strani (2,55 x 4,20m) ter manjšim prizidkom na V strani (1,60x3,00m).
Višinski gabarit:	P+M; kolenčni zid od 0,00 do 0,80m.
Naklon strehe:	Nesimetrična dvokapnica naklona cca 15° -20°, z lomljeno strešino nad Z delom objekta z naklonom cca 25°.
Prizidki k objektu:	V sklopu gabarita objekta.
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da; v barvi kave z belimi obrobami in kombinacijo kamna v pritlični etaži.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, optika, greznica.
Pomožni objekt (opis):	Nadstrešek (montažna izvedba) na JV strani objekta, dim cca 4,45x10,05m z enokapno streho dim cca 15°
Druge posebnosti:	Po zemljišču parc. št. 387/2 k.o. Češnjevke, ki je v lasti investitorja poteka JP – javna pot št. 926895. S del objekta se delno tudi nahaja na namenski rabi PC na zemljišču s parc. št. 387/2 k.o. Češnjevke, ki je v lasti investitorja. Na južni strani objekta se nahaja brajda. Oporni zid na Z strani parcele je na parceli št. 2870/2 k.o. Lukovek 0,00m. Južno od objekta so oporni zidovi. Lastnik ima cca 400 trt.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av, PC</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2870/2 k.o. Lukovek znaša 0,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni nadstrešek: - od parc. št. 2870/2 k.o. Lukovek znaša 0,85m.
Velikost gradbene parcele:	333 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av). 3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av), na PC (A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi.
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. <b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek):</b> Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

