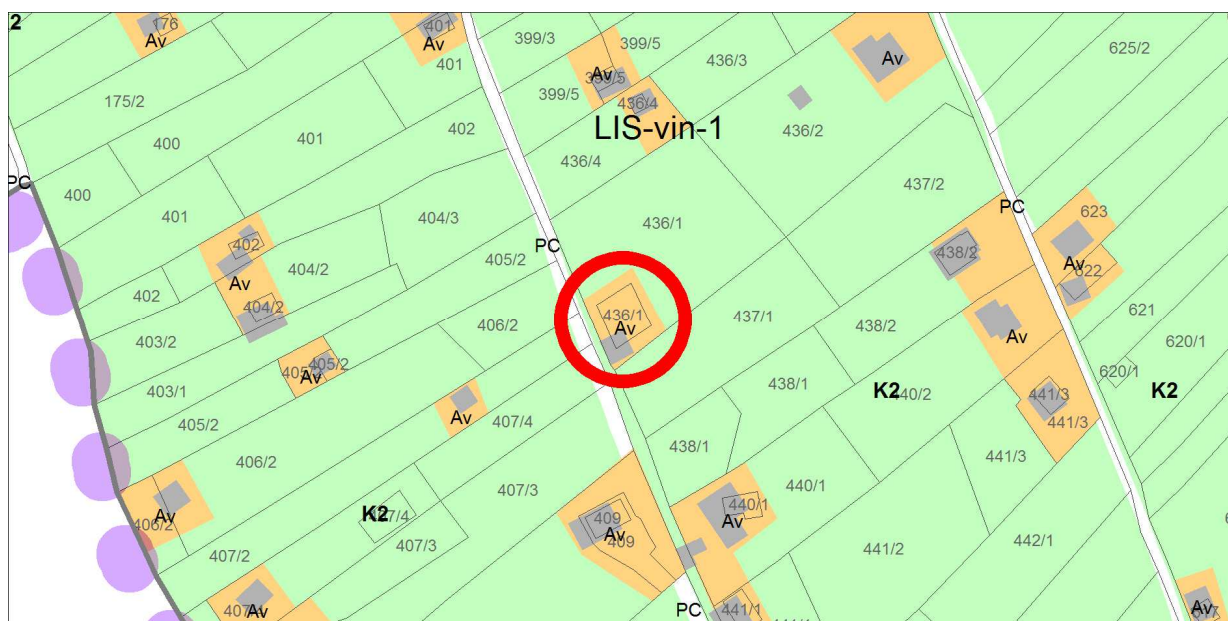
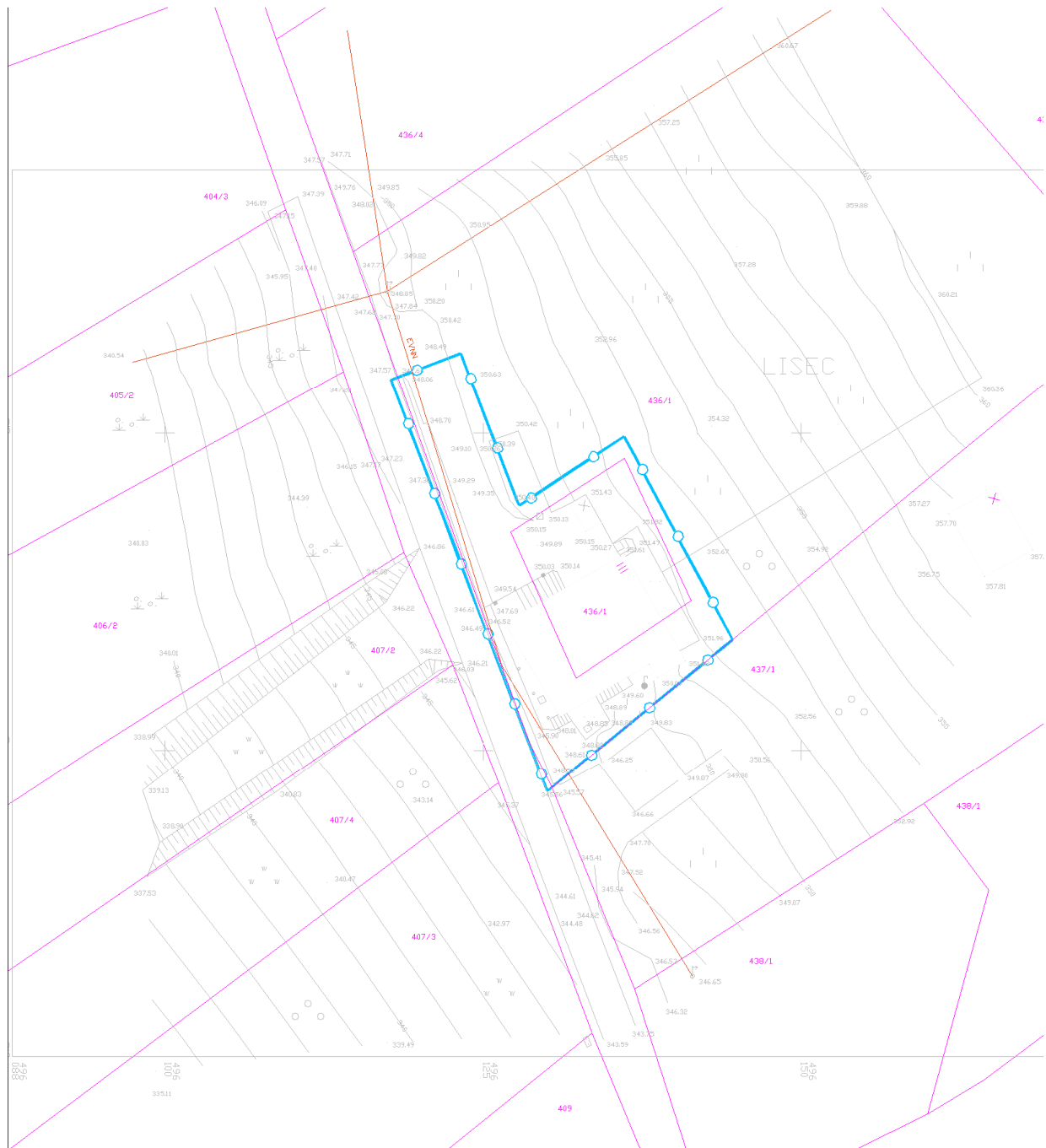


Naselje / h. št.:	Lisec;
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	436/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1045 / 1900 (2006)
Območje ureditvene enote (UE):	436/1, 2777/1, obe k.o. Knežja vas

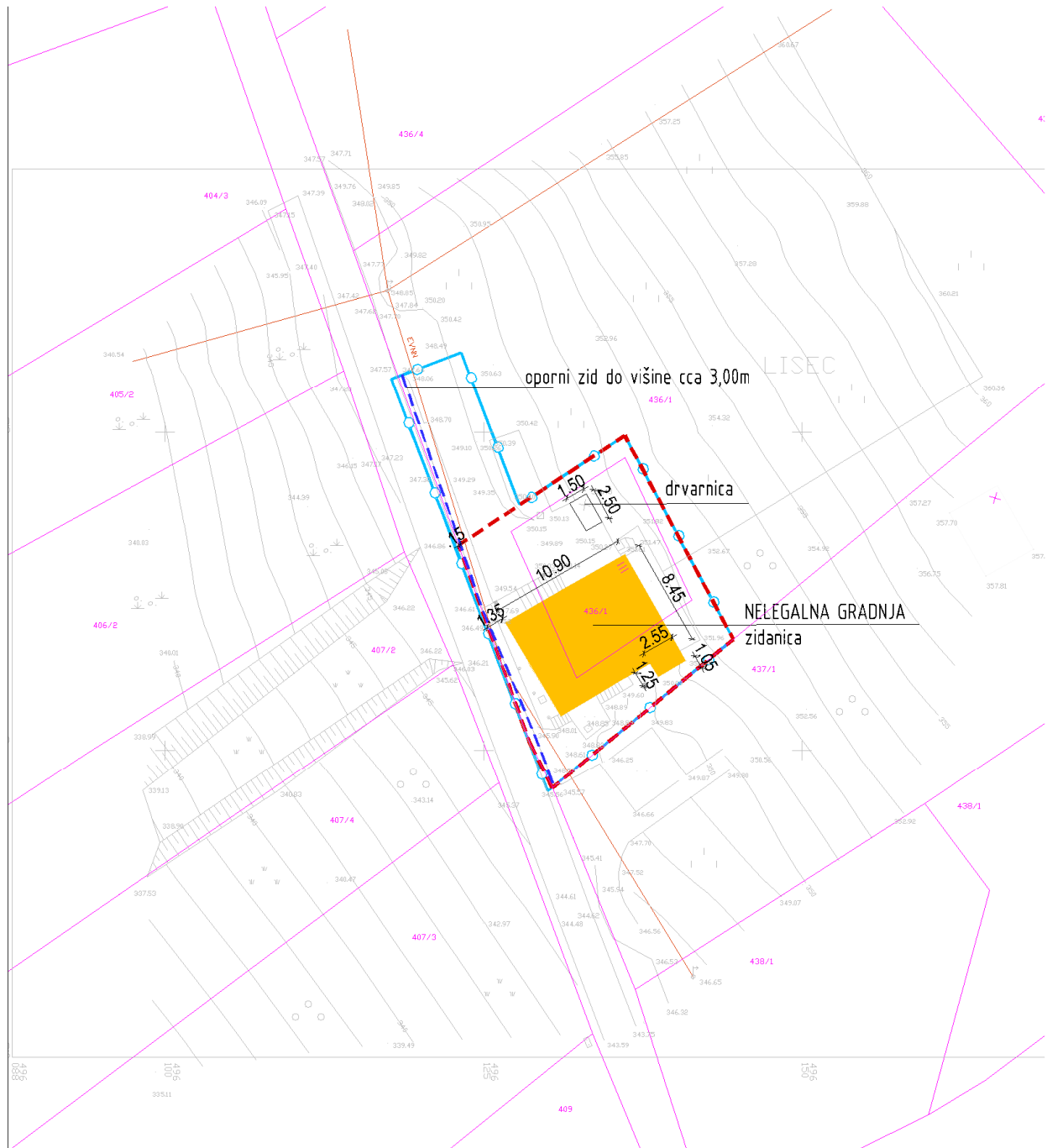
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






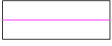



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta dim cca 7,35x11,40m z manjšim izzidkom na JV objekta.
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica podaljšana nad izzidkom na JV strani, z naklonom cca 35° – 38°; izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da, končana, svetlo rumena.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, kapnica.
Pomožni objekt (opis):	Da; Drvarnica kot enostaven objekt, v leseni izvedbi z ravno streho, dim cca 1,50x2,50m.
Druge posebnosti:	Ob cesti, zahodno od objekta, se nahaja oporni zid višine cca do 3,0m. Oporni zidovi so izvedeni tudi v notranjosti, ob objektu. Stranka ima na parceli cca 600 trt.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt (zidanica) je v celoti izveden brez upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av, K2</b> (oporni zid ob cesti)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Več kot 10A.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 437/1 k.o. Knežja vas znaša 1,05m - od parc. št. 2777/1 k.o. Knežja vas znaša 1,35m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: Oporni zid (ob cesti): - od parc. št. 2777/1 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,15m
Velikost gradbene parcele:	323 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (dostop, oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi.
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. <b>OPORNI ZIDOVI:</b> Dopusti se legalizacija opornega zidu, v obstoječih gabaritih in odmikih od mej sosednjih zemljišč, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

