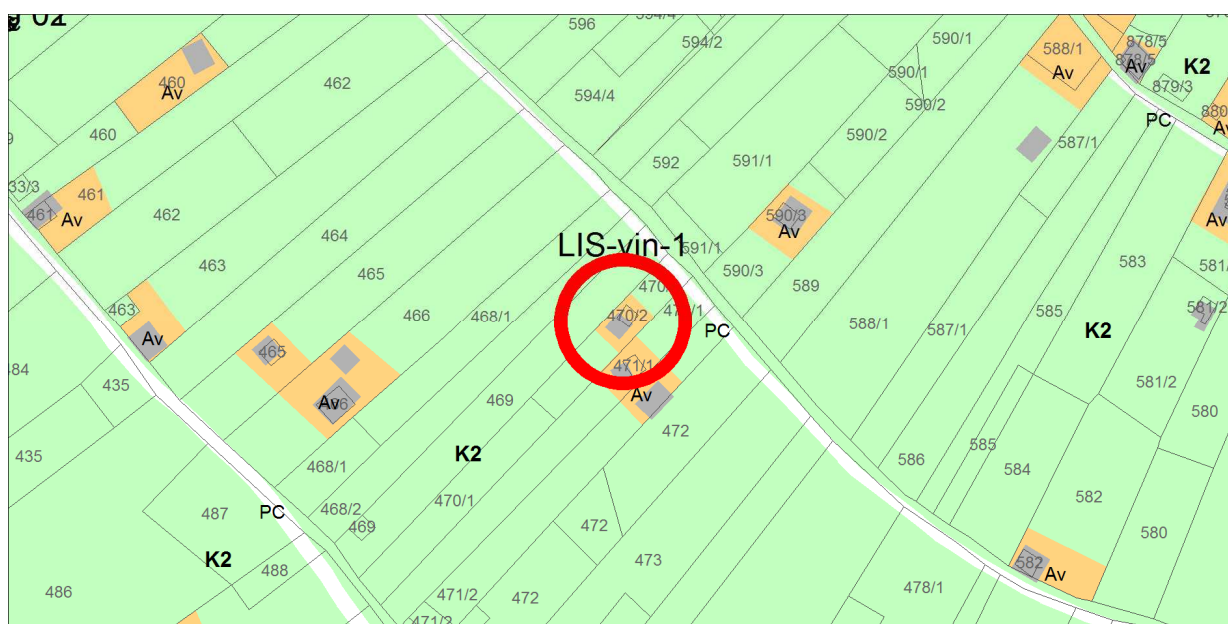


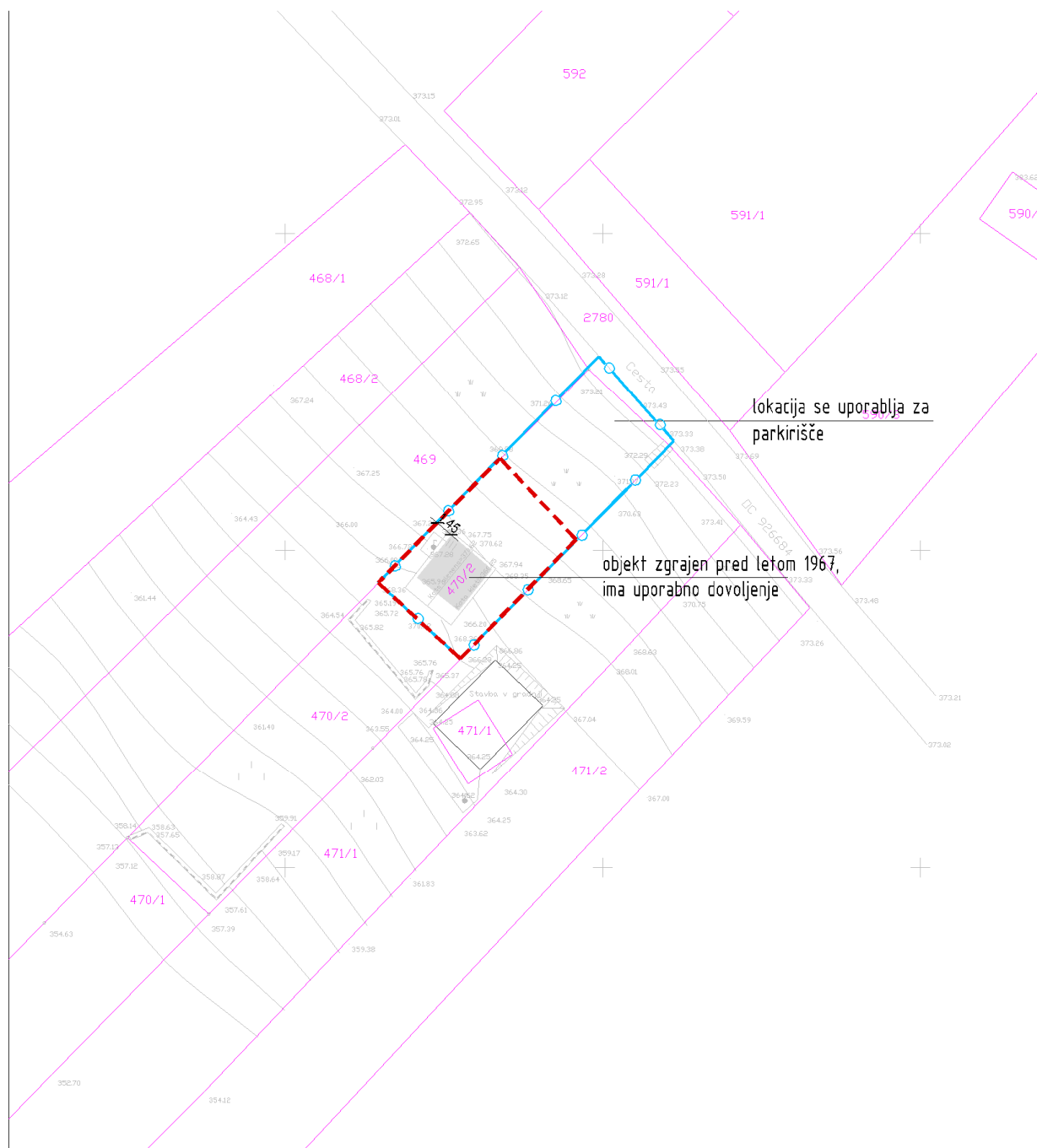
Naselje / h. št.:	Lisec;
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	470/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1078 / 1900 (1977)
Območje ureditvene enote (UE):	470/2, 2780 (cesta), obe k.o. Knežja vas









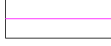


Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

		ZIDANIČA		Gradbena parcela
		osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
		pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
		OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta po uporabnem dovoljenju.
Višinski gabarit:	K+neizkoriščeno podstrešje
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica naklona cca 40°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Star hram, belo ometan s starimi lesenimi vrati in lesenim obitjem zatrepa. Ni okenskih odprtín.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Kapnica, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>Investitor ima cca 470m² vinograda.</p> <p>Na parceli se nahajajo oporni zidovi višin cca 1,50m.</p> <p>Investitor želi na mestu starega hrama postaviti gospodarski objekt (zidanico) kot nezahteven objekt.</p> <p>Del parcele, ob cesti s parc. št. 2870 k.o. Knežja vas, investitor uporablja za parkiranje.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	<p>Potrdilo, da ima gospodarska stavba – zidanica, tlorisne velikosti 4,20x4,70m, v kletni etaži in z dvokapno streho, uporabno dovoljenje.</p> <p>Uporabno dovoljenje: št. 351-25/2015-9, 25.3.2015.</p>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	HRAM – legalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni / objekt stoji z uporabnim dovoljenjem - od parc. št. 469 k.o. Knežja vas znaša 1,48m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	117 m ²
UGOTOVITVE:	<p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av) z uporabnim dovoljenjem, druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av).</p> <p>B - Objekt predstavlja tradicionalno vinogradniško arhitekturo, ki gabaritno in oblikovno (premajhni gabariti) odstopa od objektov zgrajenih v neposredni okolici, kar onemogoča razvoj vinogradniške dejavnosti.</p>
PREDLOG:	<p>HRAM:</p> <p>Dopusti se rekonstrukcija hrama v večjih gabaritih, oblikovanju in obstoječih odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg), zaradi izboljšanja tehničnih in funkcionalnih rešitev.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Konstrukcijski poseg:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopušča se rušitev obstoječega hrama, zaradi slabega gradbeno-tehničnega stanja, na njegovem mestu pa dopusti gradnja zidanice po pogojih OPN (glede oblikovanja in velikosti), vendar z obstoječimi odmiki (manjšimi kot jih dopušča OPN). <p>Drugi pogoji:</p> <p>Severno od objekta, ob cesti, se dopušča izvedba parkirnega mesta na parceli 470/2 k.o. Knežja vas. Zaradi razlik v terenu se parkirno mesto izvede z opornimi zidovi.</p>

Značilni pogledi (fotografije objekta):

