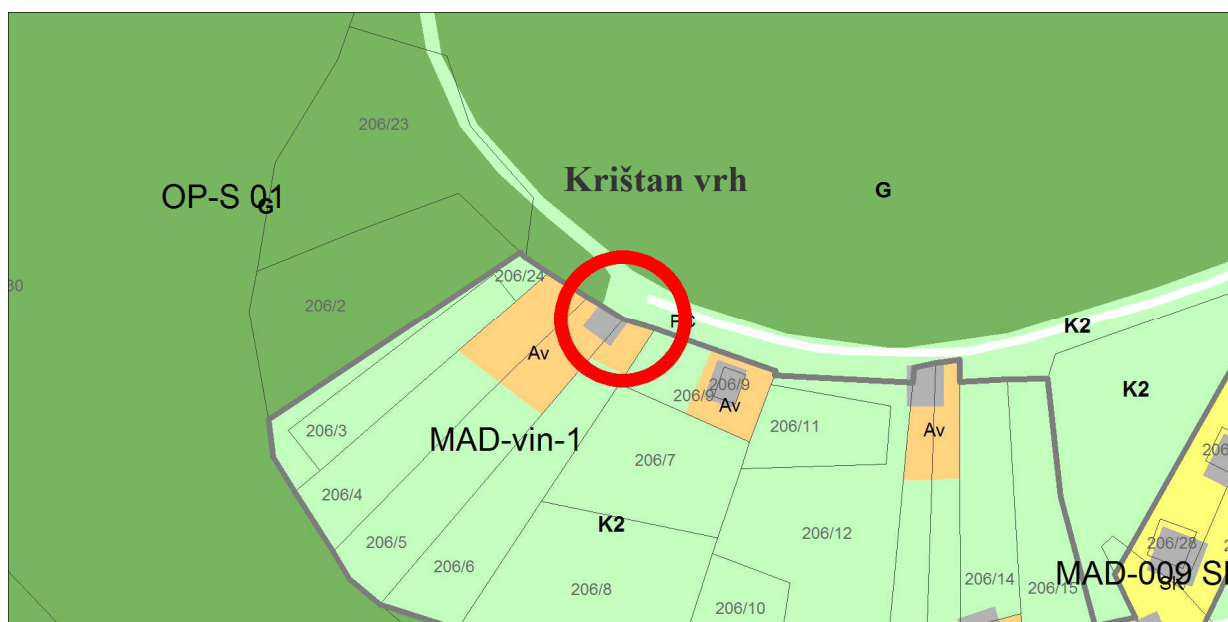


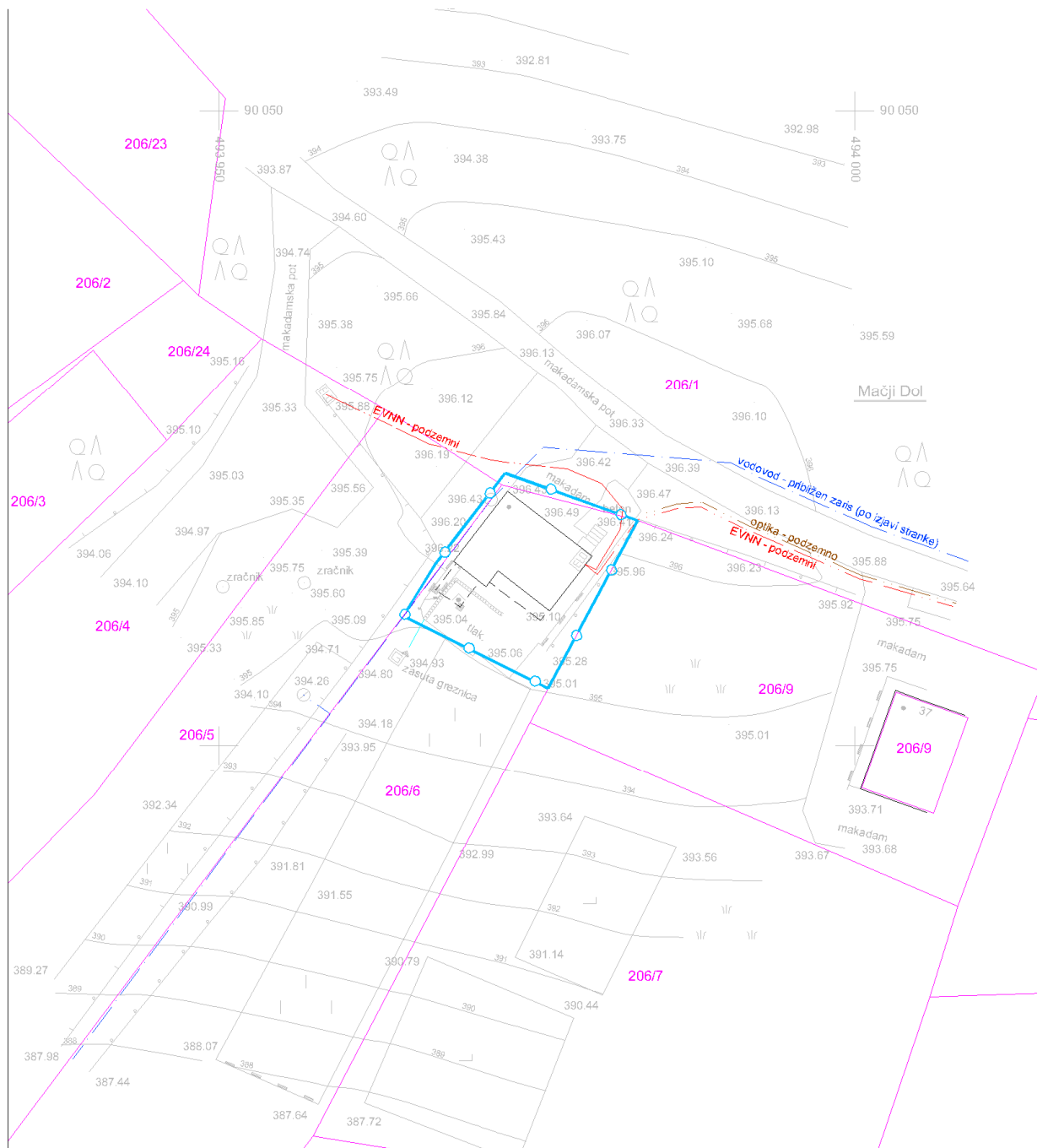
Naselje / h. št.:	Mačji Dol
EUP:	MAD-vin-1
Parc.št. in k.o.:	206/6 k.o. Dolga njiva
Številka stavbe / leto izgradnje:	251 / 1985
Območje ureditvene enote (UE):	206/6, 206/1, 206/5, vse k.o. Dolga njiva

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

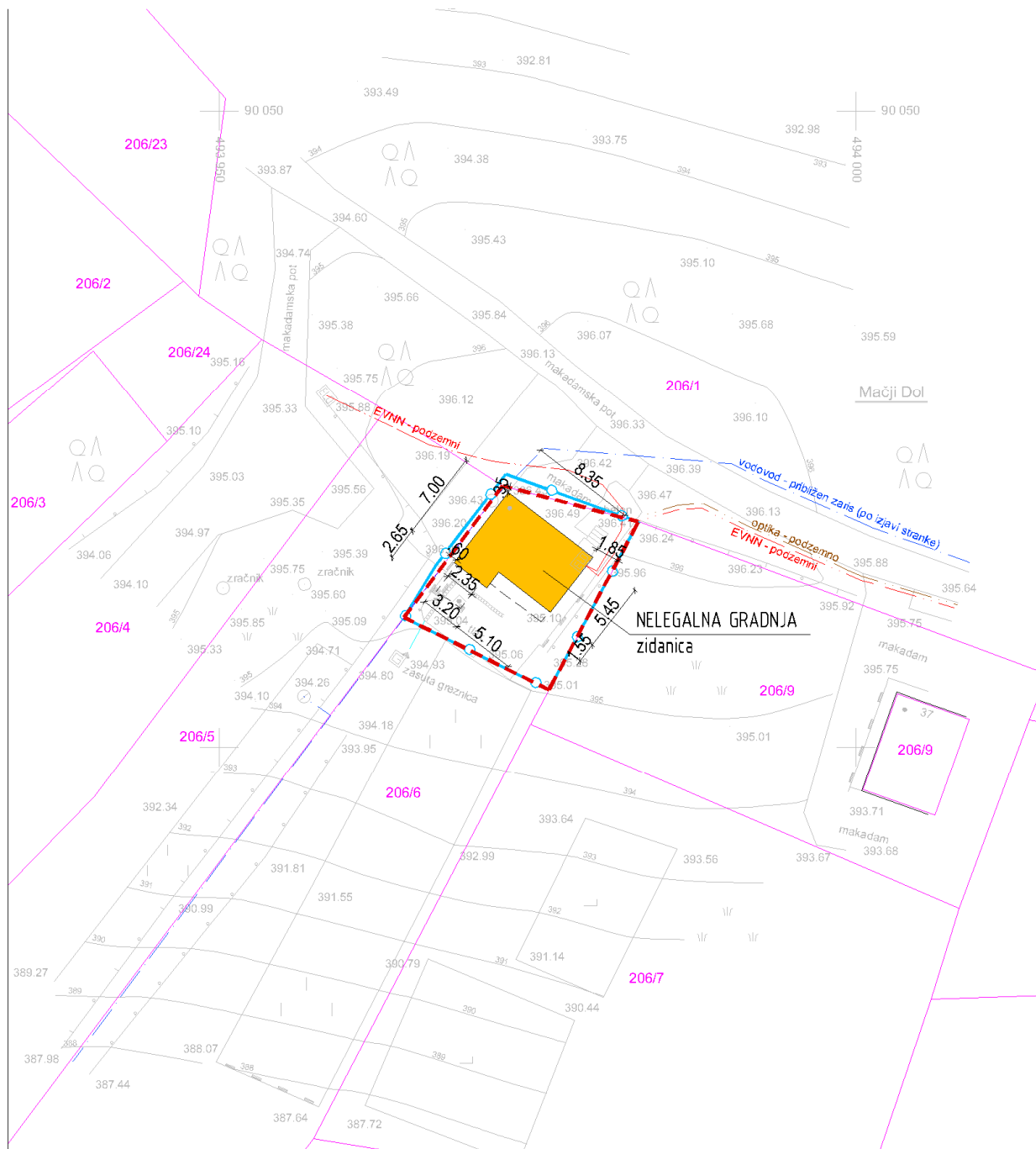
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



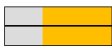




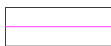

**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta 5,10x5,45m + prizidek 3,20x7,00m na Z strani
Višinski gabarit:	K (delno vkopana) + P + M, kolenčni zid cca 0,60m, prizidek K + P
Naklon strehe:	Nad osnovnim gabaritom dvokapnica naklona cca 30°, podaljšana streha na delu prizidka, naklona cca 25°,
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	podaljšana streha na delu prizidka, naklona cca 25°
Fasada:	Dokončana, pastelno zelena
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Nadstrešek dim cca 2,65x2,35m, na JZ strani, postavljen kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Dostop z javne poti do objekta poteka preko zemljišča parc. št. 206/1 k.o. Lukovek. (Neurejeno, potrebno urediti). Ob objektu so izvedeni oporni zidovi.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Za legalizacijo že zgrajene zidanice je bilo izdano lokacijsko dovoljenje št. 351-46/95-3, 23.2.1995. Gradbeno dovoljenje ni bilo pridobljeno.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 206/9 k.o. Dolga njiva znaša 1,85m - od parc. št. 206/5 k.o. Dolga njiva znaša 0,60m - od parc. št. 206/1 k.o. Dolga njiva znaša 0,35m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	160 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

