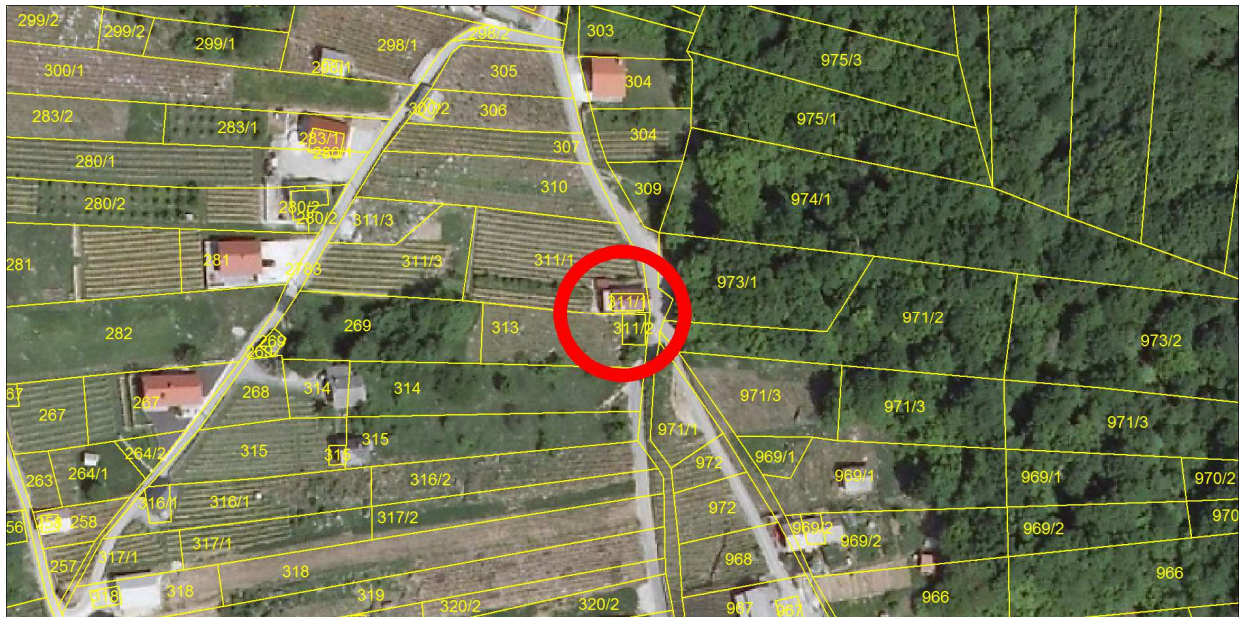
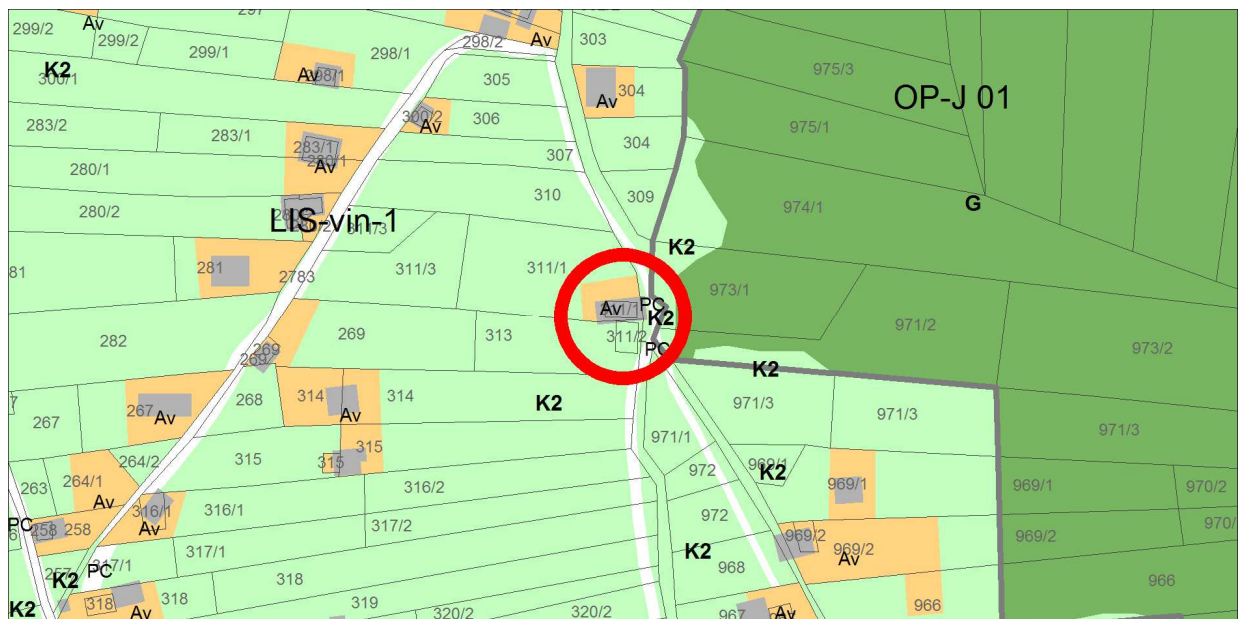


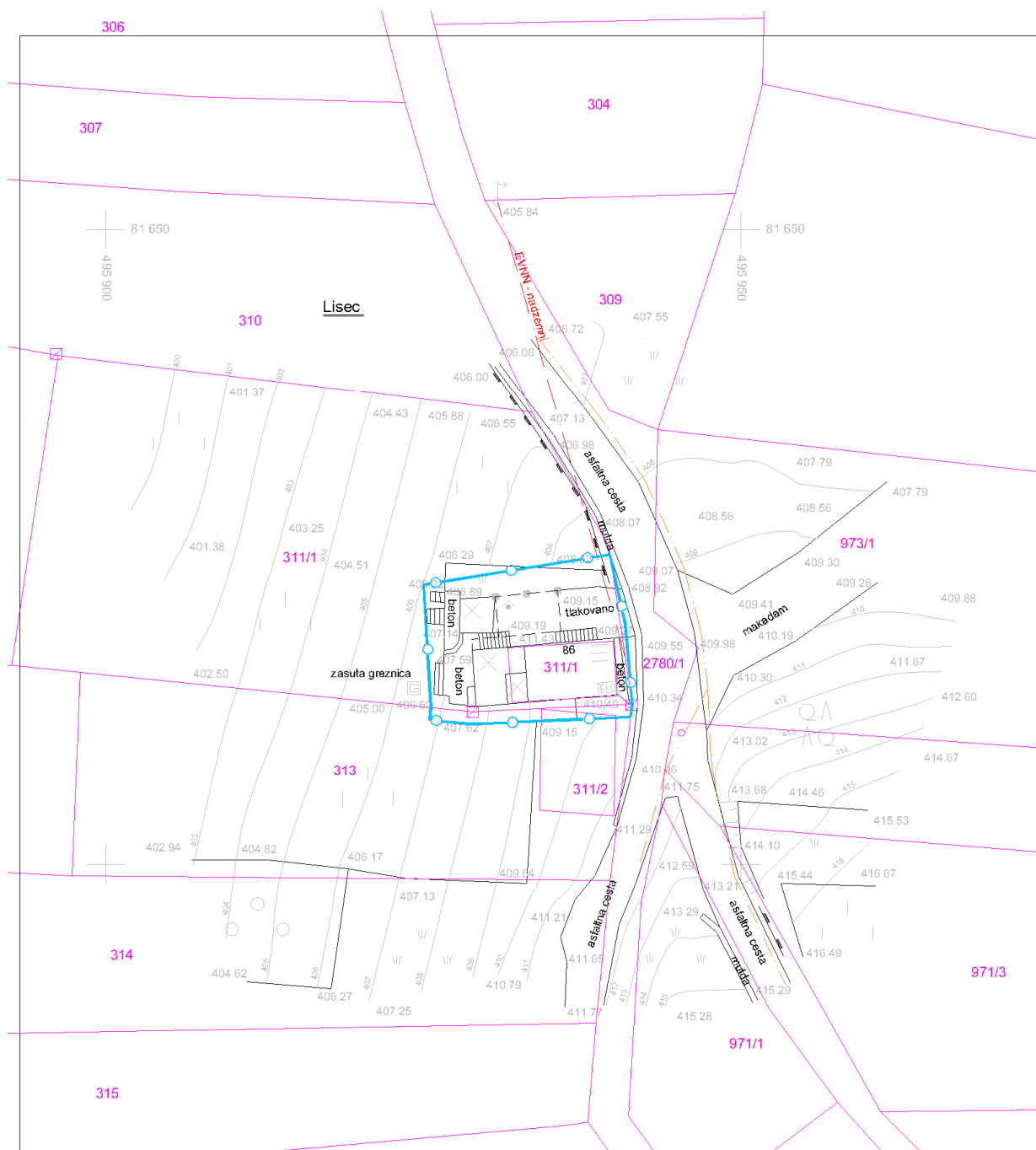
Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 86
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	311/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	797 / 1900 (1975-obnova)
Območje ureditvene enote (UE):	311/1, 313, 311/2, 2780/1 (cesta), vse k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

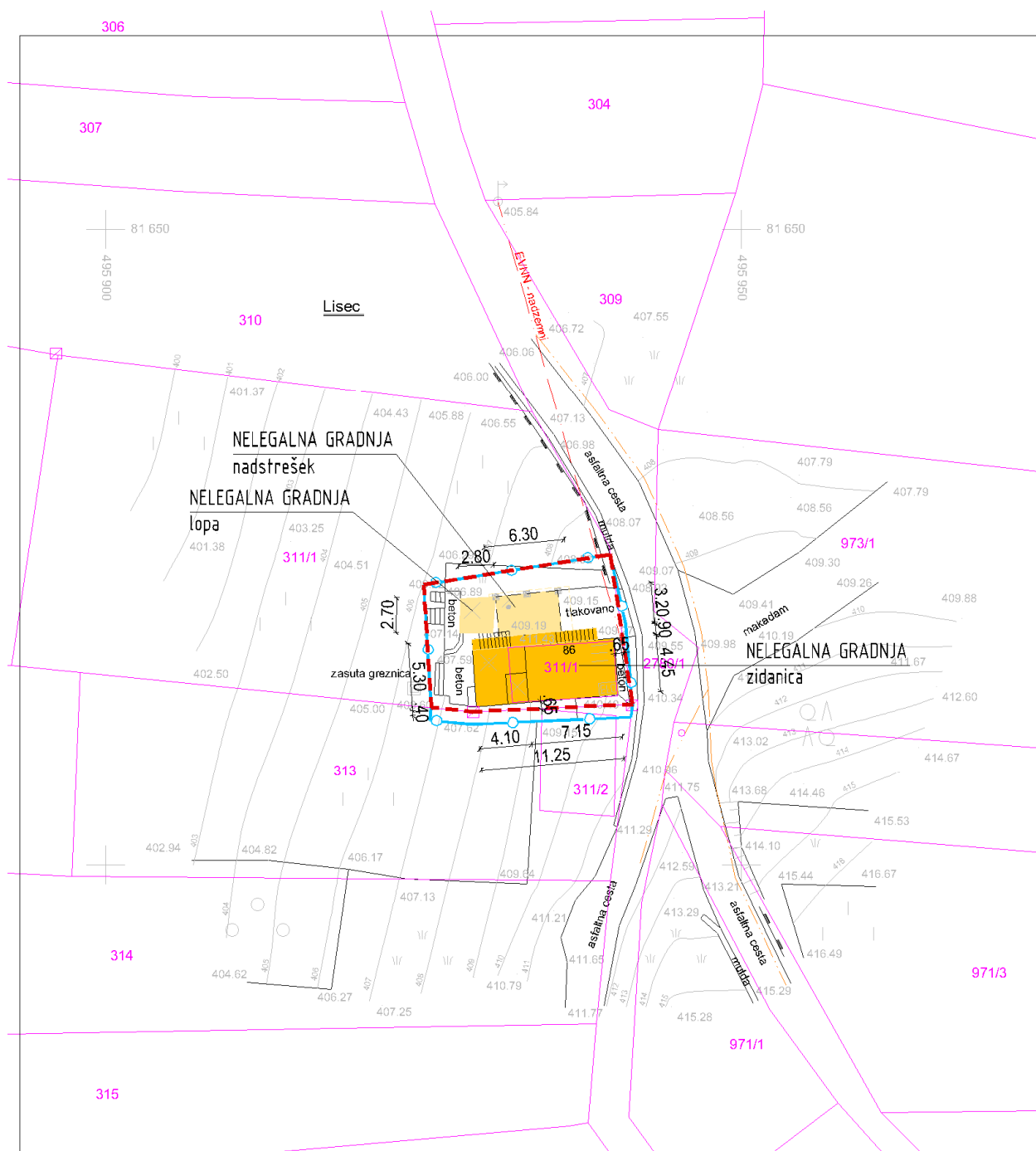
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








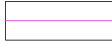
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit cca 7,15x4,45m(+0,90m) + 4,10x5,30 (v nivoju pritličja, nad pritličjem terasa) Skupni gabarit cca 11,25x5,30m
Višinski gabarit:	P + M, kolenčni zid cca 1,80m
Naklon strehe:	25 °- 30°
Prizidki k objektu:	Da; terasa, obravnavana v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha, terasa nad nivojem pritličja
Fasada:	Da, bela, hirofa
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica, optično omrežje (ni priključka)
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek dim cca 6,30x3,20m, na S strani objekta, streha enokapna, naklona 10 °- 15° Lopa dim cca 2,80x2,70m, na SZ strani objekta, streha enokapna, naklona 10 °- 15°
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč Na terasi, ki je prizidana k objektu zaceja voda, potrebna je sanacija, ki se opredeli kot sanacijski ukrep, nadkritje - konstrukcijski poseg. Na Z strani parcele 311/1, ob parcelni meji 311/3, obe k.o. Knežja vas je zgrajen oporni zid višine do 1,5m. Oporni zid ob cesti je višine cca do 0,5m (enostavni objekt).
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (lopa) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 313 k.o. Knežja vas znaša 0,40m - od parc. št. 311/2 k.o. Knežja vas znaša 0,65m - od parc. št. 2780/1 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,65m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	168 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), pomožna objekta zgrajena v vinogradniškem območju (Av), oporni zidovi so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov v neposredni okolici in je na izpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg). POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (lopa): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (lope) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Konstrukcijski poseg: <ul style="list-style-type: none"> nad teraso zidanice se izvede nadstrešek z namenom zaščite pred padavinami. Praviloma naj bo izveden v leseni konstrukciji, naklon strehe pa naj bo enak naklonu strehe nad osnovnim delom objekta. DRUGI POGOJI: <ul style="list-style-type: none"> Terasa se lahko delno ali v celoti pozida, pri čemer je potrebno izhajati iz celovite rešitve oblikovanja objekta.

	<ul style="list-style-type: none">• Dopušča se rekonstrukcija osnovne strehe pri čemer je dovoljen tudi nižji naklon kot je obstoječ, vendar ne sme odstopati od določil OPN.
--	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):

