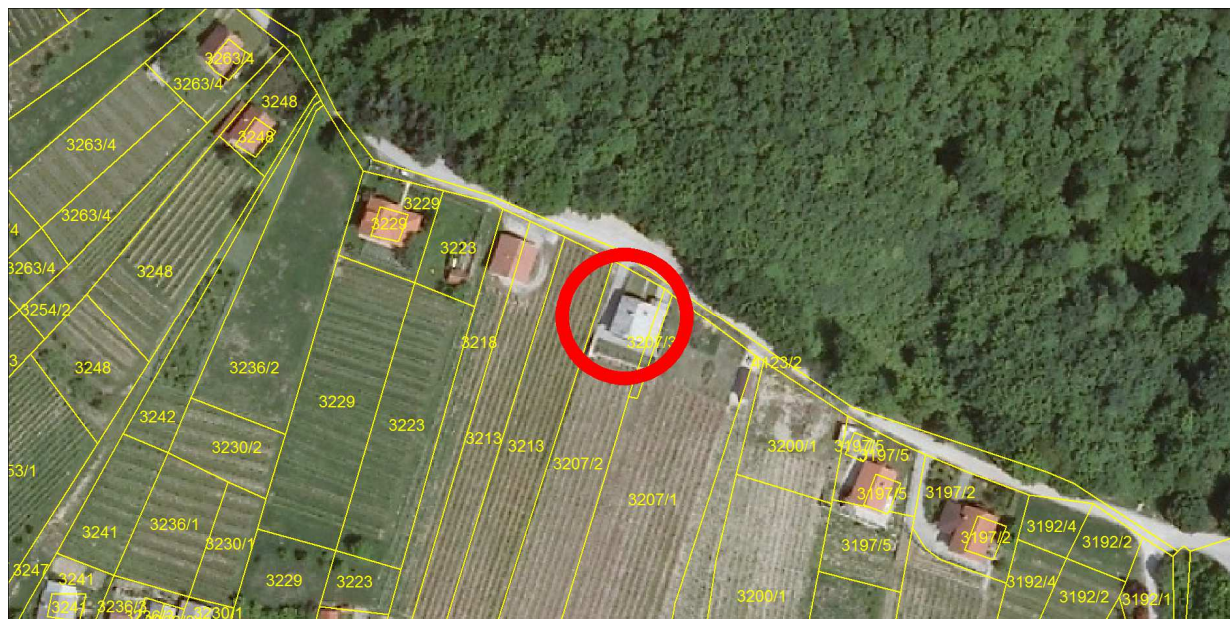
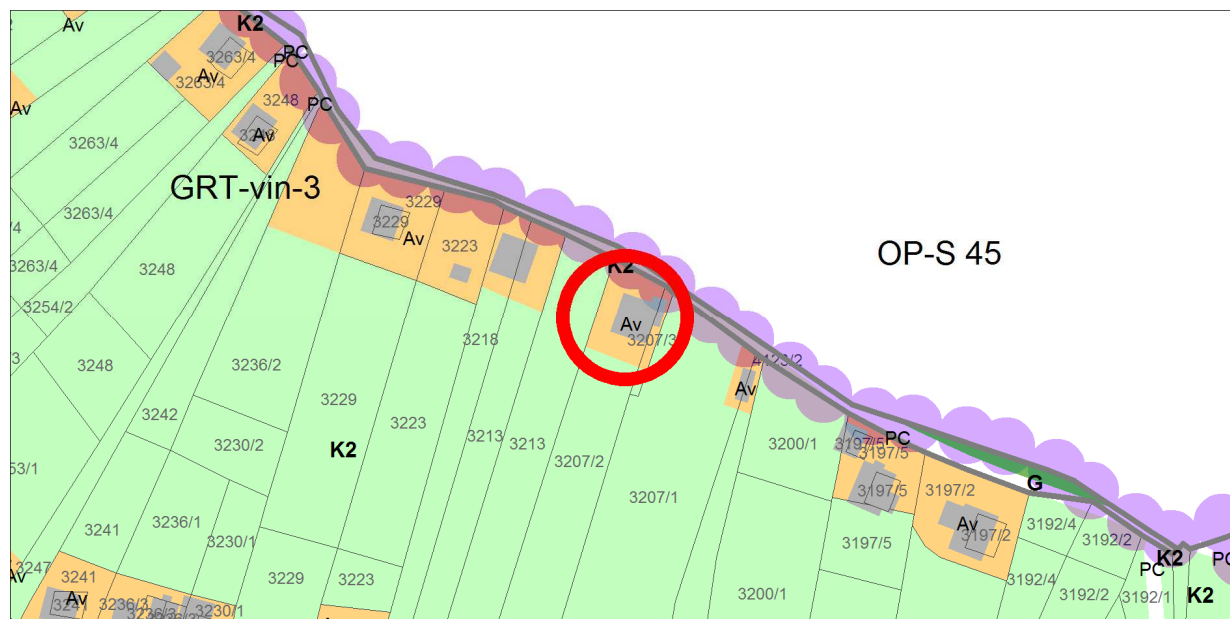


Naselje / h. št.:	Gradišče pri Trebnjem; Gradišče pri Trebnjem 83a
EUP:	GRT-vin-3
Parc.št. in k.o.:	3207/2, 3207/3 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	447 / 1990
Območje ureditvene enote (UE):	3207/2, 3207/3 k.o. Lukovek

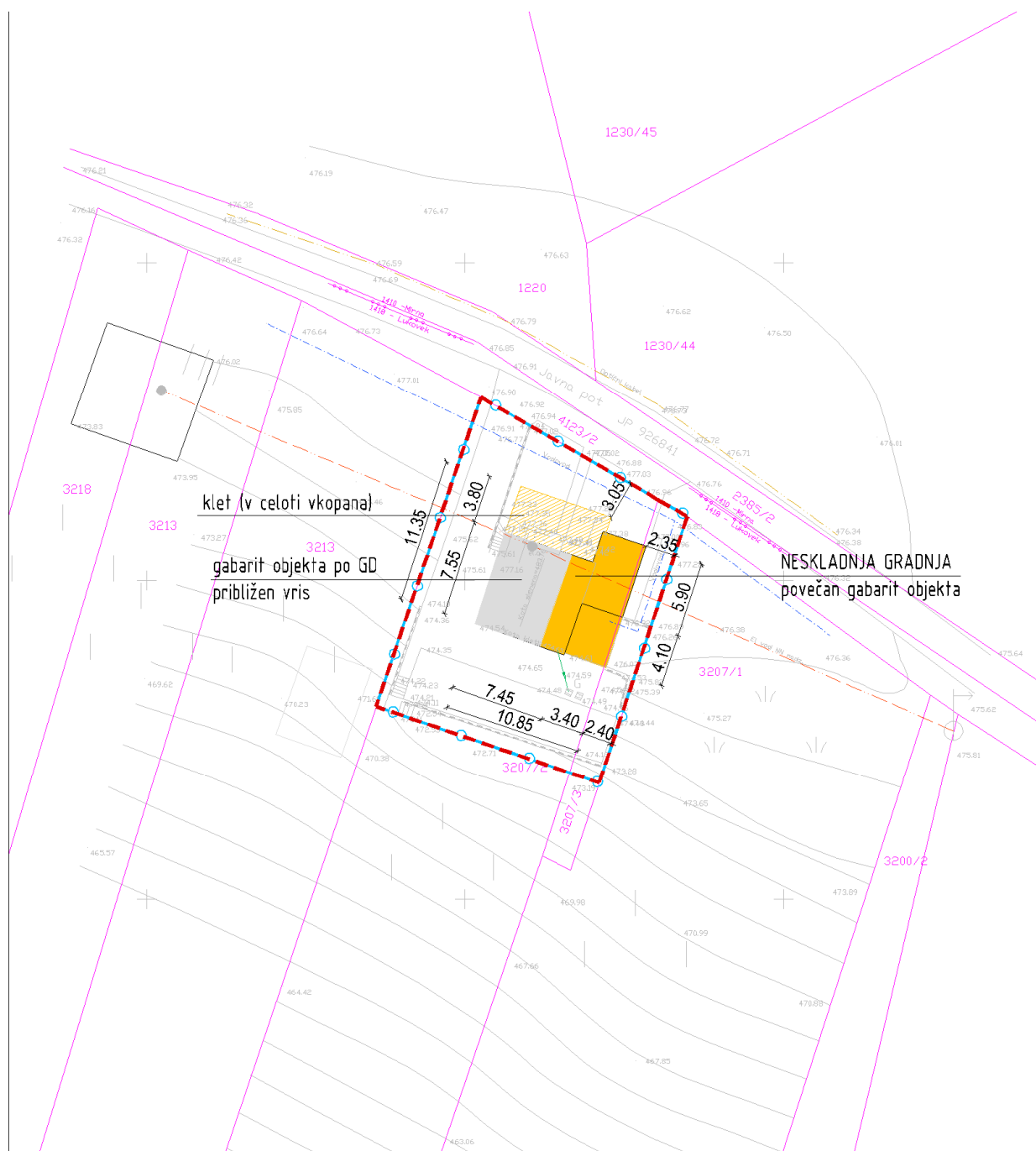
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture






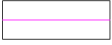


OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj na območju Občine Trebnje

***Ureditvena situacija, M 1 : 500***



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Povečan gabarit osnovnega objekta po GD, do končnega razgibanega gabarita dim do cca 11,35x10,85m, na S in V strani. Osnovni objekt je dimenzij cca 7,45x7,55m, ostalo prizidki, na SZ strani je v celoti vkopana klet.
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 0,80m
Naklon strehe:	Cca 37°, podaljšana streha na delu prizidka na SV strani
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	podaljšana streha na delu prizidka na SV strani
Fasada:	Dokončana, bela
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje (ni priključeno), greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Ob objektu so izvedeni oporni zidovi.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-180/90-3, 22.4.1991. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,39 x 7,39m - klet + M, kolenčni zid 1,50m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3207/1 k.o. Lukovek znaša 2,35m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	439 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

