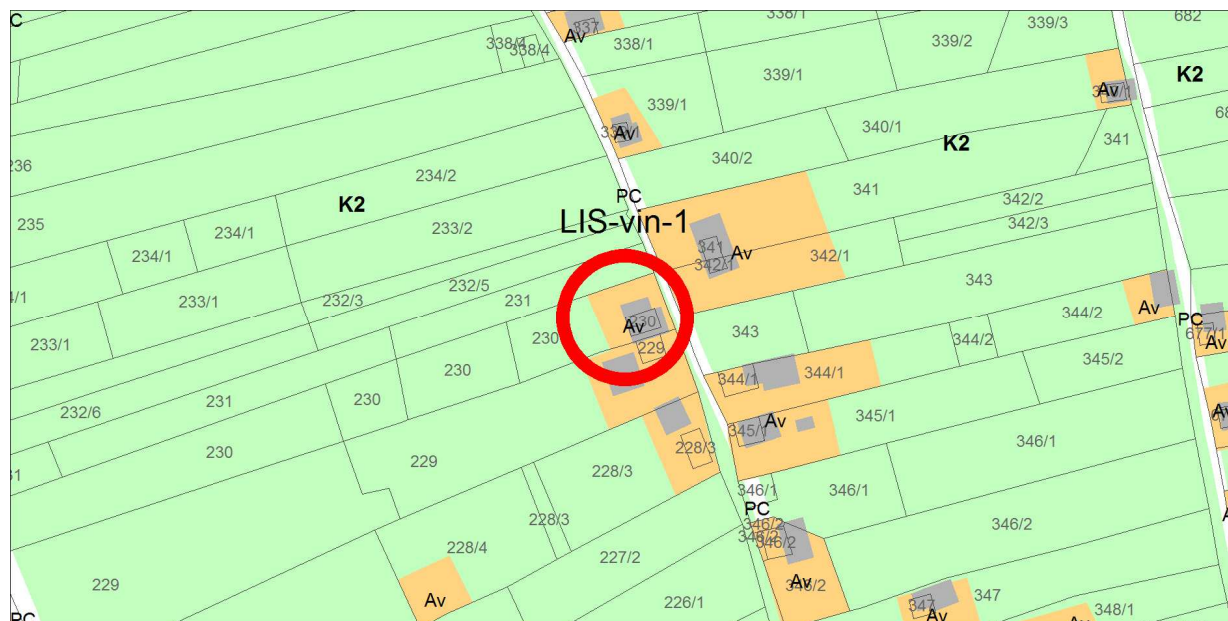
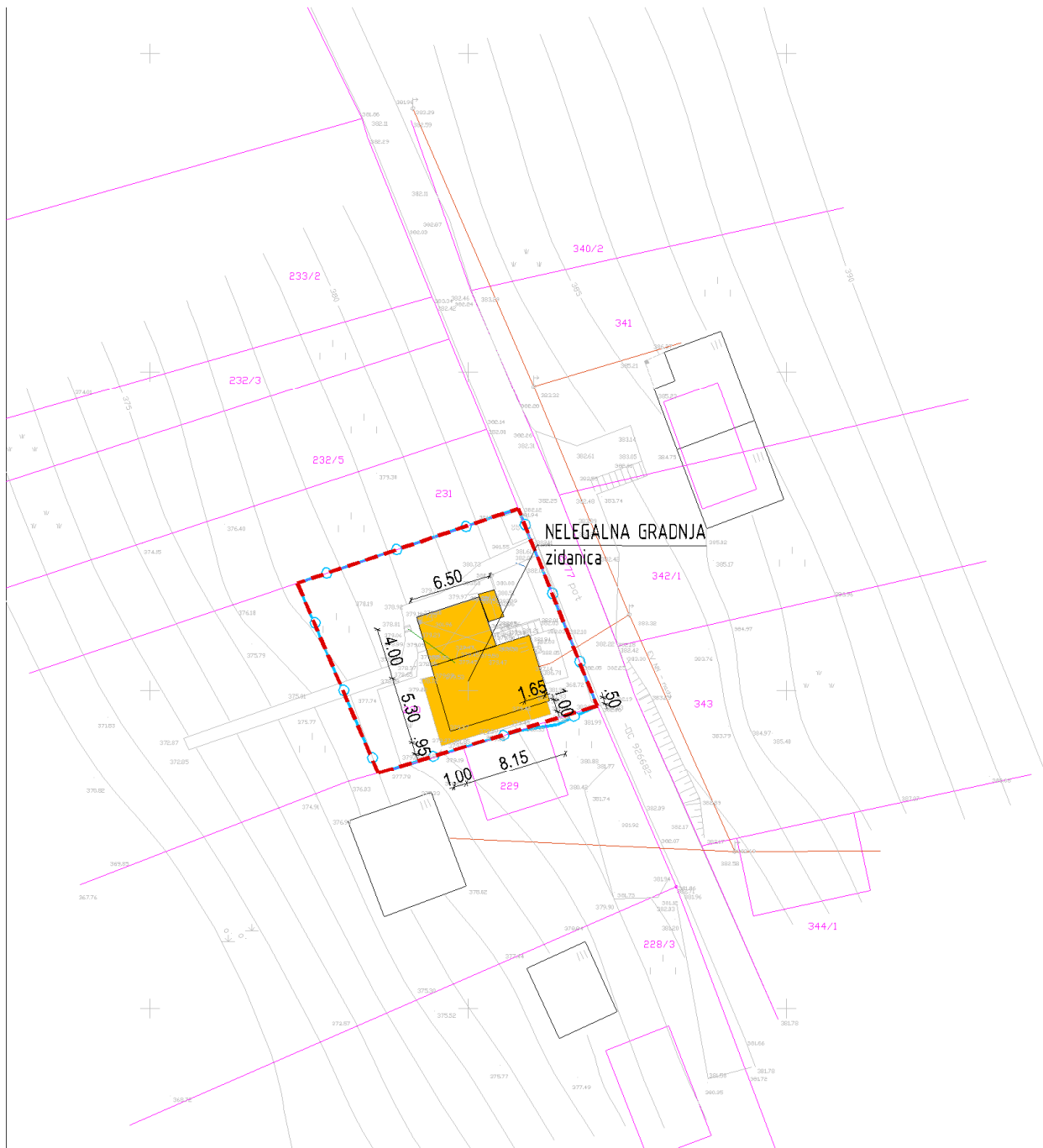







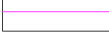

Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 24A
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	230 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	846 / 1976 (2010)
Območje ureditvene enote (UE):	230, 229, obe k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta dim cca 5,30x8,15m, s prizidanim delom (nadstrešek in drvarnica) na S strani, max dim cca 4,00x6,50m. Na J in Z strani osnovnega gabarita je izvedena terasa širine cca 0,95-1,00m. Pod balkonom je na JV strani manjši izzidek, dimenzij cca 1,00x1,65m.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca od 0,40-0,60m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica podaljšana na S stran z naklonom 35°.
Prizidki k objektu:	Da; v sklopu objekta (nadstrešek z drvarnico).
Naklon strehe na prizidkih:	Podaljšana streha z naklonom 35°.
Fasada:	Da; Rumeno-oranžna, v kletni etaži kombinirana s kamnom.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica (na Z strani, ob objektu), greznica (preureja se v MČN)
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>Ob cesti s parc. št. 2777/1 k.o. Knežja vas je v sklopu zunanje ureditve urejeno parkirišče.</p> <p>Parcelna št. ceste 2777/1 k.o. Knežja vas je povzeta iz podatkov PISO, v GN je navedena parcela 2777 k.o. Knežja vas (gre za isto parcelo).</p> <p>Lastnik ima cca 400 trt in sadovnjak, okoli 700m² trajnega nasada.</p> <p>Oporni zidovi zahodno od objekta, višine cca 1,70.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt (zidanica) je v celoti izveden brez upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 229 k.o. Knežja vas znaša 0,50m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	297 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt (osnovni in pomožni) zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):