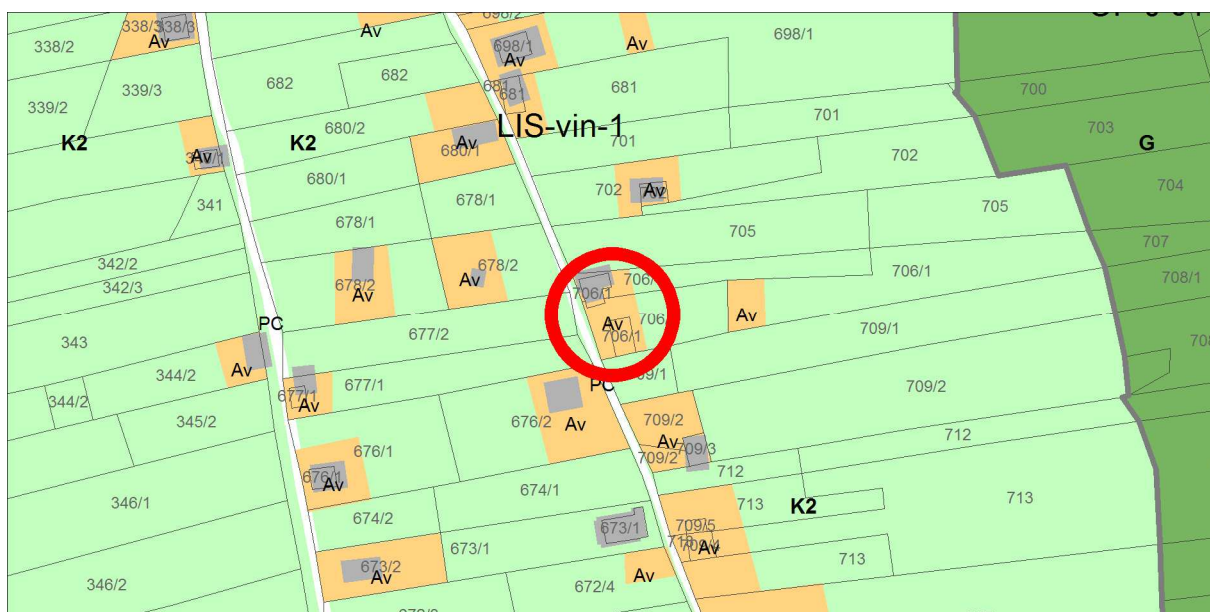


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 80
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	706/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	915 / 1976
Območje ureditvene enote (UE):	706/1 k.o. Knežja vas

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture











**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta po GD, na južno stran povečan za dim cca 3,85x5,00m (nadkrita terasa nad kletno etažo).
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 1,80m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 35°, prizidan del nad teraso ravna streha.
Prizidki k objektu:	Da, v sklopu osnovnega gabarita. K+ nadstrešek
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha.
Fasada:	Da; bela. Kletna etaža kombinirana s kamnito oblogo.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, optika, kapnica, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na južnem delu parcele se zmanjša GP, glede na velikost Av, zaradi strmega terena. Vzhodno od parcele se nahajajo oporni zidovi višine cca 1,50m. Na vzhodnem delu parcele se nahaja nadstrešnica (lesena konstrukcija z nesimetrično dvokapno streho cca 40°.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-241/77-3, 15.5.1981 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 3,70x5,00m - vertikalni gabarit: K+M; kolenčni zid 1,80. - streha: naklon je 35°
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2781/2 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,65m - od parc. št. 705 k.o. Knežja vas znaša 0,40m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	/
Velikost gradbene parcele:	153 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve (npr. oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi.
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

