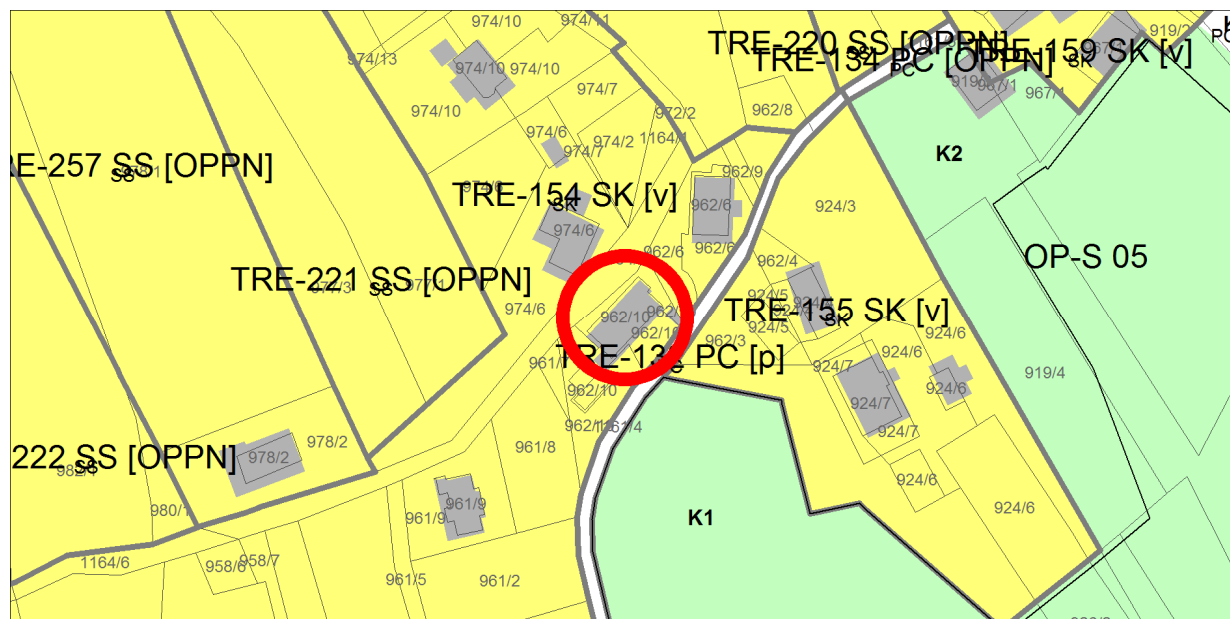


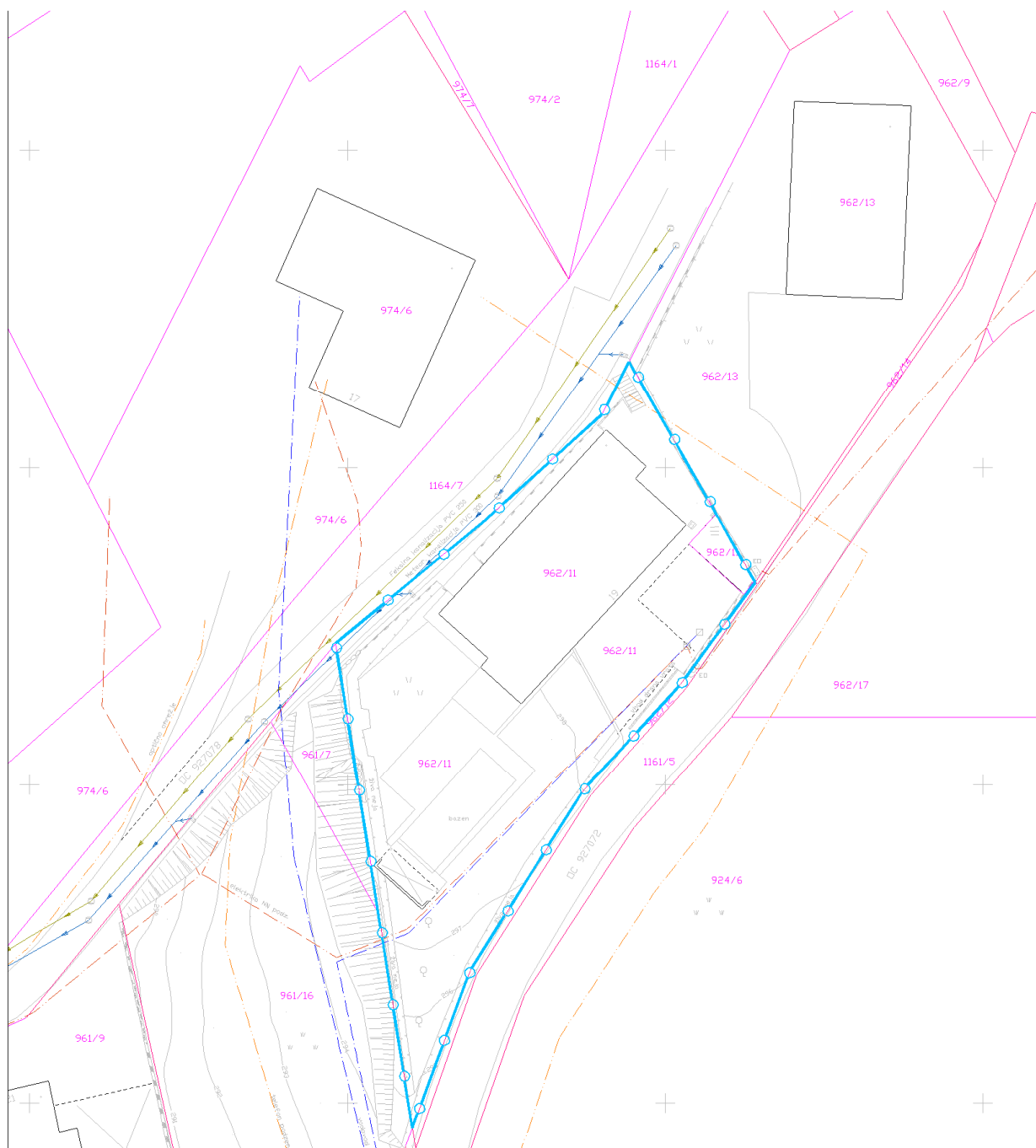
Naselje / h. št.:	Praproče; Praproče 19
EUP:	TRE-154 SK
Parc.št. in k.o.:	962/11 k.o. Medvedje Selo
Številka stavbe / leto izgradnje:	987 / 2007
Območje ureditvene enote (UE):	962/11 k.o. Medvedje Selo

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

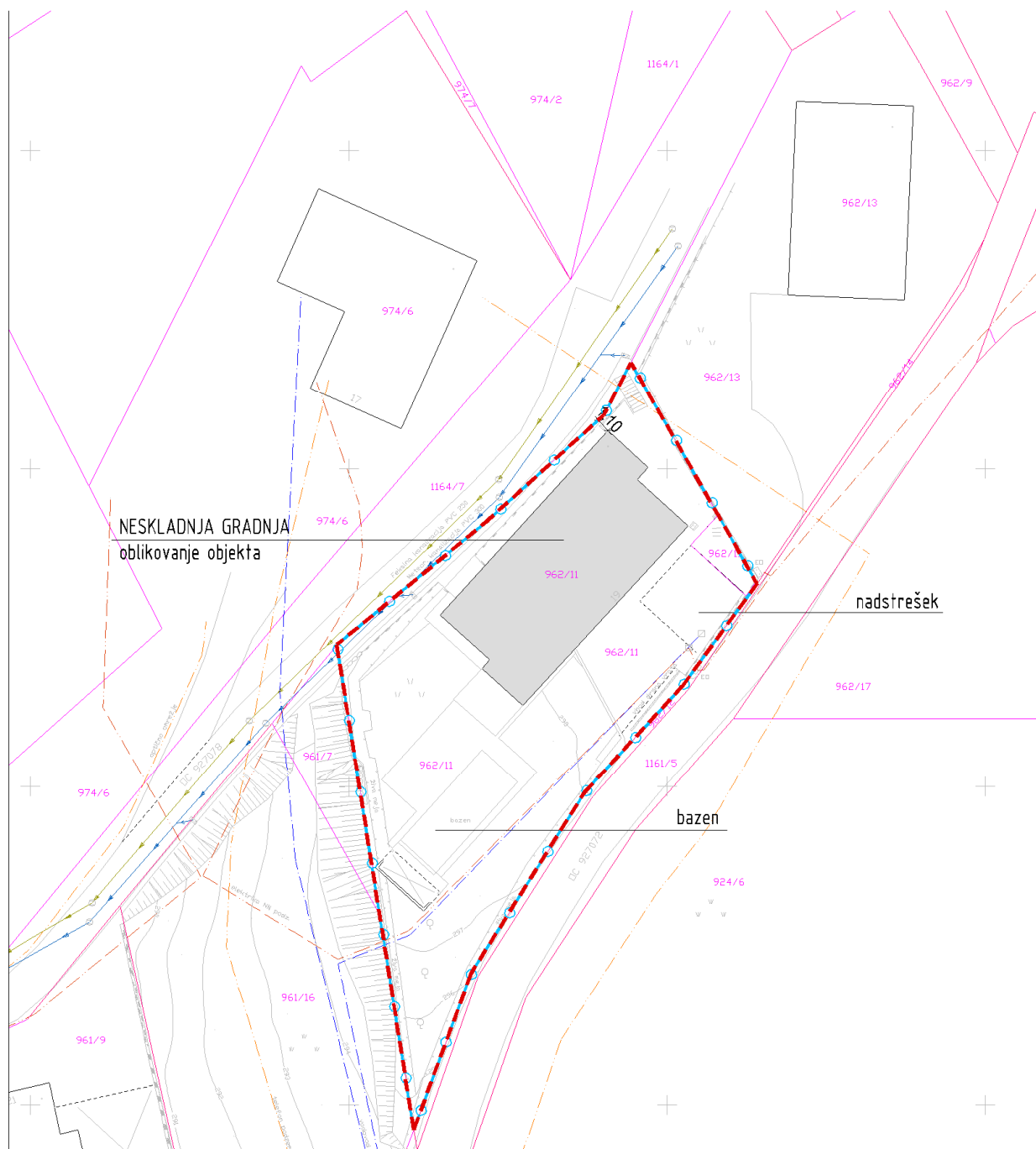
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	STANOVANJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Gabarit objekta po GD cca 22,10x9,80m
Višinski gabarit:	K + P
Naklon strehe:	Ravna streha
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Dokončana, bela
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, kanalizacija
Pomožni objekt (opis):	Pomožni objekt nadstrešek (po GD) in bazen, izveden kot enostavni objekt
Druge posebnosti:	Objekt je sodobno oblikovan. V celoti je izveden po GD, razen, da ni zaključen z dvokapno streho naklona 40°, ampak ima objekt ravno streho. Oporni zidovi ob objektu so bili obravnavani in so izvedeni po GD.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-193/2005-13-02, 17.08.2005. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 22,10 x 9,80m - klet + P, dvokapna streha naklona 40°
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	STANOVANJSKA HIŠA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	SK
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Po GD
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	870,9 m ² (po GD)
UGOTOVITVE:	<p>8 - Objekt zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p>STANOVANJSKA HIŠA:</p> <p>Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.</p> <p>Stanovanjska hiša s spremljajočimi ureditvami se nahaja na območju površin podeželskega naselja (SK), kjer pa ni zaznati podeželske tipologije. Lokacija, v neposredni bližini urbane pozidave naselja Trebnje ter tik ob površinah za stanovanja (SS), s prostorskega vidika dopušča sodoben način oblikovanja, vključujoč element ravne streh. Ravna streha objekt zniža ter tako dopušča transparentnost pogledov, kljub izpostavljeni lokaciji na vzpetini hriba.</p> <p>Ravna streha se dopušča tudi na ostalih pomožnih objektih v sklopu gradbene parcele z namenom, da se zagotovi poenotenost oblikovanja objektov.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

