

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJF in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, ki je bil sprejet na 21. redni seji OS dne 8. 3. 2017, dopolnjen na 22. redni seji dne 19. 4. 2017 in usklajen na 23. redni seji dne 24. 5. 2017,

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična št.: 5885958000, ID št. za DDV: SI34728317.

II. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je 10 stanovanj v lasti Občine Trebnje. Vsa stanovanja, razen stanovanja v Mali Loki in Velikem Gabru so zasedena in z najemniki so sklenjene veljavne najemne pogodbe. Višina najemnine je tržna.

Najemniki imajo v skladu z veljavno zakonodajo predkupno pravico. V primeru, da kupec stanovanja ne bo najemnik, pa vstopa novi lastnik v veljavno najemno razmerje, katerega enostransko ne more spreminjati.

Vsi podatki o nepremičninah so navedeni v nadaljevanju:

Zap. št.	naslov	ID znak	Neto tlorisna površina v m ²	Kratek opis	Izhodiščna prodajna vrednost/varščina
1	Cankarjeva 29	1422-751-43	55,70	2 sobi, kuhinja, kopalnica, balkon, klet, lega stanovanja: pritličje	46.930/4.693
2	Cankarjeva ulica 31	1422-752-34	70,40	dnevna soba, kuhinja, spalnica, otroška soba, kopalnica, WC, shramba v kleti, balkon	57.796/5.780
3	Gubčeva cesta 21	1422-756-1	72,30	4-sobe, kuhinja, kopalnica, dnevno bivalni prostor, terasa, klet,	63.520/6.352
4	Gubčeva cesta 25	1422-756-203	44,80	Dnevno bivalni prostor, soba, kopalnica, shramba v kleti, lega stanovanja: pritličje	41.646/4.165
5	Gubčeva cesta 25	1422-756-207	44,00	Dnevno bivalni prostor s kuhinjo, kopalnica, soba, klet, lega stanovanja:	40.132/4.013

				mansarda	
6	Gubčeva cesta 25	1422-756- 208	56,70	Dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, 2 sobi, kopalnica, shramba v kleti, lega stanovanja: mansarda	51.876/5.188
7	Gubčeva cesta 10	1422-504-70	52,10	Dnevno bivalni prostor s kuhinja, soba, kopalnica, WC, podstrešje, shramba v kleti,	40.156/4.016
8	Slakova ulica 9	1422-784-6	64,10	3 sobe, kuhinja, zaprti balkon, shramba, kopalnica, klet 2x	40.156/4.016
9	Mala Loka 7	1405-41-2	77,20	3 sobe, kopalnica, kletni prostor 3x, kurilnica	31.283/3.128
10	Veliki Gaber 70	1427-154-3	59,00	2 sobi, kuhinja z jedilnico, kopalnica, pralnica, klet	33.983/3.398

Vsa stanovanja imajo pridobljeno energetska izkaznico.

Izhodiščne prodajne vrednosti ne vključujejo davka na promet nepremičnin, ki ga poravna kupec.

III. Pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru oz. v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice; Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na dodano vrednost, vknjižba v zemljiško knjigo) poravna kupec.

IV. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Trebnje št. **SI56 0133 0010 0016 133, sklic na št. SI00 720001 in namen: varščina in navedba ID oznake nepremičnine, za katero se varščina polaga**). Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;
- ponudba za nakup mora vsebovati:
 - a) podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);

- b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- c) fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe);
- d) izpis iz AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike;
- e) potrdilo o vplačani varščini;
- f) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- g) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- h) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina za posamezno nepremičnino ne bo plačana ali bo plačana v pre nizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudniki ustrezno označijo, za katere nepremičnine dajejo ponudbo, in navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 60 dni od datuma za predložitev ponudb. V primeru, če ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina ne vrne.

V. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin«. Rok za predložitev ponudb je do **petka, 28. 7. 2017, do 10. ure.**

VI. Postopek izbire:

- javno odpiranje ponudb bo potekalo v petek, dne 28. 7. 2017 ob 11.00 uri na sedežu Občine Trebnje - v veliki sejni sobi v pritličju;
- postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Trebnje;
- v primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja;
- ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila;
- o dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od sprejema odločitve;
- župan Občine Trebnje lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se vrne vplačana varščina brez obresti.

VII. Dodatne informacije:

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Trebnje pri Vandi Zadnik, tel.: 07/348 11 44.

Številka: 478-3/2016- **43**
Datum: 7. 7. 2017



Alojzij Kastelic
župan
Občine Trebnje