

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi in 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je župan Občine Trebnje, dne 9. 3. 2017 sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovsko – industrijsko cono Trebnje (1. faza)**

#### **1. člen**

##### **(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

(1) Na območju priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovsko – industrijsko cono Trebnje (1. faza) (v nadaljevanju: OPPN) je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16; v nadaljevanju: OPN).

(2) Območje OPPN se nahaja na severovzhodni strani naselja Trebnje, in sicer ob zahodni strani regionalne ceste R1, odsek 1162 Trebnje – Mokronog. V severnem delu se nahaja križišče javne poti, odsek 927162 R215 – Primštal, z regionalno cesto. Omejitve na vzhodni strani predstavlja regionalna železniška proga št. 81 Sevnica – Trebnje.

(3) Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za pozidavo in zunanje ureditve ter za priključevanje na prometno in komunalno - energetska infrastrukturo.

(4) V OPPN se lahko vključi tudi druge pobude na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge pobude, če se bo za to pokazala potreba.

#### **2. člen**

##### **(območje urejanja)**

(1) Okvirno območje urejanja obsega enoto urejanja prostora TRE-058 IG (OPPN) in del enot TRE-059 IG (OPPN) ter TRE-060 IG (OPPN), ki po namenski rabi predstavljajo območja proizvodnih dejavnosti (IG – gospodarska cona) ter del enot TRE-077 PC (p) in PC-08-DPA, ki predstavljata površine cest (PC). V območje urejanja so vključena zemljišča s parc. št. 357/1, 589/1, 589/2, 590, 603/12, 603/2, 356/2, 358/2, 354/2 1174/1, 1173/69, 1173/103, 1173/100, 1173/99, 585/3, 585/2, 365/8, 357/2, 365/12, 1111/2, 1173/71, 357/3, 1173/102, 585/6, 1173/98, 1111/6, 1173/78, 587/2, 1173/72, vse k.o. 1421 - Medvedje selo in parc. št. 819/1, 824, 822, vse k.o. 1422 - Trebnje (parcele v celoti oz. njihovi deli).

(2) Na osnovi izdelanih strokovnih podlag in izraženih interesov pobudnikov priprave OPPN ali pripravljavca OPPN se območje OPPN lahko tudi zmanjša in/ali na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. Eventualna sprememba območja urejanja ne sme presegati velikosti 5 ha.

#### **3. člen**

##### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi OPPN se prouči že izdelane strokovne podlage oz. po potrebi izdelajo dodatne strokovne podlage.

(2) Strokovne rešitve se ob upoštevanju določil odloka o OPN izdelajo na osnovi strokovnih podlag, analize prostora ter programskih izhodišč v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za

določitev sestavin vsebine OPPN, skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

#### **4. člen** **(postopek in roki priprave OPPN)**

(1) Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

- izdelava variantnih rešitev - 10 dni po podpisu pogodbe oziroma predaji geodetskega načrta ter drugih že izdelanih strokovnih podlagah;
- izdelava osnutka OPPN na podlagi izbrane variantne rešitve - 20 dni po potrditvi strokovnih podlag;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora - 30 dni;
- pridobitev odločbe o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje;
- pregled in analiza smernic;
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - 30 dni po pridobitvi smernic;
- priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev, obravnavo na odborih in na občinskem svetu;
- javna razgrnitev in javna obravnava - 30 dni;
- prva obravnava na odborih in na seji občinskega sveta;
- proučitev ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov - 15 dni po dostavi vseh pripomb in predlogov;
- sprejem stališč do pripomb;
- izdelava predloga OPPN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov - 15 dni po sprejemu stališč;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora - 30 dni;
- izdelava usklajenega predloga OPPN - 15 dni po pridobitvi mnenj;
- druga obravnava na odborih in sprejem na seji občinskega sveta;
- objava v Uradnem listu RS - 10 dni po sprejetju OPPN;
- priprava končnih elaboratov sprejetega OPPN - 15 dni po objavi.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

#### **5. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, p.p. 551, 2102 Maribor
6. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto
7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto

9. Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
10. ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
11. Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje
12. GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
13. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celja – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
14. Zavod za gozdove Slovenije, Gubčeva 15, 8000 Novo mesto
15. Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

(4) Osnutek OPPN se skladno s četrnim odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, ki določi, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

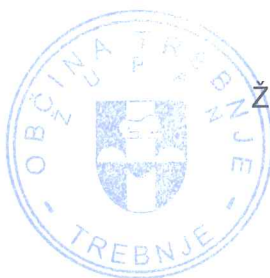
#### **6. člen** **(obveznost financiranja)**

Izdelavo OPPN financira podjetje Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje.

#### **7. člen** **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Trebnje.

Številka: 007 – 4/2017  
Trebnje, dne 9. marca 2017



**Alozij Kastelic**  
ŽUPAN OBČINE TREBNJE