

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na 20. redni seji dne 6. 2. 2017 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za »Trgovski objekt«

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) Na območju priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za »Trgovski objekt« (v nadaljevanju OPPN) je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16), v nadaljevanju OPN.
- (2) Območje, ki je predmet priprave OPPN se po OPN nahaja v dveh enotah urejanja. Manjši del območja OPPN se nahaja v enoti urejanja z oznako TRE-236 SS (m) in večji del območja OPPN v enoti urejanja z oznako TRE-02 BD (d).
- (3) Po določilih OPN je EUP TRE-02 BD (d) namenjena površinami za trgovino in storitve, EUP TRE-236 SS (m) pa površinam za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.
- (4) Pobudo za izdelavo OPPN je podalo podjetje AS TEPROM d.o.o., ki želi za namen razširitve obstoječih trgovskih zmogljivosti zgraditi nov trgovski objekt na omenjenem območju urejanja.
- (5) Območje, ki je predmet priprave OPPN bo tako v celoti namenjeno površinam za trgovino in storitve, ureditvi prometnih in zelenih površini ter infrastrukturni ureditvi.
- (6) V OPPN se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.
- (7) Predmet priprave OPPN je tudi sprememba podrobnejše namenske rabe Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16), na delu območja EUP z oznako TRE-236 SS (m), za kar je Občinski svet Občine Trebnje na 20. redni seji dne 6. 2. 2017 sprejel ugotovitveni sklep številka 3500-216/2016-2, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8) glede spremembe podrobnejše namenske rabe OPN z OPPN brez poprejšnje spremembe OPN.

2. člen

(območje urejanja OPPN)

- (1) Območje, ki je predmet priprave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 699, 700/1, 701/1, vse k.o. Trebnje (šifra k.o. 1422).
- (2) Površina območja, ki je predmet priprave OPPN znaša 8493 m².

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

Vezano na predpis o izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdelava besedilni in grafični del OPPN z vsemi pripadajočimi se prilogami.

4. člen

(postopek in roki priprave OPPN)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN:

	NOSILEC	FAZA	ROKI
1.	Izdelovalec	Izdelava idejne zasnove	10
2.	Izdelovalec	Izdelava osnutka odloka OPPN, obveznih prilog	10
3.	Občina	Pridobivanje smernic in odločbe CPVO	40
4.	Izdelovalec	Usklajevanje smernic in izdelava dopolnjenega osnutka	10
5.	Občina in izdelovalec	Javna razgrnitev, javna obravnava (tudi OS)	40
6.	Izdelovalec in občina	Priprava stališč do pripomb	10
7.	Izdelovalec	Izdelava predloga	10
8.	Občina	Pridobivanje mnenj	40
9.	Izdelovalec	Izdelava usklajenega predloga za sprejem	10
10.	Občina	Obravnava na OS in odborom - sprejem	(**)
11.	Izdelovalec	Izdelava končnega dokumenta	10
12.	Občina	Objava v Uradnem listu	-

(**) Prilagoditev terminom zasedanj OS in odborom.

(2) Terminski plan ne vključuje časa postopka CPVO. V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN. Predvideni rok za sprejem akta je 10 mesecev od uvedbe v delo in je odvisen od odzivnosti nosilcev urejanja prostora in dinamike sej občinskega sveta.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi nesrečami),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (obramba),

- Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje (občinske ceste, javna razsvetljava, vodovod, hidrantno omrežje, kanalizacija, odvoz smeti),
- Elektro Ljubljana, DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto (elektroenergetsko omrežje),
- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje (razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture),
- Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana.

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

- Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije),
- Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana (širokopasovno omrežje).

V postopek se po potrebi ali zaradi novih dejstev lahko vključijo dodatni nosilci urejanja prostora ali drugi vabljeni.

(2) Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, ki določi, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od podane vloge.

(4) V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(5) Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen

(obveznost financiranja)

Pripravljalavec OPPN: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.

Naročnik OPPN: AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija.

Sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

Izdelovalec: AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija.

7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Objavi se ga na spletni strani Občine Trebnje.

Številka: 007-3/2017

Trebnje, dne 6. 2. 2017

Župan

Občine Trebnje

Alojzij Kastelic

