

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje, ki je bil sprejet na 13. redni seji OS dne 13. 4. 2016,

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična št.: 5885958000, ID št. za DDV: SI34728317.

### II. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je 10 stanovanj v lasti Občine Trebnje. Vsa stanovanja, razen stanovanja v Mali Loki so zasedena in z najemniki so sklenjene veljavne najemne pogodbe.

Najemniki imajo v skladu z veljavno zakonodajo predkupno pravico. V primeru, da kupec stanovanja ne bo najemnik, pa vstopa novi lastnik v veljavno najemno razmerje, katerega enostransko ne more spreminjati.

Vsi podatki o nepremičninah so navedeni v nadaljevanju:

#### Stanovanja:

| Zap. št. | naslov              | ID znak      | Neto tlorisna površina v m <sup>2</sup> | Kratek opis                                                                          | Izhodiščna prodajna vrednost/varščina |
|----------|---------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | Cankarjeva 29       | 1422-751-43  | 55,70                                   | 2 sobi, kuhinja, kopalnica, balkon, klet, lega stanovanja: pritličje                 | 43.308/4.331                          |
| 2        | Cankarjeva ulica 31 | 1422-752-34  | 70,40                                   | dnevna soba, kuhinja, spalnica, otroška soba, kopalnica, WC, shramba v kleti, balkon | 56.670/5.667                          |
| 3        | Gubčeva cesta 21    | 1422-756-1   | 72,30                                   | 4-sobe, kuhinja, kopalnica, dnevno bivalni prostor, terasa, klet,                    | 61.778/6.178                          |
| 4        | Gubčeva cesta 25    | 1422-756-202 | 44,50                                   | Dnevno bivalni prostor, soba, kopalnica, shramba v kleti                             | 40.579/4.058                          |
| 5        | Gubčeva cesta 25    | 1422-756-203 | 44,80                                   | Dnevno bivalni prostor, soba, kopalnica, shramba v kleti, lega stanovanja: pritličje | 39.891/3.989                          |
| 6        | Gubčeva cesta 25    | 1422-756-207 | 44,00                                   | Dnevno bivalni prostor s kuhinjo, kopalnica, soba, klet, lega stanovanja: mansarda   | 38.760/3.876                          |
| 7        | Gubčeva cesta 25    | 1422-756-208 | 56,70                                   | Dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, 2 sobi, kopalnica,                              | 50.720/5.072                          |

|    |                     |             |       |                                                                                     |              |
|----|---------------------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    |                     |             |       | shramba v kleti, lega stanovanja: mansarda                                          |              |
| 8  | Gubčeva<br>cesta 10 | 1422-504-70 | 52,10 | Dnevno bivalni prostor s kuhinjo, soba, kopalnica, WC, podstrešje, shramba v kleti, | 40.639/4.064 |
| 9  | Slakova<br>ulica 9  | 1422-784-6  | 64,10 | 3 sobe, kuhinja, zaprti balkon, shramba, kopalnica, klet 2x                         | 48.688/4.869 |
| 10 | Mala Loka<br>7      | 1405-41-2   | 77,20 | 3 sobe, kopalnica, kletni prostori 3x, kurilnica                                    | 30.855/3.085 |

Vsa stanovanja imajo pridobljeno energetska izkaznico.

**Izhodiščne prodajne vrednosti ne vključujejo davka na promet nepremičnin, ki ga poravna kupec.**

### III. Pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru oz. v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice; Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na dodano vrednost, vknjižba v zemljiško knjigo) poravna kupec.

### IV. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Trebnje št. **SI56 0133 0010 0016 133, sklic na št. SI00 720001 in namen: varščina in navedba ID oznake nepremičnine, za katero se varščina polaga).** Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;
- ponudba za nakup mora vsebovati:
  - a) podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);
  - b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
  - c) fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe);
  - d) izpis iz AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike;
  - e) potrdilo o vplačani varščini;
  - f) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
  - g) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
  - h) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina za posamezno nepremičnino ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudniki ustrezno označijo, za katere nepremičnine dajejo ponudbo, in navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 60 dni od datuma za predložitev ponudb. V primeru, če ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina ne vrne.

#### **V. Rok za oddajo ponudbe:**

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin«. Rok za predložitev ponudb je do **torka, 18. 10.2016, do 10. ure.**

#### **VI. Postopek izbire:**

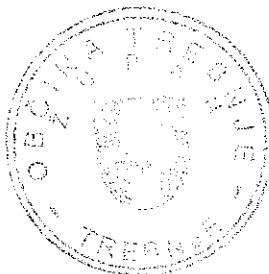
- javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **18. 10. 2016** ob **11.00** uri na sedežu Občine Trebnje - v veliki sejni sobi v pritličju;
- postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Trebnje;
- v primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja;
- ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila;
- o dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od sprejema odločitve;
- župan Občine Trebnje lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se vrne vplačana varščina brez obresti.

#### **VII. Dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Trebnje pri Vandi Zadnik, tel.: 07/348 11 44.

Številka: 478-3/2016-

Datum: 29. 9. 2016



**Alojzij Kastelic**  
župan  
Občine Trebnje