

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje objavlja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) ter sklepom OS z dne 29. 6. 2016,

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična št.: 5885958000, ID št. za DDV: SI34728317.

II. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je zazidano zemljišče parc. št. 62/1 k.o. Roje s stavbo, namenjeno za kmetijsko rabo, št. 124 in vinograd v zaraščanju.

Naselje Trebanjski vrh- naslov ne obstaja

k.o.	Parc. št./št. stavbe	ID znak	Izmera v m ²	Dejanska raba	Izhodiščna prodajna vrednost
1407 Roje	62/1	1407-62/1-0	1687	Zazidano zemljišče s stavbo št. 124, ostalo zemljišče je opuščeno vinograd v zaraščanju	15.000,00
1407 Roje	124	1407-124-1 Objekt vpisan v kataster stavb	Površina zemljišča pod stavbo 54 m ²	Objekt za potrebe kmetijske rabe.	

Najnižji znesek višanja znaša 100,00 EUR.

Izhodiščna prodajna vrednosti ne vključujejo davka na promet nepremičnin, ki ga poravna kupec.

III. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- Plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na dodano vrednost, vknjižba v zemljiško knjigo) poravnava kupec.

IV. Kraj in čas javne dražbe:

- Javna dražba bo potekala v sredo, 14. 9. 2016, s pričetkom ob 10. uri v Veliki sejni sobi- pritličje na naslovu Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.
- Predstavniki dražiteljev - pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred začetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.
- Dražitelji- fizične osebe, ki bodo prisotne na javni dražbi, morajo pred začetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.
- Vsi dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini in posredovati svoje podatke; naslov, številko bančnega računa za primer vračila varščine, davčno številko, matično številko in telefonsko številko na obrazcu, ki je priloga tej javni dražbi. OBRAZEC-ŠT. 1.

V. Pogoji za udeležbo:

- Na javni dražbi ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oz. oseba, ki vodi javno dražbo in z njimi povezane osebe.
- Dražitelji morajo plačati varščino najkasneje do 12. 9. 2016 do 12. ure v višini 10% izhodiščne cene kar znaša **1.500,00 EUR**, na transakcijski račun Občine Trebnje št. **SI56 0133 0010 0016 133**, sklic na št. **SI00 720001** in namen: **varščina in navedba ID oznake nepremičnine, za katero se varščina polaga**);
- Vplačana varščina se bo izbranemu dražitelju vštela v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v roku 30 dni po zaključku javne dražbe;
- Če dražitelj ne sklene pogodbe in ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino;
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

V. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

- a) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
- b) Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno in je cena trikrat izklicana;

Najnižji znesek višanja znaša 100,00 EUR.

- c) Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

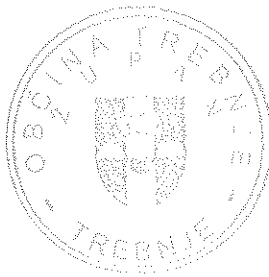
VI. Dodatne informacije:

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Trebnje pri Vandi Zadnik, tel.: 07/348 11 44.

VII. Drugo:

Župan Občine Trebnje lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se dražiteljem vrne vplačana varščina brez obresti.

Številka: 478-22/2016-7
Datum: 25. 8. 2016



Alojzij Kastelic
župan
Občine Trebnje

