



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-22/2016-9

Datum: 31.8.2016

ZADEVA: Javna dražba za prodajo nepremičnine zemljišča z objektom
parc. št. 62/1 k.o. Roje- DODATNO POJASNILO

Zemljišče z objektom parc. št. 62/1 k.o. Roje po namenski rabi spada tudi v območje najboljših kmetijskih zemljišč, zato mora postopek prodaje potekati tudi v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občina Trebnje bo po končani javni dražbi in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni - morala podati ponudbo za prodajo še na Upravno enoto v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno na dražbi, bo moral v roku 30 dni sprejeti dano ponudbo.

S sprejemom te ponudbe se šteje, da je pravni posel dejansko sklenjen. Pravni posel pa mora odobriti še Upravna enota. Pridobitelj kmetijskega zemljišča bo moral zato po preteku 30-dni, ko bo zaključen postopek ponudbe, na upravo enoto podati vlogo za odobritev pravnega posla.

Če bo ponudbo preko Upravne enote sprejel še kdo - se pri odobritvi pravnega posla upošteva prednostni vrstni red v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali s.p., ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oz. gozdarske dejavnosti;
6. SKZG RS.

Izvedba javne dražbe tako pomeni osnovo za pridobitev vrednosti nepremičnine, s katero bo podana ponudba za prodajo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Pogodba se bo z dražiteljem, ki bo podal najvišjo ponudbeno ceno, sklenila po končanem postopku objave ponudbe preko Upravne enote.



Alojzij Kastelic
ŽUPAN