

OBČINA TREBNJE

Goliev trg 5, 8210 Trebnje

INVESTICIJSKI PROGRAM:

»GRADNJA ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU«



Naročnik dokumenta:

Občina Trebnje



Izdelovalec dokumenta:

JHP projektne rešitve d.o.o.





Goliev trg 5
8210 Trebnje

PODPISI

INVESTITOR IN SOFINANCER

Občina Trebnje	Odgovorna oseba: g. Alojzij Kastelic, župan
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	
	Trebnje, marec 2016

UPRAVLJAVEC

Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje	Odgovorna oseba: ga. Vlasta Starc, ravnateljica
Režunova ulica 8, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	
	Trebnje, marec 2016

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

JHP projektne rešitve d.o.o.	Odgovorna oseba: mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
Cesta talcev 5, 1230 Domžale	(podpis in žig)
	
	Domžale, marec 2016



Goliev trg 5
8210 Trebnje

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Občina Trebnje	Odgovorna oseba: ga. Darinka Trdina, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti
Goliev trg 5, 8210 Trebnje	(podpis in žig)
	Trebnje, marec 2016



KAZALO VSEBINE

PODPISI	2
<i>INVESTITOR IN SOFINANCER</i>	2
<i>UPRAVLJAVEC</i>	2
<i>OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</i>	3
KAZALO VSEBINE	4
KAZALO TABEL	7
KAZALO SLIK	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
1. UVODNO POJASNILO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	12
1.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU	12
1.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	12
1.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	12
1.5. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	16
2.1. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	17
2.1.1. <i>Primerjava vseh variant</i>	17
2.2. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	18
2.2.1. <i>Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)</i>	18
2.2.2. <i>Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije</i>	18
2.3. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB	18
2.4. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO	19
2.4.1. <i>Organiziranost investicijskega projekta za obveščanje javnosti</i>	20
2.5. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV	21
2.6. ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI	22
2.7. SEZNAM ŽE PRIPRAVLJENE IN ŠE POTREBNE DOKUMENTACIJE	22
2.8. NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA	22
2.9. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE	22
2.9.1. <i>Ocena investicijske operacije po stalnih in tekočih cenah</i>	24
2.10. VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJE	26
2.11. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV	27
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU	28
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU	28
3.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU	28
3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	28
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	29
4.1. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE	29



4.1.1.	Vizija Občine Trebnje	30
4.1.2.	Cilji Občine Trebnje	30
4.1.3.	Demografske značilnosti Občine Trebnje	31
4.2.	VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE	32
4.2.1.	Prostorski pogoji Vrtca Mavrica Trebnje	33
4.2.2.	Oddelki po starostnih obdobjih	34
4.2.3.	Število otrok po posameznih enotah na dan 31.12.2014	35
4.2.4.	Vizija Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje	36
4.3.	ENOTA ŠENTLOVRENC	37
4.4.	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	38
4.5.	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI	40
4.5.1.	Spisek pravnih in strokovnih podlag	40
4.5.2.	Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega programa	41
4.5.2.1.	Strategija razvoja Slovenije (SRS)	41
4.5.2.2.	Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)	42
4.5.2.3.	Kurikulum za vrtce	42
4.5.2.4.	Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca	43
4.5.2.5.	Zakon o vrtcih	44
4.5.2.6.	Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek)	45
4.5.2.7.	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020	45
4.5.2.8.	Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)	45
4.5.2.9.	Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija	46
5.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	47
6.	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	49
6.1.	TEHNIČNI OPIS PREDLAGANE VARIANTE	49
6.1.1.	Splošno	49
6.1.2.	Idejna zasnova	49
6.1.3.	Konstrukcija	50
6.1.4.	Stavbno pohištvo	50
6.1.5.	Finalne obdelave notranjih prostorov	51
6.1.6.	Priključitev na komunalno infrastrukturo	51
6.1.7.	Ogrevanje in prezračevanje	51
6.1.8.	Elektroinstalacije	52
6.1.9.	Požarna varnost	52
6.1.10.	Prostorski program za Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc	52
7.	ANALIZA ZAPOSLENIH	55
8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	57
8.1.	OCENA INVESTICIJSKE OPERACIJE ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE	57
9.	ANALIZA LOKACIJE	58
9.1.	LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	58



9.1.1.	Makrolokacija	58
9.1.2.	Mikrolokacija	58
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	59
10.1.	STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE	59
10.2.	VARSTVO OKOLJA	60
10.2.1.	Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov	60
10.2.2.	Okoljska učinkovitost	60
10.2.3.	Trajnostna dostopnost	60
10.2.4.	Zmanjševanje vplivov na okolje	60
10.2.4.1.	Varstvo zraka	61
10.2.4.2.	Varstvo pred hrupom	61
10.2.4.3.	Varstvo voda	62
10.2.4.4.	Varstvo pred požarom	62
10.2.4.5.	Higienska in zdravstvena zaščita	62
10.2.4.6.	Varnost pri uporabi	62
10.2.4.7.	Energija in ohranjanje toplote	62
10.2.5.	Okolje	63
10.2.5.1.	Emisije snovi v zraku	63
10.2.5.2.	Vpliv na tla in vode	63
10.2.5.3.	Emisije hrupa	63
10.2.5.4.	Gradbeni odpadki	64
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA	65
11.1.	ORGANIZACIJA VODENJA	65
11.2.	JAVNA NAROČILA	65
11.3.	POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJE	66
11.4.	ZAKLJUČEK	66
12.	NAČRT FINANCIRANJA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	67
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA	72
13.1.	IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV	72
13.1.1.	Metodologija izvedbe finančne in ekonomske analize	72
13.1.2.	Analizirano obdobje	73
13.1.3.	Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja enote Šentlovrenc	73
13.1.4.	Stroški amortizacije	74
13.1.5.	Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc	76
13.1.6.	Likvidnostni tok investicijskega projekta	79
13.1.7.	Finančni tok investicijskega projekta	82
13.1.8.	Neto sedanja vrednost investicijskega projekta	85
13.2.	FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	87
13.2.1.	Prikaz finančnih kazalnikov investicijskega projekta	87
13.2.1.1.	Doba vračanja investicijskih sredstev	87



13.2.1.2.	Neto sedanja vrednost investicijskega projekta	87
13.2.1.3.	Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta	88
13.2.1.4.	Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta	88
13.2.2.	<i>Povzetek finančne analize investicijskega projekta.....</i>	<i>89</i>
13.3.	EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	90
13.3.1.	<i>Faza I – davčni popravki.....</i>	<i>91</i>
13.3.2.	<i>Faza II – popravki zaradi eksternalij</i>	<i>91</i>
13.3.3.	<i>Faza III – od tržnih do obračunskih cen</i>	<i>92</i>
13.3.4.	<i>Diskontiranje.....</i>	<i>93</i>
13.3.5.	<i>Prikaz ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta.....</i>	<i>97</i>
13.3.5.1.	Ekonomska neto sedanja vrednost.....	97
13.3.5.2.	Ekonomska stopnja donosnosti	97
13.3.5.3.	Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški	98
13.3.6.	<i>Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta.....</i>	<i>98</i>
14.	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI.....	100
14.1.	ANALIZA TVEGANJ	100
14.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	103
15.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	105

KAZALO TABEL

TABELA 1: GLAVNE POSTAVKE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	10
TABELA 2: PRIKAZ PREDVIDENIH POVRŠIN ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE - ENOTA ŠENTLOVRENC	15
TABELA 3: PRIMERJAVA MED VARIANTAMI.....	17
TABELA 4: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE.....	18
TABELA 5: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	18
TABELA 6: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO STALNIH CENAH	24
TABELA 7: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR PO TEKOČIH CENAH.....	25
TABELA 8: V DELEŽIH PO POSAMEZNIH LETIH PRIKAZANI VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJSKE OPERACIJE V TEKOČIH CENAH.....	26
TABELA 9: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV	26
TABELA 10: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH V EUR BREZ IN Z DDV	26
TABELA 11: ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV INVESTICIJSKE OPERACIJE	27
TABELA 12: PRIKAZ KLJUČNIH KAZALNIKOV OBČINE TREBNJE	29
TABELA 13: DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE TREBNJE	31
TABELA 14: PRIKAZ PROSTORSKIH POGOJEV V LETU 2014.....	33
TABELA 15: ŠTEVILO ODDELKOV IN NORMATIVI ZA OBLIKOVANJE ODDELKOV	34
TABELA 16: ŠTEVILO ODDELKOV IN VRSTA PROGRAMOV	35
TABELA 17: STRUKTURA ODDELKOV	35
TABELA 18: ŠTEVILO OTROK PO POSAMEZNIH ENOTAH NA DAN 31.12.2014	36
TABELA 19: ŠTEVILO ROJENIH OTROK V KS ŠENTLOVRENC MED LETI 2010 IN 2015.....	38
TABELA 20: PRIKAZ PROSTORSKEGA PROGRAMA ZA VRTEC MAVRICA TREBNJE - ENOTA ŠENTLOVRENC	52



TABELA 21: PODATKI O ŠTEVILU ZAPOSLENIH 31. 12. 2014 GLEDE NA IZOBRAZBO	55
TABELA 22: PODATKI O ŠT. ZAPOSLENIH 31. 12. 2014 GLEDE NA ČAS ZAPOSLOTVE	55
TABELA 23: ŠTEVILO STROKOVNIH, ADMINISTRATIVNIH IN TEHNIČNIH DELAVCEV 31. 12. POSAMEZNEGA LETA	56
TABELA 24: DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	65
TABELA 25: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (STALNE CENE V EUR)	67
TABELA 26: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V LETIH BREZ IN Z DDV (TEKOČE CENE V EUR)	69
TABELA 27: PRIKAZ PRIHODKOV IZ POSLOVANJA ZA CELOTNI VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE ZA LETO 2014	72
TABELA 28: PRIKAZ ODHODKOV IZ POSLOVANJA ZA CELOTNI VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE ZA LETO 2014	72
TABELA 29: PRIKAZ PRIHODKOV IZ POSLOVANJA ZA ENOTO ŠENTLOVRENC ZA LETO 2018	74
TABELA 30: PRIKAZ ODHODKOV IZ POSLOVANJA ZA ENOTO ŠENTLOVRENC ZA LETO 2018	74
TABELA 31: PRIKAZ AMORTIZACIJSKE VREDNOSTI ZA INVESTICIJSKI PROJEKT, KI SE V CELOTI NE ODPIŠE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA	74
TABELA 32: OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ENOTE ŠENTLOVRENC	76
TABELA 33: LIKVIDNOSTNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR)	79
TABELA 34: FINANČNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR)	82
TABELA 35: IZRAČUN NETO SEDANJE VREDNOSTI INVESTICIJSKE OPERACIJE V STALNIH CENAH (V EUR)	85
TABELA 36: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH FINANČNIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	89
TABELA 37: PRIKAZ ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	94
TABELA 38: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH EKONOMSKIH KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	99
TABELA 39: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT	101
TABELA 40: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH (V EUR)	103
TABELA 41: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE PRIHODKOV IZ POSLOVANJA V STALNIH CENAH (V EUR)	103
TABELA 42: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE STROŠKOV IZ POSLOVANJA V STALNIH CENAH (V EUR)	103
TABELA 43: ŠTEVILO ROJENIH OTROK V KS ŠENTLOVRENC MED LETI 2010 IN 2015	105

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ ORGANIZACIJSKE STRUKTURE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	20
SLIKA 2: DELEŽ FINANCIRANJA INVESTICIJSKE OPERACIJE PO LETIH V TEKOČIH CENAH Z DDV	26
SLIKA 3: PRIKAZ LOKACIJE OBČINE TREBNJE NA OZEMLJU REPUBLIKE SLOVENIJE	30
SLIKA 4: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTEC MAVRICA TREBNJE	36
SLIKA 5: ŠTEVILO ZAPOSLENIH PO ZAHTEVANI STOPNJI IZOBRAZBE	55
SLIKA 6: MAKROLOKACIJA ENOTE ŠENTLOVRENC VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE	58
SLIKA 7: MIKROLOKACIJA ENOTE ŠENTLOVRENC VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA VRTCA MAVRICA TREBNJE – PARCELNI ŠT.	58



1. UVODNO POJASNILO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Trebnje namerava z investicijo v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu zagotoviti ustrezne delovne pogoje ter na ta način poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje in pri tem upoštevati načela racionalnosti. Investicija bo potekala na parcelni številki 552/5 in 526, obe k.o. Mali Videm.

Trenutno se Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje sooča s pomanjkanjem prostora in z neizpolnjevanjem pogojev minimalnih standardov za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovenec. Prostorska stiska je iz leta v leto večja.

Investicijski projekt bo z gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu bistveno izboljšal prostorske potrebe po zagotovitvi ustreznega opravljanja vzgojno-varstvenega procesa. S tem bodo izboljšani pogoji dela za vse zaposlene v vrtcu, pogoji vzgojno-varstvenega procesa za otroke v vrtcu in pogoji za izvajanje vseh drugih aktivnosti, za katere se uporabljajo prostori enote Šentlovenec. Predvidoma se bo pripomoglo tudi k zmanjšanju porabe energentov za ogrevanje, ravno zaradi energetske gradnje in s tem zmanjšanju stroškov, obremenjevanja okolja, posledično pa tudi k boljši kvaliteti življenja celotnega območja.

Celotna investicija se bo predvidoma financirala iz proračunskih sredstev Občine Trebnje, v kolikor se ne pojavi za to primeren javni razpis.

Celoten investicijski projekt je razdeljen na več posameznih investicijskih postavk, ki so:

1.	Izvedba GOI del
a)	Pripravljalna dela
b)	GO dela
c)	Strojne inštalacije
d)	Elektro inštalacije
e)	Sekundarna fasada
f)	Sekundarna streha
g)	Čistilna naprava
h)	NN priključek
i)	Parkirišča
j)	Otroško igrišče
2.	Oprema
a)	Oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.)



b)	Tehnološka oprema kuhinje
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije
4.	Komunalni prispevek
5.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo
6.	Drobni inventar

Občina Trebnje je kot ustanoviteljica Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje dolžna zagotavljati ustrezno mrežo vrtcev ter ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja vrtca Šentlovrenc s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno-varstvenega procesa.

Predvidoma se bo dinamika investicijskega projekta gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu začela v aprilu 2017 in končala v mesecu avgustu 2017.

Tabela 1: Glavne postavke investicijskega projekta

IME INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	»Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«
INVESTITOR	
<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Alojzij Kastelic, župan
UPRAVLJAVEC	
<i>Naziv</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<i>Naslov</i>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica
NAROČNIK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
NAMEN INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Namen investicijskega projekta je s proračunskimi sredstvi Občine Trebnje zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu ter na ta način omogočiti ustrezne pogoje za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa ter uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti ter za zagotavljanje ugodnih delovnih pogojev in pri tem upoštevati tudi načela racionalnosti.
CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju je omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok.
LOKACIJA INVESTICIJE	Zemljišče s parcelno številko 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, naselje Šentlovrenc.



PROJEKTNA IN OSTALA DOKUMENTACIJA	- IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016. - Občina Trebnje, Občinska uprava »Odpрте oddelka Vrtca Mavrica Trebnje v Šentlovrencu«, št.: 602-27/2015-1, z dne 16.3.2015. - Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.				
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«; JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.				
TERMINSKI PLAN IZVEDBE	Od 03/2016 do 09/2017				
OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	VARIANTA 1 – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu 1.040.613,50 EUR brez DDV po stalnih cenah 1.269.548,47 EUR z DDV po stalnih cenah 1.059.298,75 EUR brez DDV po stalnih cenah 1.292.344,47 EUR z DDV po stalnih cenah				
OBSEG INVESTICIJSKIH DEL	- izvedba GOI del: - pripravljalna dela, - GO dela, - strojne inštalacije, - elektro inštalacije, - sekundarna fasada, - sekundarna streha, - čistilna naprava, - NN priključek, - parkirišča, - otroško igrišče, - oprema, - oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.), - tehnološka oprema kuhinje, - izdelava projektne in investicijske dokumentacije, - svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo, - drobni inventar.				
VIRI FINANCIRANJA	Lastna sredstva Občine Trebnje.				
DELEŽ SREDSTEV PO VIRIH FINANCIRANJA	VARIANTA 1 – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu <table> <tr> <td><u>Lastna sredstva Občine Trebnje</u></td><td>100,00 %</td></tr> <tr> <td>SKUPAJ</td><td>100,00 %</td></tr> </table>	<u>Lastna sredstva Občine Trebnje</u>	100,00 %	SKUPAJ	100,00 %
<u>Lastna sredstva Občine Trebnje</u>	100,00 %				
SKUPAJ	100,00 %				
NAMEN IZDELAVE IP-ja	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, analize tržnih možnosti, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje, prikaz finančne in ekonomske opravičljivosti investicije, prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti, predstavitev analize tveganj, občutljivosti in analize stroškov in koristi.				



1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

NAZIV	Občina Trebnje
NASLOV	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
ODGOVORNA OSEBA	g. Alojzij Kastelic, župan

1.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

NAZIV	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
NASLOV	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
ODGOVORNA OSEBA	ga. Vlasta Starc, ravnateljica

1.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	JHP projektne rešitve d.o.o.
NASLOV	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
ODGOVORNA OSEBA	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

1.4. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Trebnje je kot ustanoviteljica Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje dolžna zagotavljati ustrezno mrežo vrtcev ter ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja vrtca s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega vzgojno-varstvenega procesa.

Temeljni cilj, ki mu sledi Občina Trebnje v prizadevanjih na predšolskem področju je **omogočiti vpis v vrtec vsem otrokom** in skrb za kakovostno predšolsko vzgojo vseh otrok v občini ter pomoč njihovim družinam pri vzgoji in varstvu otrok. Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13),



- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovincu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
- prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
- izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Investicijski projekt bo sledil usmeritvam, ki jih določa tako Evropska unija ter Republika Slovenija, konkretizirane pa so v predpisih z nivoja Unije, države, regijskih in občinskih programskih dokumentih ter v občinskih predpisih.

Pri predmetnih predpisih in usmeritvah gre predvsem za dokumente, vezane na zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolskega procesa (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13)), hkrati pa gre za dokumente, ki obravnavajo zniževanje obremenjevanja okolja prek izvedbe energetskih sanacij (gre za energetsko gradnjo v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10)). Cilj, tako Unije kot države in seveda tudi posamezne regije, oz. občine, je prehod v t.i. zeleno družbo, ki s svojim delovanjem v urbaniziranih okoljih in širše, ne bo pretirano obremenjevala naravnega okolja in s tem skrbela za okoljsko vzdržne politike na vseh področjih, konkretno so mišljene politike zniževanja obremenjevanja okolja, predvsem prek emisij, izvirajočih iz objektov, kot prek emisij izvirajočih iz prometnih sredstev. Pri prvih je potrebno poudariti, da ravno s sanacijo objektov v javni lasti (v našem primeru gre za gradnjo štiri-oddelčnega vrtca), kamor spada tudi predmetni objekt enote Šentlovrenc, Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje, pomembno prispevamo k ohranjanju okolja, učinki pa so multiplikativni. Po eni strani se neposredno poznajo v znižanju emisij, na drugi strani pa je javni sektor tako zgled tudi zasebnemu, tako fizičnim kot pravnim osebam. Gre za širjenje zavesti o pomembnosti ohranjanja oz. izboljševanja okolja in o pomembnosti sonaravnega razvoja družbe.



1.5. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu« je bil izdelan marca 2016 s strani podjetja JHP projektne rešitve d.o.o.

Zgoraj navedena investicijska dokumentacija obravnava dve možni varianti izvedbe investicije, in sicer:

1. Varianta 0: varianta »brez investicije«;
2. Varianta 1: varianta »z investicijo« - Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE

Minimalna variantna rešitev oziroma varianta »brez investicije« pomeni sedanje stanje, ki je z vidika zagotavljanja zadostnih zmogljivosti za izvajanje predšolskega varstva v Občini Trebnje neustrezno in je zato investicija nujna. Predmetna varianta ni sprejemljiva, saj se v občini že dolgo časa spopadajo z velikim pomanjkanjem neustreznih prostorskih kapacitet in mest za programe predšolske vzgoje.

V tem primeru, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne, srednje in dolgoročne posledice. Upoštevati moramo, da trenutno enota vrtca Šentlovrenc razpolaga z nezadostnimi prostorskimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje in celotnega vzgojno-varstvenega procesa. Obenem je trenutno stanje tudi v neskladju s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13). Občina Trebnje tako namerava z investicijo zagotoviti možnosti za sprejem novincev. Z gradnjo novega štiri-oddelčnega vrtca bi poskrbeli za njeno prostorsko ustreznost.

V primeru, da Občina Trebnje ne bi izvedla predmetne investicije – varianta »brez investicije«:

- v občini bo še naprej veliko pomanjkanje vrtčevskih prostorov,
- obstoječa enota vrtca bo delovala v neprimernih prostorih v Podružnični OŠ Šentlovrenc,
- stroški vzdrževanja obstoječe enote vrtca bi naraščali,
- v takšnih razmerah (premalo in neustrezni prostori) se pojavlja vprašanje zagotavljanja najbolj optimalnih razmer za izobraževanje in varstvo otrok,
- dolgoročno se takšno stanje ne bo moglo ohraniti, saj bo morala občina v vsakem primeru zagotoviti dodatne prostore.

Varianta brez investicije tako posledično predstavlja odliv otrok v druge vrtce, kar vsekakor povzroča veliko negativnih učinkov (večji stroški staršev zaradi prevoza svojih otrok v bolj oddaljene vrtce, neučinkovitost upravljavca in ustanovitelja vrtca, itd.).



Iz navedenih razlogov ocenjujemo varianto 0 kot neprimerno.

VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE

Kot je razvidno iz zgornjega opisa variante 0, vzdrževanje obstoječega stanja ni smiselno in izvedljivo na način, da bi vrtec lahko normalno posloval. Investitor Občina Trebnje tako namerava z lastnimi proračunskimi sredstvi zgraditi štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu, ki spada pod Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje.

Varianta »z investicijo« bo glede na obstoječe stanje in predvidene potrebe, ki izhajajo iz stanja in demografskih podatkov primerna, saj bo znatno pripomogla k izboljšanju pogojev predšolskega varstva.

Izvedba investicije omogoča:

- zagotovitev primernih prostorov vrtca v KS Šentlovrenc,
- vpis otrok v novi vrtec tudi iz sosednjim krajev, kot so KS Velika Loka, Veliki Gaber, Čatež,
- zagotovitev materialnih pogojev za izvajanje programa predšolske vzgoje, s katero se spodbuja otrokov razvoj in ga usmerja k samostojnosti,
- zagotovitev normalnih delovnih pogojev zaposlenim v vrtcu,
- urejen vrtec širše vpliva na dobro počutje predšolskih otrok ter njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolske programe,
- ureditev varstva za mlade družine,
- priseljevanje ljudi v krajevno skupnost,
- učinkovito rabo energije,
- dober vpliv na okolje in ureditev kraja.

V okviru novo zgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu bodo zagotovljeni novi prostori, kar bo omogočalo kakovostno izvajanje vzgoje in varstva otrok ter bo neposredno vplivalo na dobro in kvalitetno počutje predšolskih otrok in njihovo učinkovitejšo vključitev v osnovnošolsko izobraževanje.

V nadaljevanju dokumenta so prikazane okvirne kvadrature obravnavanega objekta.

Tabela 2: Prikaz predvidenih površin za Vrtec Mavrica Trebnje - enota Šentlovrenc

Zap.št.	Prostor	Velikost v m ²
1.	Igralni prostori	287,00
2.	Ostali prostori	315,65
3.	Komunikacije	16,60
/	SKUPAJ	619,25

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.

S temi utemeljitvami se Občina Trebnje odloči za varianto 1, torej varianto »z« investicijo.



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Obravnavani dokument investicijskega programa zajema opis dveh možnih variant, kako pristopiti k investicijski operaciji. Za najboljšo je bila izbrana varianta 1 – varianta z investicijo – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu. Gradnja igralnih prostorov bo obsegala 287,00 m², gradnja ostalih prostorov pa 315,65 m². Ostali del v velikosti 16,60 m² bo predstavljal komunikacijske prostore. S tem se bo zagotovil nujno potreben prostor, hkrati pa bo vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc razpolagal z novim objektom energetsko učinkovite stavbe.

V nadaljevanju investicijski program zajema:

1. Predstavitev investitorja, upravljavca in izdelovalca investicijske dokumentacije;
2. Analiza sedanjega stanja z razlogi za investicijsko namero;
3. Analiza tržnih možnosti;
4. Natančen opis tehnično-tehnološkega dela;
5. Natančna ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah s prikazanimi viri financiranja po posameznih letih;
6. Analiza lokacije in vplivov investicijske operacije na okolje;
7. Prikaz poslovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in njegov vpliv na investicijsko operacijo;
8. Analiza stroškov in koristi;
9. Analiza tveganja in občutljivosti posameznih postavk na investicijsko operacijo.

Celoten investicijski program temelji na načelih, povzetih v Strategiji razvoja Slovenije. Obenem upošteva še številne druge resolucije in strategije, ki so podrobneje opisane v poglavju 4.5.2. »Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega programa«.

V sklopu ciljev investicijske operacije je potrebno določiti učinke¹ in rezultate:

Učinki investicije so:

- Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrenc v velikosti 619,25 m²;
- Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za delovanje enote Šentlovrenc;
- Izboljšanje kvalitete vzgojno-varstvenega procesa.

¹ Učinki (ang. »outputs«) predstavljajo neposredni produkt operacije, rezultati pa merijo doseganje zastavljenih specifičnih ciljev operacije po zaključku le-te oziroma uporabo učinkov. Učinek se mora odražati v vsaj enem rezultatu.



Rezultat obravnavane operacije:

- Uvedba novih štirih oddelkov v KS Šentlovrenc;
- trajnostni razvoj Trebnjega in ostale širše regije,
- boljši rezultati pri opravljanju vzgojno-varstvene dejavnosti in nadaljnega razvoja.

2.1. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Obstajata dve možni varianti, kako pristopiti k izvajanju investicije:

1. Varianta 0: varianta »brez investicije«;
2. Varianta 1: varianta »z investicijo« - Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

Zaradi opisa vseh variant v poglavju 1.5. »Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta«, obravnavani varianti na tem mestu nista ponovno opisani.

2.1.1. Primerjava vseh variant

Tabela 3: Primerjava med variantami

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Vpliv na vzgojno-varstveno dejavnost	Negativen	Pozitiven
Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	Ni potrebna	Da
Vpliv na okolje	Negativen	Pozitiven
Razpoložljiva površina na zaposlenega in otroka v varstvu	Negativna	Pozitivna
Vpliv na delovanje Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje	Negativen	Pozitiven
Vpliv na življenje v Trebnjem in okolici	Nevtralen	Pozitiven
Čas izvedbe investicije	Nevtralen	Daljši
Stroški investicije	Nevtralen	Večji

Vir: DIIP »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, JHP projektne rešitve d.o.o., marec 2016.

IZBOR VARIANTE:

Na podlagi vseh dejstev in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1, »z investicijo« – Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.



2.2. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

2.2.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 4: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10).

2.2.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 5: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven, • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Ne Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10).

Z vidika kriterija »Vrednost projekta«, je potrebno za investicijski projekt »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu« narediti dva investicijska dokumenta: Dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

2.3. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je:

mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

JHP projektne rešitve d.o.o.



Goliev trg 5
8210 Trebnje

Cesta talcev 5
1230 Domžale
T: 01 72 44 606
E: info@jhp.si

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

ga. Mojca Hribar, direktorica
ATRAKCIJA, arhitekturni biro, d.o.o.
Glavni trg 25
1240 Kamnik
T: 01 83 97 759
E: info@atrakcija.com

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta:

ga. Darinka Trdina, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti
Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: 07 34 81 124
E: darinka.trdina@trebnje.si

2.4. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO

Investitor je Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. Odgovorna oseba investitorja je župan, g. Alojzij Kastelic.

Oseba odgovorna za izvajanje investicije ter za izdelavo in nadzor nad izdelavo vse za investicijsko operacijo potrebne dokumentacije je ga. Darinka Trdina, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti. Je oseba, ki bo vodila posamezne aktivnosti v zvezi z investicijsko operacijo npr. izdelava vse potrebne dokumentacije, izbor izvajalca del, itd. Odgovorna oseba je do začetka gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu izvedla več investicijsko-vzdrževalnih del v Občini Trebnje. Prav tako ima tudi izkušnje s svetovanjem javnemu in zasebnemu sektorju na področju izvedbe investicij.

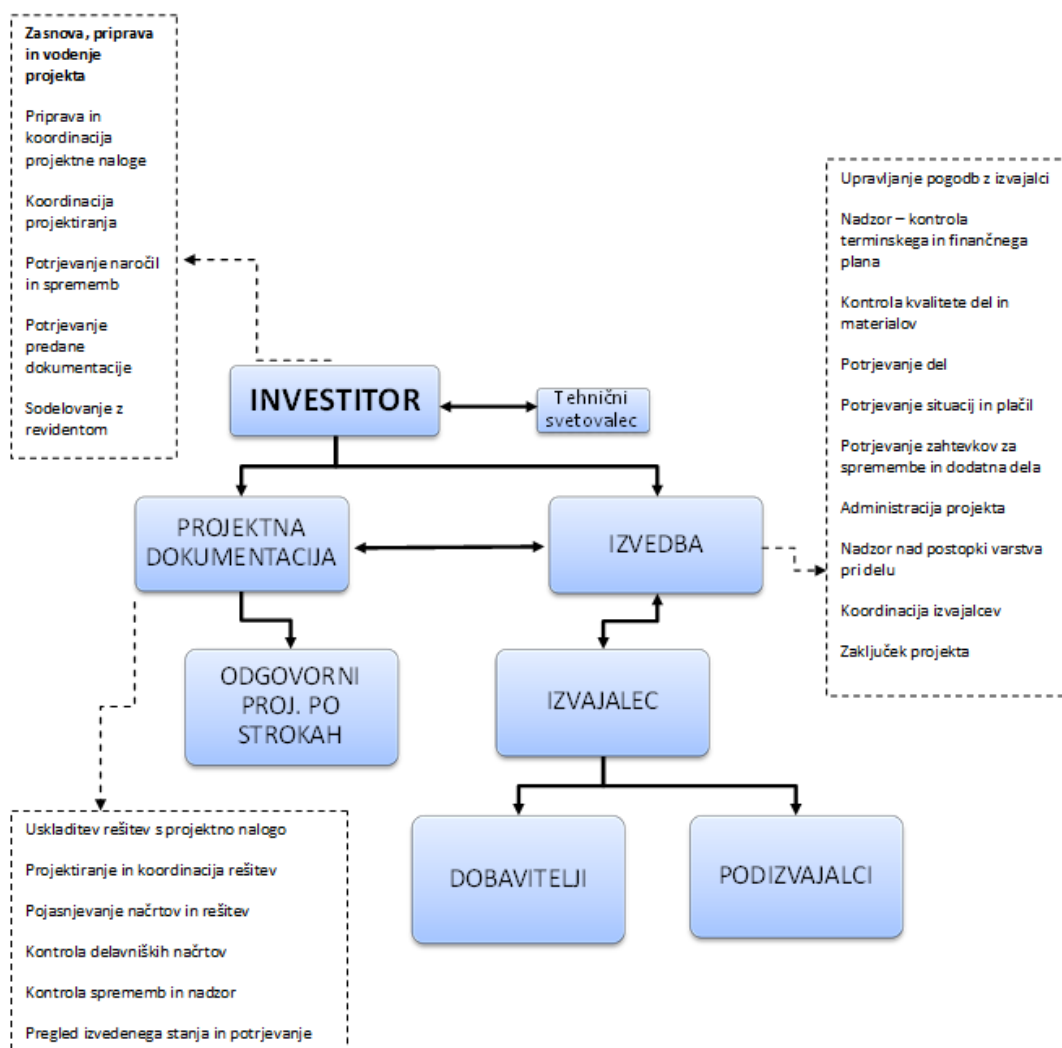
Pri vodenju projekta Občina Trebnje zasleduje predvsem naslednje cilje:

- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;

- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe občinske uprave Občine Trebnje kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na občini so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Slika 1: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta



Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., marec 2016.

2.4.1. Organiziranost investicijskega projekta za obveščanje javnosti

Občina Trebnje bo na več načinov skrbela za ustrezno obveščanje javnosti o projektu »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«. V zvezi z obveščanjem javnosti med gradnjo so predvidene naslednje aktivnosti:



- spremljanje gradnje na internetnih straneh Občine Trebnje in Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje (pregled poteka gradnje z navedbo mejnikov);
- organizacija medijskega dogodka ob začetku gradnje;
- slavnostna otvoritev novozgrajenega objekta.

Občina Trebnje tudi sicer izvaja aktivnosti s katerimi želi ciljnim javnostim približati temeljne vrednote in pomembne informacije. V ta namen organizira vrsto dogodkov: srečanja, seminarje, konference, delavnice, itd. Pri odnosih z javnostmi, ki bodo povezane z gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, bo Občina Trebnje poskrbela za ustrezno navedbo financerja projekta.

Najpomembnejše redne PR aktivnosti so:

- načrtovanje in izvedba dogodkov na Občini Trebnje;
- načrtovanje in koordiniranje komunikacijskih aktivnosti za posamezen dogodek;
- komuniciranje razvoja, inovativnosti in družbene odgovornosti;
- odnosi z domačimi in tujimi mediji;
- komuniciranje z novinarji in organizacija novinarskih konferenc ob pomembnejših dogodkih;
- spremljanje medijskih objav, analiza in predlogi aktivnosti;
- z ostalimi občinami oblikuje skupne komunikacijske aktivnosti in skrbi za vzajemno korist medsebojnega sodelovanja;
- odgovarjanje na vprašanja in razreševanje dilem, ki jih na Občino Trebnje naslovijo posamezniki iz širšega družbenega okolja, pri čemer si občina prizadeva odgovoriti na vsako vprašanje, ki sodi v njeno področje dela.

Ustrezno obveščanje javnosti bo trajalo skozi celotno investicijsko operacijo.

2.5. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV

Izvedbena dela se bodo oddala po sistemu javnega naročanja v skladu z veljavno javno-naročniško zakonodajo. Občina Trebnje bo oddala sledeča javna naročila:

- Javno naročilo »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, maj 2016;
- Javno naročilo »Nakup potrebne opreme«, marec 2017.



2.6. ČASOVNI NAČRT VSEH AKTIVNOSTI

Časovni načrt izvedbe je v celoti predstavljen v točki 11. »Časovni načrt izvedbe projekta« in ga zato na tem mestu ne bomo ponovno prikazali.

2.7. SEZNAM ŽE PRIPRAVLJENE IN ŠE POTREBNE DOKUMENTACIJE

Celotna pripravljena in še potrebna dokumentacija je predstavljena v točki 4.5.1. »Spisek pravnih in strokovnih podlag« in zato ni ponovno navedena.

2.8. NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA

Po zaključku investicijskih del bo z novozgrajenim vrtcem v Šentlovrencu upravljal Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje.

2.9. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE

VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih stroškov, povezanih z izvedbo investicij, saj investicija ne bi bila izvedena. Zato varianto 0 izključujemo iz nadaljnjega prikaza stroškov.

VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO – GRADNJA ŠTIRI-ODEDELČNEGA VRTCA V ŠENTLOVRENCU

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- o pri izračunu ocenjene vrednosti gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu (pripravljalna dela, GO dela, strojne inštalacije, elektro inštalacije, sekundarna fasada, sekundarna streha, čistilna naprava, NN priključek, parkirišča, otroško igrišče, oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.), tehnološka oprema kuhinje), priprave ter izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter projektantskega ter gradbenega nadzora je upoštevano dejstvo, da gre za funkcionalno zahtevnejši projekt – ocenjene vrednosti so podane na podlagi projektantskega predračuna;
- o zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;



-
- tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR). Ta v svojem poročilu »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2016« napoveduje:
 - za leto 2016 porast cen v višini 0,60 %;
 - za leto 2017 porast cen v višini 1,20 %.²

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z 22 % DDV.

² Povzeto iz dokumenta »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2016« ki ga je marca 2016 izdal Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj.



2.9.1. Ocena investicijske operacije po stalnih in tekočih cenah

Tabela 6: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po stalnih cenah

Zap.št.	Postavka	Stalne cene brez DDV	DDV (22%)	Stalne cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	833.870,00	183.451,40	1.017.321,40	80,13%
a)	Pripravljalna dela	70.000,00	15.400,00	85.400,00	6,73%
b)	GO dela	444.500,00	97.790,00	542.290,00	42,72%
c)	Strojne inštalacije	90.000,00	19.800,00	109.800,00	8,65%
d)	Elektro inštalacije	33.500,00	7.370,00	40.870,00	3,22%
e)	Sekundarna fasada	22.470,00	4.943,40	27.413,40	2,16%
f)	Sekundarna streha	49.800,00	10.956,00	60.756,00	4,79%
g)	Čistilna naprava	11.200,00	2.464,00	13.664,00	1,08%
h)	NN priključek	5.000,00	1.100,00	6.100,00	0,48%
i)	Parkirišča	45.000,00	9.900,00	54.900,00	4,32%
j)	Otroško igrišče	62.400,00	13.728,00	76.128,00	6,00%
2.	Oprema	123.000,00	27.060,00	150.060,00	11,82%
a)	Oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.)	65.000,00	14.300,00	79.300,00	6,25%
b)	Tehnološka oprema kuhinje	58.000,00	12.760,00	70.760,00	5,57%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	47.843,50	10.525,57	58.369,07	4,60%
4.	Komunalni prispevek	22.700,00	4.994,00	27.694,00	2,18%
5.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	6.700,00	1.474,00	8.174,00	0,64%
6.	Drobni inventar	6.500,00	1.430,00	7.930,00	0,62%
I	SKUPAJ	1.040.613,50	228.934,97	1.269.548,47	100,00%

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.



Tabela 7: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR po tekočih cenah

Zap.št.	Postavka	Tekoče cene brez DDV	DDV (22%)	Tekoče cene z DDV	Delež
1.	Izvedba GOI del	848.939,70	186.766,73	1.035.706,43	80,14%
a)	Pripravljalna dela	71.265,04	15.678,31	86.943,35	6,73%
b)	GO dela	452.533,00	99.557,26	552.090,26	42,72%
c)	Strojne inštalacije	91.626,48	20.157,83	111.784,31	8,65%
d)	Elektro inštalacije	34.105,41	7.503,19	41.608,60	3,22%
e)	Sekundarna fasada	22.876,08	5.032,74	27.908,81	2,16%
f)	Sekundarna streha	50.699,99	11.154,00	61.853,98	4,79%
g)	Čistilna naprava	11.402,41	2.508,53	13.910,94	1,08%
h)	NN priključek	5.090,36	1.119,88	6.210,24	0,48%
i)	Parkirišča	45.813,24	10.078,91	55.892,15	4,32%
j)	Otroško igrišče	63.527,69	13.976,09	77.503,79	6,00%
2.	Oprema	125.222,86	27.549,03	152.771,88	11,82%
a)	Oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.)	66.174,68	14.558,43	80.733,11	6,25%
b)	Tehnološka oprema kuhinje	59.048,18	12.990,60	72.038,77	5,57%
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	48.587,41	10.689,23	59.276,64	4,59%
4.	Komunalni prispevek	23.110,23	5.084,25	28.194,49	2,18%
5.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	6.821,08	1.500,64	8.321,72	0,64%
6.	Drobni inventar	6.617,47	1.455,84	8.073,31	0,62%
I	SKUPAJ	1.059.298,75	233.045,72	1.292.344,47	100,00%

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.



2.10. VIRI FINANCIRANJA CELOTNE INVESTICIJE

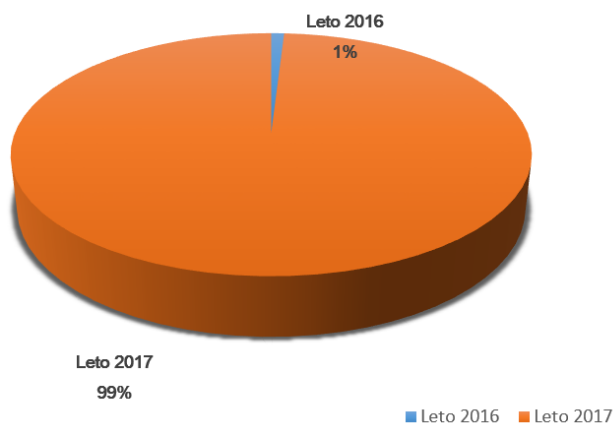
Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz proračunskih sredstev Občine Trebnje.

Tabela 8: V deležih po posameznih letih prikazani viri financiranja celotne investicijske operacije v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	2016	2017	Delež
Lastna sredstva Občine Trebnje	0,95%	99,05%	100,00%

Vir: Občina Trebnje, interni vir, marec 2016.

Slika 2: Delež financiranja investicijske operacije po letih v tekočih cenah z DDV



Vir: Občina Trebnje, interni vir, marec 2016.

Tabela 9: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po stalnih cenah v EUR brez in z DDV

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2016	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	10.000,00	1.030.613,50	1.040.613,50	100,00%
		22%	2.200,00	226.734,97	228.934,97	
		z	12.200,00	1.257.348,47	1.269.548,47	
/	SKUPAJ	brez	10.000,00	1.030.613,50	1.040.613,50	100,00%
		22%	2.200,00	226.734,97	228.934,97	
		z	12.200,00	1.257.348,47	1.269.548,47	
/	Delež po letih	/	0,96%	99,04%	100,00%	/

Vir: Občina Trebnje, interni vir, marec 2016.

Tabela 10: Prikaz virov financiranja celotnega investicijskega projekta po tekočih cenah v EUR brez in z DDV

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	2016	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Trebnje	brez	10.060,00	1.049.238,75	1.059.298,75	100,00%
		22%	2.213,20	230.832,52	233.045,72	
		z	12.273,20	1.280.071,27	1.292.344,47	
/	SKUPAJ	brez	10.060,00	1.049.238,75	1.059.298,75	100,00%
		22%	2.213,20	230.832,52	233.045,72	
		z	12.273,20	1.280.071,27	1.292.344,47	
/	Delež po letih	/	0,95%	99,05%	100,00%	/

Vir: Občina Trebnje, interni vir, marec 2016.



2.11. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV

Tabela 11: Zbirni prikaz rezultatov izračunov investicijske operacije

Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu	
Skupna vrednost investicijske operacije v tekočih cenah z DDV (EUR)	1.292.344,47
Upravičeni stroški v tekočih cenah (EUR)	1.292.344,47
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	0,00
Amortizacijska stopnja (%)	3, 12
Amortizacijski stroški na leto (EUR)	39.776,10
Predvideni prihodki enote Šentlovrenc v letu 2018 (EUR)	377.655,38
Predvideni odhodki enote Šentlovrenc v letu 2018 (EUR)	376.882,16
Ostanek vrednosti (EUR)	83.387,00
Neto sedanja vrednost (EUR)	-1.167.877,95
Interna stopnja donosnosti (%)	/
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,9836
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	247.305,39
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	9,82
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,0464
Finančna interna stopnja donosnosti investicije	/
Finančna neto sedanja vrednost investicije (EUR)	-1.167.877,95
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	/
Finančna neto sedanja vrednosti investicije glede na kapital (EUR)	-1.167.877,95

Opomba: Finančna neto sedanja vrednost kapitala je povsem enaka kot finančna neto sedanja vrednost investicije, saj bo projekt v celoti financiran iz proračunskih sredstev Občine Trebnje.



3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU

<i>Naziv</i>	Občina Trebnje
<i>Naslov</i>	Goliev trg 5, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 00 F: 07/348 11 31 E: obcina.trebnje@trebnje.si I: www.trebnje.si
<i>Matična številka</i>	5882958000
<i>Davčna številka</i>	SI 34728317
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE, SKB d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0010 0016 133 IBAN SI56 0133 0777 7000 041 IBAN SI56 0315 3500 0006 257
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Alojzij Kastelic, župan

3.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

<i>Naziv</i>	Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje
<i>Naslov</i>	Režunova ulica 8, 8210 Trebnje
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/348 11 80 F: 07/348 11 92 E: info@vrtec-trebnje.si I: www.vrtec-trebnje.si
<i>Matična številka</i>	5238676000
<i>Davčna številka</i>	SI 90961030
<i>Šifra dejavnosti</i>	P85.100 – Predšolska vzgoja
<i>Ime banke</i>	BANKA SLOVENIJE
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0133 0603 0642 596
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Vlasta Starc, ravnateljica

3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<i>Naslov</i>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 01/724 46 06 F: 01/320 44 83 E: info@jhp.si I: http://www.jhp.si
<i>Matična številka</i>	3422526000
<i>Davčna številka</i>	SI 13819364
<i>Šifra dejavnosti</i>	M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
<i>Ime banke</i>	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 3300 0000 2884 286
<i>Odgovorna oseba</i>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1. PREDSTAVITEV OBČINE TREBNJE

Trebnje je razpotegnjeno urbanizirano naselje na začetku najdaljše slovenske slepe doline, ki jo je ustvarila reka Temenica, in pomembnejše cestno križišče ob železnici Ljubljana – Novo mesto ter avtocesti Ljubljana – Zagreb. Že v prazgodovinskih časih so tod prebivali keltski latobiki, v rimskih časih pa je bila tu znamenita postojanka ob cesti Emona – Siscia, ki jo je rimski cesar Vespazijan povzdignil v mesto in ga poimenoval Minicipium Praetorium Latobicorum.

Sredi leta 2013 je imela občina približno 12.100 prebivalcev (približno 6.150 moških in 5.900 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 43. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 74 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Tabela 12: Prikaz ključnih kazalnikov Občine Trebnje

Datum ustanovitve občine:	1.1.1995	Uradni list:	60/94 in 56/98
Površina občine:	163,3 km ²	Število naselij:	133
Prostorski okoliši:	182	Statistični okoliši:	145
Število hišnih števil:	4.418	Število ulic:	48
Prebivalstvo:	12.063	Št. krajevnih skupnosti:	12
Geografski položaj mesta:	45°54'28" severne širine 15°0'37" vzhodne dolžine	Lokalne ceste:	101,2 km
Kategorizirane javne poti:	200,05 km	Javno vodovodno omrežje:	415,1 km (upravljaavec JP Komunala Trebnje)
Kanalizacijsko omrežje:	Upravljaavec JP Komunala Trebnje		

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, marec 2016.

Občina Trebnje je razdeljena na 12 krajevnih skupnosti:

Čatež	Dobrnich	Dolenja Nemška vas
Knežja vas	Račje selo	Sela pri Šumberku
Svetinja	Šentlovrenc	Štefan
Trebnje	Veliki Gaber	Velika Loka

Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, marec 2016.



Slika 3: Prikaz lokacije Občine Trebnje na ozemlju Republike Slovenije



Vir: Internetni vir, Občina Trebnje, marec 2016.

4.1.1. Vizija Občine Trebnje

Občino Trebnje bo odlikovalo razvito gospodarstvo, ki bo temeljilo na inovativnosti visoko usposobljenih strokovnjakov, zlasti na področju raziskav, oblikovanja ter sodobnih tehnologij, ki bodo predvsem okoljsko in energetske prijazne.

Privlačna bivalna klima v smislu prijaznosti in tolerantnosti prebivalcev ter okoljske vzdržnosti, bo ob visoki kakovosti življenja v smislu možnosti za kulturno in športno udejstvovanje ter odlični infrastrukturni vpetosti v okolje, pritegovala tako naselitev ustvarjalnih ljudi, kakor tudi turistične tokove.

4.1.2. Cilji Občine Trebnje

Občina Trebnje smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije, kajti njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni njihovo realizacijo na konkretnem nivoju. Zasledujejo se predvsem sledeči cilji:



- Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);
- Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.

4.1.3. Demografske značilnosti Občine Trebnje

Občina Trebnje je del statistične regije Jugovzhodna Slovenija. Meri 163 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 34. mesto.

Tabela 13: Demografske značilnosti Občine Trebnje

Podatki za leto 2013	Občina Trebnje	Slovenija
Površina v km ²	163	20.273
Število prebivalcev	12.063	2.059.114
Število moških	6.154	1.019.658
Število žensk	5.922	1.039.456
Naravni prirast	34	1.777
Skupni prirast	-10	2.264
Število vrtcev	6	960
Število otrok v vrtcih	622	83.700
Število učencev v osnovnih šolah	1.079	163.229
Število dijakov (po prebivališčih)	490	76.714
Število študentov (po prebivališčih)	582	90.622
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	5.376	793.597
Število zaposlenih oseb	3.571	698.724
Število samozaposlenih oseb	809	94.873
Število registriranih brezposelnih oseb	685	119.827
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.363,11	1.523,18
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	911,11	997,01
Število podjetij	955	182.089
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	401.526	90.625.516
Število stanovanj, stanovanjski sklad	4.953	857.007
Število osebnih avtomobilov	6.838	1.063.795
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	3.101	659.848



4.2. VZGOJNO-VARSTVENI ZAVOD VRTEC MAVRICA TREBNJE

Vrtec s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok na območju občine Trebnje, od dopolnjene starosti enega leta oz. ko otrok dopolni najmanj 11. mesecev do vstopa v osnovno šolo. Dejavnost vrtca je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Občina Trebnje je z Odlokom o ustanovitvi Vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje, dne 19.2.1997, ustanovila javni zavod. Občinski svet je na seji 22.11.2005 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Trebnje in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Trebnje. Uprava zavoda je na Kidričevi ulici 2, 8210 Trebnje.

Občinski svet je na seji 18.7.2012 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje (Uradni list RS št. 57/2012) in sicer, da se uporablja skrajšano ime in to je, Vrtec Mavrica Trebnje. Uprava zavoda je na Režunovi ulici 8, 8210 Trebnje.

Dne 7.12.1990 je s Sklepom Srg 12997/90 vpisan v sodni register pri Temeljnem sodišču v Novem mestu pod št. 1-1431/00. Vpis v razvid slovenskih vrtcev na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport je bil revidiran pod št. 6033-193/2012/7, dne 15.11.2012.

Dejavnost javne službe je nepridobitne narave, ne gre za pridobivanje dobička, temveč gre za zadovoljevanje širših družbenih potreb. Zavod je temeljni nosilec načrtovanja, izvajanja in spremljanja vzgojno-izobraževalnega dela na področju predšolske vzgoje.

Na dan 31.12.2014 je vrtec posloval v 30 oddelkih na petih lokacijah.

Poudarek vrtca je na temeljnih nalogah in ciljih predšolske vzgoje in to je; pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke, izboljšanje kvalitete življenja družin in otrok ter ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti. Predšolska vzgoja v vrtcih je sestavni del sistema vzgoje in izobraževanja in poteka po načelih demokratičnosti, pluralizma, avtonomnosti, strokovnosti in odgovornosti zaposlenih, enakih možnosti za otroke in starše, upošteva različnosti med otroki, pravice do izbire in drugačnosti in ohranjanja ravnotežja med raznimi vidiki otrokovega telesnega in duševnega razvoja.

Cilji predšolske vzgoje v vrtcih so: razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih, razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah, razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja, negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja, spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,



spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja, posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja, spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in razvijanje samostojnosti pri higijenskih navadah in pri skrbi za zdravje (Zakon o vrtcih).

Vrtec nudi dnevni in poldnevni program, ki se ločujeta po trajanju. Dnevni program traja 6 do 9 ur, poldnevni program pa 6 ur. Dnevni program je namenjen otrokom, ki so v vrtcu od 6 do 9 ur dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in tri obroke hrane. Dnevni programi se odvijajo v vseh enotah v predpisanem poslovnem času. Poldnevni program (od 3 leta do vstopa v šolo) je trenutno namenjen romskim otrokom, ki so v vrtcu 6 ure dnevno. Obsega vzgojo, varstvo in dva obroka prehrane.

4.2.1. Prostorski pogoji Vrtca Mavrica Trebnje

Zaposleni v vrtcu skrbijo in ustvarjajo inovativno vzgojno okolje z bogato izmenjavo izkušenj in znanj, ki omogočajo druženje, povezovanje, sodelovanje med vsemi udeleženci v vzgojnem procesu.

Tabela 14: Prikaz prostorskih pogojev v letu 2014

Prostori	Št. enot	Skupna površina v m ²
Igralnica in dodatni prostor za dejavnost otrok	38	1.445
Garderoba in sanitarije za otroke	27	730
Osrednji oz. večnamenski prostor	3	299
SKUPAJ	68	2.474
Terasa	15	435
Igrišče	8	8.548
Skupaj zunanje površine	23	8.983
Skupaj Uprava vrtca	6	90,22

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Vrtec sledi zahtevam Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca in 19. člen, ki opredeljuje igralno površino na otroka. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok in osrednji prostor. V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare), stalni prostor za fizioterapevtske vaje in počitek v razvojnem oddelku, ter površina tal, namenjena garderobi otrok. Dodatni prostor za dejavnosti otrok v vrtcu se namenja za povečanje igralnic ali osrednjega prostora oziroma ureditev več manjših dodatnih prostorov za dejavnosti otrok. Vrtec Mavrica Trebnje je v vse do odprtja novega vrtca imel velike težave z pokrivanjem potreb po predšolski vzgoji v občini. Z odprtjem novega vrtca je omogočeno, da so se vključili otroci iz Občine Trebnje. Vrtec deluje na petih lokacijah in v šestih hišah. Ima lastno kuhinjo (centralno) v ostale enote se hrano vsakodnevno vozi. Glede



na upoštevanje prostorskega normativa je v enoti Videk in Ostržek praviloma prvo starostno obdobje, v ostalih enotah pa se oblikuje oddelke glede na razpis in pravilnik. V vseh oddelkih ima vrtec s sklepom ustanovitelja in upoštevanjem pravilnikov fleksibilni del (+ 2). S tem se vsaj malo omili število odklonjenih otrok.

4.2.2. Oddelki po starostnih obdobjih

V Zakonu o vrtcih (Uradni list RS, št. 62/2010) je zapisano, da vzgojno delo poteka v oddelkih, otroci so lahko razporejeni v:

- starostno homogene oddelke - starostni razpon je koledarsko leto,
- starostno heterogene oddelke - otroci različne starosti od 1 - 3 ali 3 - 6 let,
- kombinirane oddelke - otroci v starostnem razponu od 1 - 6 let, v kombinirani oddelek so vključeni otroci prvega in drugega starostnega obdobja.

Otroci prvega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke prvega starostnega obdobja, to so otroci od 1. do 3. leta starosti. Otroci drugega starostnega obdobja so razporejeni v oddelke drugega starostnega obdobja, to so otroci od 3. leta do vstopa v šolo.

Tabela 15: Število oddelkov in normativi za oblikovanje oddelkov

Oddelki	Obdobje od 1.1. do 31.8.2014 ³		Obdobje od 1.9. do 31.12.2014	
<i>Oddelki</i>	<i>Normativ</i>	<i>Št. oddelkov</i>	<i>Normativ</i>	<i>Št. oddelkov</i>
1-2 letnih otrok	9-12+2	7	9-12+2	6
2-3 letnih otrok	9-12+2	6	9-12+2	7
3-4 letnih otrok	12-17+2	4	12-17+2	3
4-5 letnih otrok	17-22+2	4	17-22+2	4
5-6 letnih otrok	17-22+2	5	17-22+2	4
3-6 letnih otrok	14-19+2	0	14-19+2	0
2-6 letnih otrok	10-17+2	1	10-17+2	2
2-5 letnih otrok	10-17+2	1	10-17+2	0
1-4 letnih otrok	10-17+2	0	10-17+2	0
2-4 letnih otrok	10-17+2	1	10-17+2	2
3-5 letnih otrok	14-19+2	0	14-19+2	1
3-6 letnih otrok, poldnevni program	najmanj 5 otrok	1	najmanj 5 otrok	1
SKUPAJ	/	30	/	30

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

³ S 1.3.2014 odprli 30 oddelek v enoti Kekec.



Tabela 16: Število oddelkov in vrsta programov

Enota	Dnevni program	Poldnevni program	SKUPAJ
Enota Videk	4	/	4
Enota Ostržek	4	/	4
Enota Kekec	6	/	6
Enota Mavrica	14	/	14
Enota Dobrnič	1	/	1
Enota Romano	/	1	1
SKUPAJ	29	1	30

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Vrtec ima s 1.9.2014, 29 celodnevni oddelkov in 1 poldnevni oddelek.

Tabela 17: Struktura oddelkov

Število oddelkov 1. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	13 oddelkov	13 oddelkov
Heterogeni oddelki	/	
Število oddelkov 2. starostnega obdobja	Število oddelkov	SKUPAJ
Homogeni oddelki	11 oddelkov	17 oddelkov
Heterogeni oddelki	1 oddelek	
Kombinirani oddelki	4 oddelkov	
Heterogeni oddelek – poldnevni	1 oddelek	
SKUPAJ	30 oddelkov	30 oddelkov

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Oddelki so oblikovani v skladu z Zakonom o vrtcih z upoštevanjem fleksibilnega normativa s soglasjem ustanovitelja in v skladu z upoštevanjem prostorskega normativa.

4.2.3. Število otrok po posameznih enotah na dan 31.12.2014

V septembru 2014 je bilo vključenih 542 otrok in 2 prosti mesti v II. starostnem obdobju pri 5-6 letnih otrocih. Število otrok se je meseca oktobra spremenilo zaradi izpisa 1 otroka v I. starostnem obdobju pri 1-2 letnih otrocih in 2 otrok v II. starostnem obdobju pri 3-4 letnih in 5-6 letnih otrocih. V mesecu oktobru je bilo skupaj 539 otrok. Število otrok se je v mesecu novembru spremenilo, saj je vrtec sprejel 1 otroka v I. starostnem obdobju pri 1-2 letnih otrocih ter zaradi izpisa 2 otrok iz II. starostnega obdobja pri 4-5 in 5-6 letnih otrocih ter 1 otroka iz I. starostnega obdobja pri 2-3 letnih otrocih. Število otrok v mesecu novembru je bilo 537, ki se v decembru spremenilo na 539, ker je vrtec sprejel 2 otroka v I. starostnem obdobju pri 2-3 letnih otrocih. Na dan 31.12.2014 je Vrtec Mavrica Trebnje imel 539 otrok in 5 prostih mest v II. starostnem obdobju.

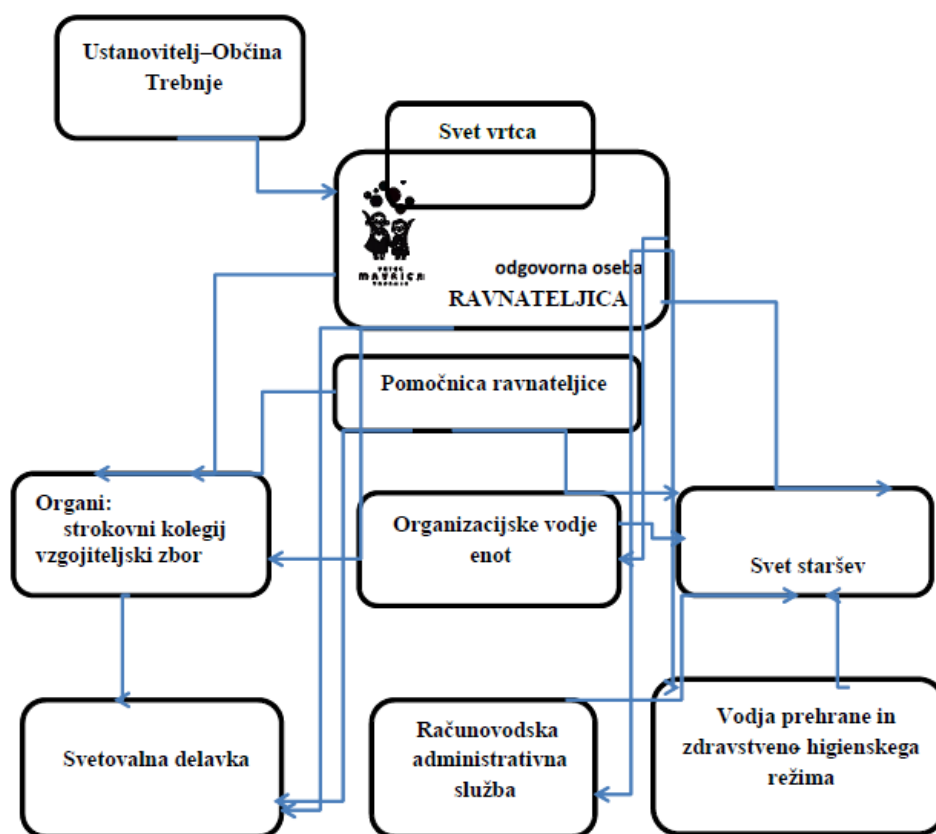


Tabela 18: Število otrok po posameznih enotah na dan 31.12.2014

Enota vrtca	Število otrok	Delež izražen v procentih
Enota Videk	56	10 %
Enota Ostržek	60	11 %
Enota Kekec	114	21 %
Enota Romano	22	4 %
Enota Dobrnič	19	4 %
Enota Mavrica	268	50 %
SKUPAJ število otrok	539	100 %

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Slika 4: Organizacijska struktura Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

4.2.4. Vizija Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje

Vizija je pridobiti nove prostore in postati vrtec, z visoko motiviranimi ter visoko strokovno usposobljenimi zaposlenimi, ki z različnimi strokovnimi znanji nudijo storitve visoke kakovosti na področju predšolske vzgoje. Zaposleni si bodo prizadevali za novo znanje, inovativnost, za ugled v domačem ter širšem okolju.



Cilji, katerim sledi Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje so sledeči:

- ✓ spodbujati dobre medsebojne odnose med otroci, vzgojitelji in starši,
- ✓ razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe ter drugih,
- ✓ razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja ter izražanja,
- ✓ negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- ✓ spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, pozneje pa tudi branja ter pisanja,
- ✓ spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- ✓ ustvarjati čim bolj kakovostno vzgojno-varstvo s sodelovanjem vseh zainteresiranih partnerjev,
- ✓ zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za varstvo tako otrok kot za delo vzgojiteljev in drugih zaposlenih,
- ✓ v zdravem, varnem in ustvarjalnem okolju nuditi otrokom bogastvo izkušenj in spodbujati oblikovanje otrokove pozitivne samopodobe,
- ✓ zagotavljati varno bivanje v vrtcu, kjer se prepletata teorija in praksa,
- ✓ posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- ✓ spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja,
- ✓ razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in skrbi za zdravje,
- ✓ vključevanje vrtca v razne projekte, natečaje, razpise na različnih področjih,
- ✓ uvajati raznolike, sodobne oblike in metode dela in povečati aktivno vlogo otroka,
- ✓ poskrbeti za nadarjene otroke in otroke s posebnimi potrebami,
- ✓ kakovostno izvajanje obveznega in razširjenega nacionalnega programa,
- ✓ kakovostno izvajanje nadstandardnega programa, dogovorjenega z lokalno skupnostjo in starši,
- ✓ kakovostno in skrbno načrtovano izobraževanje vzgojiteljev in drugih delavcev vrtca,
- ✓ izgradnja prepoznavnosti Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje in ustvarjanje lastne klime in kulture.

4.3. ENOTA ŠENTLOVRENC

Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Po podatkih CRP z dne 11.3.2015 se je med letoma 2010 in 10. marcem 2015 rodilo 42 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KŠ Šentlovrenc. Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem



letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.

4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Temeljni razlog za investicijsko namero je **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Po podatkih CRP z dne 11.3.2015 se je med letoma 2010 in 10. marcem 2015 rodilo 42 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KŠ Šentlovrenc:

Tabela 19: Število rojenih otrok v KS Šentlovrenc med leti 2010 in 2015

LETO	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Št. rojenih otrok	12	8	4	7	9	2 (do dne 10.3.2015)

Vir: Občina Trebnje »Odprtje oddelka Vrtca Mavrica Trebnje v Šentlovrencu«, št. 602-27/2015-1, datum: 16.3.2015.

Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.

Poleg zgoraj navedena so preostali razlogi za izvedbo investicijskega projekta še:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev,
- zagotoviti večje prostorske zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KŠ Šentlovrenc in okoliškimi kraji (KS Velika Loka, Veliki Gaber in Čatež) omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- prostore Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc bo v prihodnjem šolskem letu, zaradi velika porasta števila učencev, potrebovala Podružnična OŠ Šentlovrenc,
- zagotoviti vzgojno-izobraževalni proces predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izboljšati pogoje za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
- poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.



Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče namene v smeri:

- izvajanja strateških usmeritev države na področju predšolske vzgoje in izobraževanja,
- uresničevanja razvojnih ciljev Občine Trebnje na področju predšolske vzgoje in izobraževanja.

Obenem je potrebno upoštevati tudi Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13), ki narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Število otrok v oddelku in hkratna prisotnost vzgojiteljice in pomočnice vzgojiteljice:

Normativi za oblikovanje oddelkov so določeni v Zakonu o vrtcih in Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih. Otroci so razporejeni v oddelke glede na starost. V oddelkih prvega starostnega obdobja so otroci od 1. do 3. leta starosti, v oddelkih drugega starostnega obdobja pa otroci od 3. leta starosti do vstopa v šolo.

Število otrok v oddelkih se razlikuje glede na to, ali so oddelki:

- ✓ starostno homogeni (vključeni približno enako stari otroci - v razponu enega leta),
- ✓ starostno heterogeni (vključeni otroci enega starostnega obdobja, npr. otroci, stari od 1 do 3 let),
- ✓ kombinirani (vključeni otroci iz obeh starostnih obdobj), npr. otroci, stari od 2 do 6 let.

V oddelke prvega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogen oddelek največ 12 otrok in v starostno heterogeni oddelek največ 10 otrok. V oddelke drugega starostnega obdobja je lahko vključeno v starostno homogeni oddelek 3. do 4. letnih otrok največ 17 otrok in v starostno homogeni oddelek 4. do 5. in 5. do 6. letnih otrok največ 22 otrok ter v starostno heterogeni oddelek največ 19 otrok. V starostno kombinirani oddelek je vključeno največ 17 otrok, od tega je lahko največ 7 otrok prvega starostnega obdobja.

Občina Trebnje – ustanoviteljica vrtca lahko glede na razmere in položaj dejavnosti predšolske vzgoje v lokalni skupnosti odloči, da se predpisano največje število otrok v oddelku poveča za največ dva otroka.

V oddelku dnevnega programa za otroke prvega starostnega obdobja morata biti vsaj šest ur na dan hkrati prisotni vzgojiteljica in pomočnica vzgojiteljice, v oddelku za otroke drugega pa vsaj štiri ure, v oddelkih poldnevnega programa pa tri ure za otroke 1. starostnega obdobja in dve uri za otroke 2. starostnega obdobja.

Z vidika aktualnih demografskih gibanj ob upoštevanju trenutne vključenosti otrok v predšolsko varstvo občini primanjkuje 3-4 nove oddelke, kar pa bi z gradnjo novega vrtca vsekakor pridobila. Glede na navedeno je odločitev občine o pripravi investicije v gradnjo oddelčnega vrtca za 4 nove oddelke utemeljena.



4.5. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI

4.5.1. Spisek pravnih in strokovnih podlag

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10).

PRAVNE PODLAGE:

Pravne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14 in 90/14 – ZDU-1I);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo).

Poleg navedene zakonodaje bo investicijski projekt upošteval tudi:

- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);



- Strategijo ravnanja z nepremičnim premoženjem Republike Slovenije.

STROKOVNE PODLAGE:

- IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016;
- Občina Trebnje, Občinska uprava »Odprte oddelka Vrtca Mavrica Trebnje v Šentlovrencu«, št.: 602-27/2015-1, z dne 16.3.2015;
- Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«, JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale; marec 2016.

4.5.2. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega programa

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu je skladna z naslednjimi državnimi in evropskimi dokumenti, programi ter resolucijami:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek);
3. Kurikulum za vrtce;
4. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
5. Zakon o vrtcih;
6. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek);
7. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
8. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
9. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.

4.5.2.1. Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije (SRS) je krovni strateški razvojni dokument Republike Slovenije in upošteva usmeritve že sprejetih razvojnih dokumentov, jih povezuje v koherentno celoto ter usklajuje z razvojnimi cilji države kot celote. Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije.

Cilji SRS:

- ✓ Gospodarski razvojni cilj.



- ✓ Družbeni razvojni cilj.
- ✓ Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljaviti načelo trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, tudi glede trajnostnega obnavljanja prebivalstva. Načelo trajnosti zahteva, da se potrebe današnjih generacij zadovoljujejo tako, da ne omejujejo možnosti prihodnjih rodov za vsaj enako uspešno zadovoljevanje njihovih potreb v prihodnosti.
- ✓ Razvojni cilj Slovenije.

Razvojne prioritete (RP):

- ✓ Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast.
- ✓ Učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovost delovnega mesta.
- ✓ Učinkovita in cenejša država.
- ✓ Moderna socialna država in večja zaposlenost.
- ✓ Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Investicija v gradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu v celoti zasleduje in se zrcali v vseh ciljeh SRS.

4.5.2.2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)

Investicija je skladna z osnutkom Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020, in sicer je ena izmed razvojnih prioritet »Znanje in zaposlovanje«. Pod to prioriteto je med drugim zapisano, da bosta znanje in zaposlovanje dosežena tudi z zagotavljanjem ustreznih materialnih pogojev za izvajanje izobraževalnih programov na vseh ravneh (prostorski, didaktična in ostala oprema, IKT, itd.).

Glede na to, da bo nov vrtec izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, je investicija skladna tudi s prioriteto »zeleno življenjsko okolje«, pod katero je med drugim zapisano, da bo to doseženo tudi z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energijske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju).

4.5.2.3. Kurikulum za vrtce

Kurikulum za vrtce je nacionalni dokument, ki ima svojo osnovo v analizah, predlogih in rešitvah, ki so uokvirile koncept in sistem predšolske vzgoje v vrtcih, kot tudi v sprejetih načelih in ciljeh vsebinske prenovе celotnega sistema vzgoje in izobraževanja. Je dokument, ki na eni strani spoštuje tradicijo slovenskih vrtcev,



na drugi strani pa z novjšimi teoretskimi pogledi na zgodnje otroštvo in iz njih izpeljanimi drugačnimi rešitvami in pristopi dopolnjuje, spreminja in nadgrajuje dosedanje delo v vrtcih.

Ključni cilji Kurikuluma za vrtce so:

- bolj odprt in fleksibilen kurikulum v različnih programih za predšolske otroke,
- pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih,
- bolj uravnotežena ponudba različnih področij in dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, ki hkrati ne onemogoča poglobljenosti na določenih področjih,
- večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino,
- oblikovanje pogojev za večje izražanje in ozaveščanje skupinskih razlik (nediskriminatornost glede na spol, socialno in kulturno poreklo, svetovni nazor, narodno pripadnost, telesno in duševno konstitucijo),
- večje upoštevanje in spoštovanje zasebnosti ter intimnosti otrok,
- dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu,
- rekonceptualizacija in reorganizacija časa v vrtcu,
- večja avtonomnost in strokovna odgovornost vrtcev in njihovih strokovnih delavcev,
- povečanje vloge evalvacije (kritičnega vrednotenja) pri načrtovanju življenja in dela v vrtcu,
- izboljšanje informiranja in sodelovanja s starši.

Projekt je skladen s kurikulum za vrtce, saj podpira njegove cilje (pestrejša in raznovrstnejša ponudba na vseh področjih dejavnosti predšolske vzgoje v vrtcih, večje omogočanje individualnosti, drugačnosti in izbire v nasprotju s skupinsko rutino, dvig kakovosti medosebnih interakcij med otroki ter med otroki in odraslimi v vrtcu ter ostale cilje) in načela uresničevanja ciljev kurikulum za vrtce (načelo demokratičnosti in pluralizma, načelo enakih možnosti in upoštevanja različnosti med otroki ter načelo multikulturalizma, načelo omogočanja izbire in drugačnosti, načelo sodelovanja z okoljem ter druga načela).

4.5.2.4. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13) narekuje obvezo zagotoviti normativne in minimalne tehnične pogoje vrtca.

Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka, otrokom mora biti zagotovljena varnost tako na poti v rtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca, zemljišče mora biti na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi



v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja, se vrtec zbližuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en odderek otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m² za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na odderek. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

Prostori v vrtcu morajo biti funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto, omogočati različne dejavnosti, in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori morajo biti oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostmi otrok.

4.5.2.5. Zakon o vrtcih

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) narekuje cilje predšolske vzgoje, ki so:

- razvijanje sposobnosti razumevanja in sprejemanja sebe in drugih,
- razvijanje sposobnosti za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanje v skupinah,
- razvijanje sposobnosti prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja,
- negovanje radovednosti, raziskovalnega duha, domišljije in intuicije ter razvijanje neodvisnega mišljenja,
- spodbujanje jezikovnega razvoja za učinkovito in ustvarjalno uporabo govora, kasneje pa tudi branja in pisanja,
- spodbujanje doživljanja umetniških del in umetniškega izražanja,
- posredovanje znanj z različnih področij znanosti in iz vsakodnevnega življenja,
- spodbujanje telesnega in gibalnega razvoja in
- razvijanje samostojnosti pri higienskih navadah in pri skrbi za zdravje.

Vsi zgoraj navedeni cilji so v skladu z delovanjem Vrtca Mavrica Trebnje, natančneje enote Šentlovrenc.



4.5.2.6. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek)

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Znanje« eno izmed investicijskih področij tudi »Investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje«. Navedeno investicijsko področje med drugim zajema tudi sofinanciranje investicij v osnovne šole in vrtce, katerih ustanovitelj je občina, pri čemer morajo biti investicije v skladu s prehodom v nizkoogljično družbo in trajnostnim razvojem.

4.5.2.7. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Investicija je skladna s tematskim področjem 10. Naložbe v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje, prednostna usmeritev 10a: Vlaganje v izobraževanje, usposabljanje in poklicno usposabljanje za spretnosti in vseživljenjsko učenje z razvojem infrastrukture za izobraževanje in usposabljanje, v kateri je zapisano: Z vlaganjem v razvoj sodobne, zmogljivejše, dostopnejše in varnejše vzgojno izobraževalne infrastrukture in nadaljnjim razvojem e-storitev in e-vsebin se bo izboljšalo kakovost in učinkovitost izobraževanja in usposabljanja ter posledično prilagodljivost za spreminjajoče se potrebe na trg delu, ki zahtevajo vedno nove veščine s področja IKT.

4.5.2.8. Nacionalni energetske program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev, Nacionalni energetske program (NEP) omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter postopen prehod v nizkoogljično družbo. Glavne usmeritve predmetnega programa so:

- Dolgoročno ohranjanje razpoložljivosti energetskih virov na nivoju, ki je primerljiv današnjemu nivoju;
- Stalno povečevanje tehnične zanesljivosti delovanja energetskih omrežij (infrastrukture) in kakovosti oskrbe;



-
- Uvajanje ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije;
 - Ohranjanje sedanjega ali vsaj večinskega lastniškega deleža države v vseh energetskih podjetjih nacionalnega pomena pri oskrbi z energijo in pri vseh obveznih republiških gospodarskih javnih službah;
 - Doseganje kakovosti električne energije pri končnih uporabnikih v skladu z mednarodnimi standardi;
 - Znižanje poslovnih tveganj in ekonomsko učinkovitejša alokacija sredstev na trgu energije udeleženih podjetij.

4.5.2.9. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer je v poglavju »Človeški viri, družbena blaginja« med drugim zapisano: »Gospodarski razvoj, rast družbene blaginje ter kakovosti življenja so komplementarni cilji za uresničitev katerih je potrebno oblikovati celovit in kakovosten sistem podpornih institucij za razvoj človeških virov. Za to bo potrebno še nadgraditi področja, ki so do sedaj razmeroma kakovostno pokrita (predšolska vzgoja, osnovno, srednje, višje in visoko šolstvo, kultura, šport, zdravstvo in sociala) ter investirati v znanstveno-raziskovalno dejavnost in v širjenje izobraževanja v okviru podjetij in ostalih institucij.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Za obravnavano investicijo ni tržnih možnosti. Enota Šentlovrenc sicer ima prihodek s strani staršev, Občine Trebnje in države za izvajanje programa, vendar to ne predstavljajo tržno generirana sredstva.

Prihodek vrtca je odvisen od ekonomske cene programa v vrtcu. Skladno z 28. členom Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 4. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15) so elementi za oblikovanje cen programov stroški dela, stroški materiala in stroški živil.

Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) – 28. člen:

Iz proračuna občine se vrtcem zagotavljajo sredstva v višini razlike med ceno programov in plačilom staršev. Cena programa vsebuje stroške vzgoje, varstva in prehrane, ki jih sestavljajo:

- stroški dela zaposlenih v vrtcu, ki se ugotavljajo v skladu z zakonom, normativi in standardi ter kolektivno pogodbo,
- stroški materiala in storitev, potrebnih za izvajanje programa in
- stroški živil za otroke.

Če je občina ustanoviteljica več vrtcev, lahko sprejme sklep, v katerem določi enotno ceno za enake programe, ki velja za vse vrtce, kot osnova za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki jo krije občina.

Sredstva zagotavlja občina, v kateri imajo starši skupaj z otrokom, ki je vključen v vrtec, stalno prebivališče oziroma ima stalno prebivališče skupaj z otrokom vsaj eden od staršev. Občina zagotavlja tudi sredstva za otroke tujcev, če ima vsaj eden od staršev skupaj z otrokom na njenem območju začasno prebivališče in je zavezanec za dohodnino v Republiki Sloveniji.

Iz proračuna občine se zagotavljajo tudi sredstva za investicijsko vzdrževanje in sredstva za investicije v nepremičnine in opremo javnih vrtcev, lahko pa tudi vrtcev s koncesijo.

Občina ustanoviteljica javnemu vrtcu zagotavlja tudi sredstva za pokrivanje stroškov iz naslova dejavnosti in nalog, potrebnih za izvajanje programa za predšolske otroke, ki jih ni mogoče všteti v ceno programa.

Metodologijo določanja stroškov, ki so elementi za oblikovanje cen programov in stroške, ki se ne vštevajo v ceno programa, določi minister, pristojen za predšolsko vzgojo.

Občina ustanoviteljica sklene z vrtcem pogodbo o financiranju.



Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) – 28.a člen:

Vrtec, ki izvaja javno službo, občini ustanoviteljici mesečno izdaja zahtevke za kritje stroškov iz 28. člena tega zakona.

Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova cen programov v vrtcu, ki izvaja javno službo, se upošteva pri prvi naslednji določitvi cene programov.

O razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki oziroma pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki po zaključnem računu javnega vrtca odloči občina ustanoviteljica.

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15) – 4. člen:

Kot elementi za oblikovanje cen programov se upoštevajo:

- stroški dela,
- stroški materiala in storitev,
- stroški živil za otroke.

Ekonomsko ceno programa v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje določa Občina Trebnje, in sicer nazadnje s Sklepom o določitvi cen programov v javnih vrtcih Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 85/13). Občina Trebnje pokrije večji del cene, starši in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport pa prispevajo preostanek.

Cene programov so bile predlagane s strani vrtcev in potrjene s strani ustanovitelja, Občine Trebnje. Od 1. oktobra 2013 velja za otroke 1. starostnega obdobja (starost 1-3 leta) cena 420,16 EUR na mesec, za otroke 2. starostnega obdobja (starost 3-4 leta, kombiniran) pa cena 341,04 EUR na mesec, za otroke 2. starostnega obdobja (starost 4-6 let) pa cena 304,48 EUR na mesec.

Glede na to, da bo zgrajen povsem nov štiri-oddelčni vrtec v Šentlovrencu se predvideva da bo na oddelek vpisanih cca. 22 otrok, kar skupaj pomeni 88 otrok. Prihodki in stroški poslovanja enote Šentlovrenc so preračunani glede na prihodek in strošek poslovanja na enega otroka v celotnem Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje in kot takšni tudi prikazani v nadaljevanju dokumenta v finančni in ekonomski analizi.



6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Za obravnavno investicijsko operacijo je bil narejen IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, iz marca 2016. Ostala projektna dokumentacija (PGD in PZI) ter vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja bo predvidoma izdelana v začetku meseca junija 2016.

6.1. TEHNIČNI OPIS PREDLAGANE VARIANTE

6.1.1. Splošno

Občina Trebnje namerava na zemljišču s parcelno št. 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc, zgraditi vrtec s štirimi oddelki.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v velikosti 2.341 m², ki je na severni strani omejen z občinsko cesto, na južni strani z železniško progo, na vzhodni in zahodni strani pa zemljišči s stanovanjskimi hišami.

Idejna shema služi zgolj oceni investicije in je izdelana na osnovi ogleda dejanskega stanja, na osnovi konzultacije s predstavniki Občine Trebnje, na osnovi tehnologije modularne gradnje in na osnovi kartografskega dela. Pred izvedbo pa je potrebno izdelati vso zakonsko zahtevano dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje.

6.1.2. Idejna zasnova

V idejni zasnovi novogradnje vrtca se predvidijo štiri igralnice vrtca ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca vsi potrebni prostori za 4-oddelčni vrtec.

Izračun števila otrok:

$$\underline{22 \text{ otrok} \times 4 \text{ oddelki} = 88 \text{ otrok}}$$

Vse 4 igralnice so predvidene v pritličju.

V sklopu idejne zasnove je v tabeli prikazana skladnost in odstopanja s prostorskim programom za vrtec.

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor. Vhod v vrtec je predviden na severni strani, neposredno iz parkirišča. Igralnice so orientirane proti jugu ter so neposredno povezane z osrednjim prostorom. Iz igralnic je na južno stran izhod na terase in naprej na igrišče vrtca. Terasa se bo senčilo in zavarovalo pred neugodnimi vremenskimi vplivi s pergolami. Igrišče



vtca bo v večji meri ozelenjeno ter urejeno tako, da bo otrokom omogočena izbira raznovrstnih dejavnosti, socialni stiki in tudi umik v zasebnost. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala.

Prostori za strokovne delavce in gospodarski prostori so orientirani na sever. Gospodarski prostori imajo lasten vhod iz gospodarskega dvorišča.

Ogrevanje vrtca bo samostojno, s toplotno črpalko, energijski prostor je predviden v vzhodnem delu neizkoriščenega podstrešja do katerega vodijo zunanje stopnice. V neizkoriščenem delu podstrešje se izvede tudi razvod prezračevanja do posamezne igralnice.

Idejna zasnova predvideva gradnjo iz modularnih bivalnih enot in je temu tudi prilagojena.

Sestavni del tlorisa je tudi lastna kuhinja, s predvideno kapaciteto cca. 15 obrokov, v kateri se bo pripravljala tudi hrana za podružnično šolo.

6.1.3. Konstrukcija

Temelji objekta so predvideni prefabricirani točkovni temelji.

Konstrukcija bivalnih enot bo izdelana iz kovinskih profilov, obloženih s fasadnimi paneli, polnjenimi z mineralno volno, ustrezno toplotno izoliranimi.

Dimenzija posamezne bivalne enote: zunanja višina / notranja višina = 3,365 m / 3,000 m

Konstrukcija omogoča sestavljanje posameznih enot v vzdolžni in prečni smeri, brez omejitev.

Sestavni del fasadnih sten je tudi sekundarna fasada, izdelana s toplotno izolativnimi fasadnimi paneli.

Notranje stene imajo kovinsko konstrukcijo in so obojestransko obložene z dvojnimi mavčnokartonastimi ploščami. Mokri prostori, sanitarije in kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč, ki so slikane.

Sekundarna streha bo izvedena čez celoten vrtec. Ostrešje bo leseno, skladno s statičnim izračunom. Kritina je pločevinasta s spodnje strani obdelana s protikondenznim obrizgom.

6.1.4. Stavbno pohištvo

Notranja vrata imajo kovinski podboj, barvan v RAL barvni lestvici, krilo je leseno, obojestransko oblepljeno z laminatom. Zahtevana zvočna izolativnost vrat je 28 dB.



Vsa zunanja vrata so iz PVC profilov (lahko tudi kovinska), nekatera od njih izvedena tudi za potrebe evakuacije. Okna so iz PVC profilov, ustrezno zastekljena, spodnji deli zasteklitve izdelani z varnostnim steklom. Vsa okna imajo predvidene zunanje krpan lamelne žaluzije.

Kot opcija je možno komunikacijske površine z garderobami osvetliti tudi s svetlobnimi kupolami.

6.1.5. Finalne obdelave notranjih prostorov

Stene v vseh prostorih so iz materialov, ki jih je možno mokro čistiti, enako tudi vsi tlaki v objektu.

Notranje stene bodo obložene z mavčnokartonastimi ploščami, slikane v živahnih barvnih tonih, skladno z barvno študijo iz načrta notranje opreme. Stene so do višine cca. 200 cm zaščitene z lakom (npr. Domflock – brez lističev, v mat izvedbi). Sanitarije bodo iz vodoodbojnih plošč, slikanih v ustreznem barvnem tonu, zaščitenem z lakom, sanitarne kabine pa iz MAX kompaktnih vodoodpornih plošč.

Stene strojnice so izdelane iz kovinskih izolacijskih panelov.

V vseh prostorih je predviden 2 mm tlak v kvaliteti PVC ali guma, z vsemi potrebnimi zaokrožnicami in v barvah enotnega oblikovanja objekta. Strop bo obložen z mavčnokartonastimi ploščami in bo barvan v belem tonu.

Tlak v strojnici je izdelan kot sekundarni tlak, finalno obložen s PVC.

Na osnovi izkušenj je možno zaključiti, da je kljub izbranemu načinu gradnje (modularne enote) možno zagotoviti kvaliteten bivalni in tudi oblikovno estetski standard v vrtcu.

6.1.6. Priključitev na komunalno infrastrukturo

Vsi komunalni vodi se bodo priključili na nova merilna mesta komunalne infrastrukture in elektroenergetskih vodov. Na območju še ni zgrajen sistem javne fekalne kanalizacije, zato se odvajanje odpadnih vod predvideva v čistilno napravo na obravnavanem zemljišču in naprej v ponikovalnico.

6.1.7. Ogrevanje in prezračevanje

Ogrevanje vrtca bo izvedeno s toplotno črpalko preko sistema centralnega ogrevanja, enako tudi pohlajevanje prostorov. Strojnica bo v neizkoriščenem delu podstrešja, nad kuhinjo, zunanje enote toplotne črpalke bodo na severovzhodni strani objekta. Dostop do strojnice je preko zunanjih jeklenih stopnic.



Topla voda se bo pripravljala centralno, zalogovnik bo lociran v strojnici. Vsak od prostorov, ki so namenjeni otrokom, bo skladno z ustreznimi pravilniki prisilno prezračevan.

6.1.8. Elektroinstalacije

Elektro instalacije bodo izvedene skladno s pravilnikom, elektro napajanje objekta bo priključeno na novo merilno mesto. Na električno omrežje se objekt priključuje v oddaljenosti cca. 500 m.

6.1.9. Požarna varnost

Nov vrtec je zasnovan kot samostojna požarna enota. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tudi zasnova/študija požarne varnosti.

Zaklonišče za nov vrtec ni predvideno, saj glede na to, da je Šentlovrenc naselje z manj kot 5.000 prebivalci, skladno s predpisi, ki urejajo to področje, ni zahtevano.

6.1.10. Prostorski program za Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc

Tabela 20: Prikaz prostorskega programa za Vrtec Mavrica Trebnje - enota Šentlovrenc

PROSTORSKI PROGRAM ZA VRTEC – ENOTA ŠENTLOVRENC (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)		
/	PRAVILNIK	SKLADNOST S PRAVILNIKOM
Število oddelkov	4	4
Normativno število otrok	88	88
A) IGRALNI PROSTORI		
1. Igralnica za otroke	168-200 m ²	200 m ² (prostor za nego v igralnici)
2. Osrednji prostor in športna igralnica	76 m ²	87 m ² (z dodatnim prostorom za dejavnost otrok)
3. Dodatni prostor za dejavnost otrok	20 m ²	/ (znotraj osrednjega prostora, ločeno z opremo)
A) SKUPAJ m ² /otroka	264 m ² 3	287 m ² 3,26 (pravilom 4 m ² , vendar ne manj kot 3 m ²)
B) OSTALI PROSTORI		



a) Prostori za otroke		
4. Sanitarije za otroke	40 m ²	36 m ² (18 m ² /2 oddelka, saj je prostor za nego v igralnici)
5. Garderobe za otroke	32 m ²	32 m ²
b) Skupni prostor za otroke		
6. Prostor za individualno delo	8 m ²	7 (v prostoru vodje enote)
7. Shramba za rekvizite	10 m ²	10 m ²
8. Sanitarije za otroke na igrišču	4 m ²	4 m ²
9. Skupni prostor za strokovne delavce	35 m ²	48 m ² (v prostoru tudi individualno delo – pregrajeno z opremo)
10. Prostor za vodjo enote	10 m ²	15,30 m ² (v prostoru tudi obiski svetovalnega delavca)
11. Prostor za svetovalnega delavca	12 m ²	/ (v prostoru vodje enote, saj svetovalni delavec ni stalno prisoten)
12. Kabinet za vzg. sredstva in pripomočke	9 m ²	9,40 m ²
13. Shramba za vrtna igrala	10 m ²	10,60 m ²
14. Sanitarije	3 m ²	2,85 m ²
15. – 19.	/	/
c) Gospodarski prostori		
20. Lastna kuhinja	80 m ²	79,75 m ²
21. Pralnica	10 m ²	6,2 m ² (le za potrebe kuhinje, preostalo pranje v sklopu centralnega vrtca)
22. Ostalo	30 m ²	61,55 m ² (2,55 m ² čistila) 59 m ² prostor energija na podstrešju (naprave prezračevanja in ogrevanja na podstrešju)
B) SKUPAJ	293 m²	315,65 m²
C) KOMUNIKACIJE SKUPAJ	84 m²	16,6 m²



A+B+C SKUPAJ m ² /otroka	641 m ² 7,3	619,25 m ² 7,0
		Bruto zazidalna površina 625,50 m ²
D) VELIKOST ZEMLJIŠČA	25 m ² /otroka = 2.200 m ²	2.341 m ²
E) VELIKOST IGRIŠČA	15 m ² /otroka = 1.320 m ²	1.050 m ² (11,9 m ² /otroka) (zagotovitev dodatnih zelenih površin, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot)

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Kadrovska politika in kadrovanje je vezano na obseg dejavnosti za posamezno šolsko leto. Število zaposlenih je odvisno od števila oddelkov in poslovnega časa enot. Za izračun števila zaposlenih je bil upoštevan Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13). Kljub zadostnemu številu zaposlenih v oddelkih je moral vrtec, zaradi zagotavljanja varnosti otrok, nadomeščati z delom preko študentskega servisa.

Ustanovitelj poda vrtcu za vsako leto soglasje k sistemizaciji delovnih mest in sklep o uporabi fleksibilnega dela.

Vrtec Mavrica Trebnje si prizadeva zagotavljati v prvi vrsti otrokom, kot tudi strokovnim delavcem in drugim zaposlenim čim boljše pogoje za delo in jih spodbuja pri strokovni rasti.

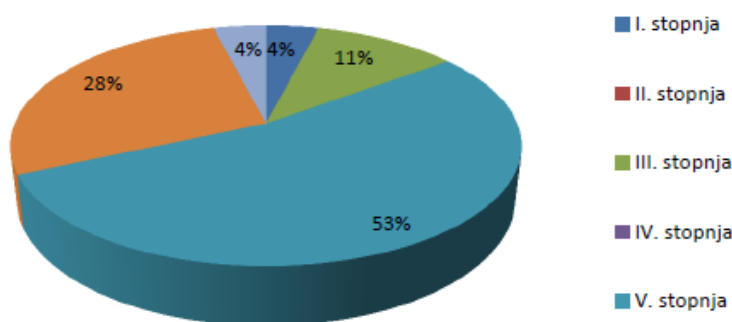
Tabela 21: Podatki o številu zaposlenih 31.12.2014 glede na izobrazbo

I.	II.	III.	IV.	V.	VI. in VII. oz. I. bolonjska	VII. in VIII. Z spec. oz. II. bolonjska
4	/	11	/	54	28	4

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Nekaj zaposlenih ima nižjo ustrezno izobrazbo od zahtevane, vendar ustrezajo zasedbi delovnega mesta po predhodnih določbah Zakona o vrtcih.

Slika 5: število zaposlenih po zahtevani stopnji izobrazbe



Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Tabela 22: Podatki o št. zaposlenih 31.12.2014 glede na čas zaposlitve

Nedoločen čas	Določen čas	Polni delovni čas	Krajši delovni čas	Porodniški dopust
79	22	94	7	4

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Vsi imajo sklenjene pogodbe o zaposlitvi. Porodniške in daljše bolniške odsotnosti vrtec nadomešča z začasnimi zaposlitvami.



Tabela 23: Število strokovnih, administrativnih in tehničnih delavcev 31.12. posameznega leta

Delovno mesto	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Strokovni delavci	63	69	74
Administrativni delavci – tehnični delavci	26	27	27
SKUPAJ	89	96	101

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

V zgoraj vidnih tabelah je prikazana kadrovska politika zaposlovanja po stopnji izobrazbe in po času. Razvidno je, da število zaposlenih narašča, kar je posledica odpiranja novih oddelkov. Število se povečuje pri strokovnih delavcih, posledica so točno predpisani normativi. Podobna ostaja le povprečna starost tehničnih delavcev, saj se število zaposlenih ne povečuje.

Vhodni podatki za analizo zaposlenih za varianto »z« investicijo glede na varianto »brez investicije« ostajajo enaki, saj se bistvene sestavine investicije, ki bi vplivale na to analizo niso spremenile.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Zaradi prikaza vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah v poglavju 2.9.1. »Ocena investicijske operacije po stalnih in tekočih cenah«, navedeno oceno ne prikazujemo ponovno.

8.1. OCENA INVESTICIJSKE OPERACIJE ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Glede na to, da trenutno ni na voljo nobenih javnih razpisov z vsebino gradnje vrtca, bo Občina Trebnje sama s proračunskimi sredstvi financirala izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi tega so vsi stroški hkrati tudi upravičeni stroški investicijske operacije. V primeru možnosti prijave na določen javni razpis oz. poziv v prihodnosti, se delitev investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene stroške izvede v kasnejši novelaciji investicijske dokumentacije, v skladu z zahtevami predmetnega javnega razpisa oz. poziva.



9. ANALIZA LOKACIJE

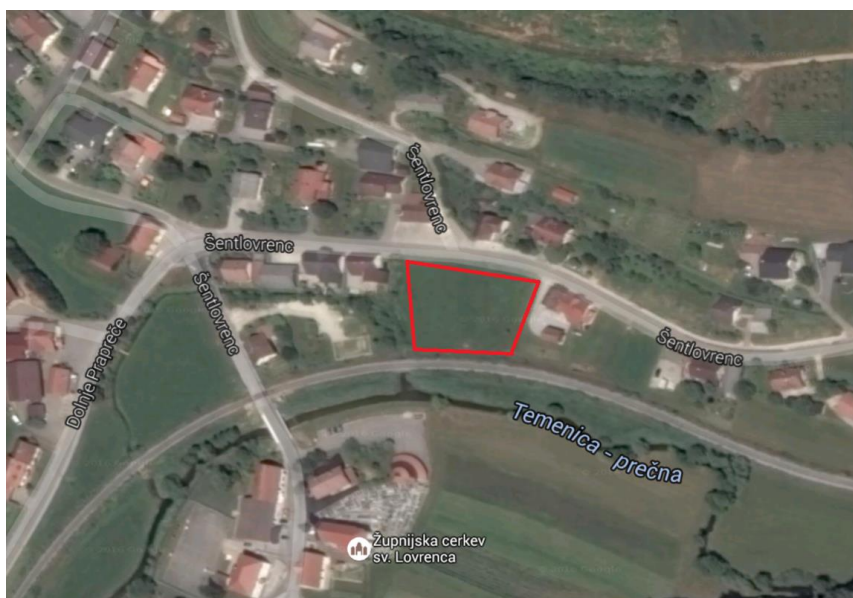
9.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

9.1.1. Makrolokacija

Lokacija se nahaja v KS Šentlovrenc, na parcelni številki 552/5 in 526, obe k.o. Mali Videm.

Območje s predvidenim posegom se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr.).

Slika 6: Makrolokacija enote Šentlovrenc Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje



Vir: Google Zemljevidi, marec 2016.

9.1.2. Mikrolokacija

Slika 7: Mikrolokacija enote Šentlovrenc Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – parcelni št.



Vir: Prostorski portal RS, marec 2016.



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1. STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE

Splošno:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15);
- Pravilnik o učinkoviti uporabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 97/10);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP).

Voda:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09 in 68/12).

Odpadki:

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11);
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 14/14).



10.2. VARSTVO OKOLJA

10.2.1. Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Vsi ukrepi energetske gradnje, ki jih navajamo v tem dokumentu, so načrtovani v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetska učinkovita gradnja. Vsi prej naštet ukrepi gradnje bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja stavbe pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

10.2.2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

10.2.3. Trajnostna dostopnost

Objekt se bo nahajal na enotni lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve ugodna, saj je prometno lahko dostopna in ima urejeno parkirno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

10.2.4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe gradnje in v času obratovanja objekta z vidika:

- ✓ varstva zraka,
- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki,
- ✓ mehanske odpornosti in stabilnosti,
- ✓ higienske in zdravstvene zaščite,



- ✓ varstva pri uporabi,
- ✓ energije in ohranjanja toplote.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja novozgrajenega objekta, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi na okolje. V času izvedbe gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena gradnja objekta in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času gradnje le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, plinovod) in se sorazmerno prilagodi.

10.2.4.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/2011) se obravnavani parceli nahajata v KS Šentlovrenc, ki spada v SIL aglomeracijo za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS št. 50/2011) spada v območje onesnaženosti zraka III. stopnje ogroženosti, kjer so koncentracije delcev PM₁₀, NO₂, benzena, ozona in benzo(a)pirena pod ocenjevalnim pragom.

10.2.4.2. Varstvo pred hrupom

Obravnavani objekt se gradi v območju kjer je določena III. stopnja varovanja pred hrupom, tako da delovanje in uporaba objekta ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom v okolici.

Obravnavani objekt spada v III. območje varstva pred hrupom. Mejne in kritične vrednosti v nočnem času so 50dB(A) ter v dnevnem času 60dB(A). izbrana in določena TČ ustreza mejnim vrednostim.

Skladno s členi od 22. do vključno 27. Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/2002) je potrebno izvesti meritve v prvem letu delovanja po izdaji uporabnega dovoljenja. Meritve morajo biti opravljene v zimskem času in v letnem času, ter ugotoviti skladnost izvedbe in doseganje parametrov s projektno dokumentacijo.

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) spada obravnavani objekt v III. območje varstva pred hrupom, zato mejne vrednosti naprav ne smejo preseči 50 dB(A) v nočnem času in 60dB(A) v dnevnem času ter kritične vrednosti 69dB(A).



10.2.4.3. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavani parceli nahajata izven varstvenih pasov.

10.2.4.4. Varstvo pred požarom

Sama namembnost objekta ne predstavlja prekomerne požarne obremenitve. Zagotovljena je ustrezna varnost pred požarom, omejeno širjenje požara in varnost za ljudi. Objekt je projektiran požarno varno. Predvideni poseg upošteva tehnične rešitve, ki preprečujejo širjenje požara na objekte v okolici. Poti za umik omogočajo hitro evakuacijo oseb v objektu in varno delo reševalnih ekip. Evakuacija v primeru požara bo možna na proste površine okoli objekta.

10.2.4.5. Higijenska in zdravstvena zaščita

Osončenje – gradnja štiri-oddelčnega vrtca enote Šentlovrenc bistveno ne posega v obstoječe zagotovljeno osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higijenskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju. Vpliv objekta na higijensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice bo pri normalni uporabi objekta v okviru dopustnih emisij. Objekt okolja ne bo onesnaževal z emisijami nevarnih plinov, delcev ali sevanja.

10.2.4.6. Varnost pri uporabi

Ni pričakovanih vplivov v času obratovanja. Objekt je projektiran tako, da omogoča varno uporabo.

V času gradnje mora biti gradbišče organizirano tako, da pri izvajanju gradbenih del ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

10.2.4.7. Energija in ohranjanje toplote

Načrtovani poseg v prostor je zasnovan tako, da na sosednjih objektih ne bo prišlo do povečanih potreb po energiji.



10.2.5. Okolje

10.2.5.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/2011). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

10.2.5.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/2009, 29/2010, 105/2010).

10.2.5.3. Emisije hrupa

V času gradnje bo prišlo do povečanih emisij hrupa v okolico zaradi dovoza materiala na gradbišče, kar pa ne bo bistveno vplivalo na bivanjske pogoje sosedov v bližnji okolici objekta.

Zvočna izolativnost obravnavanega objekta je ustrezna. Zmanjšani so vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Ocenjujemo, da bo hrup, ki bo nastajal v notranjosti objekta v času uporabe, glede na izolacijo obodnih sten, vrst nepomemben vir za obremenitve sosednjega območja s hrupom.



10.2.5.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

Dinamika investicijskega projekta gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu se bo začela v aprilu 2017 in končala v mesecu avgustu 2017. Natančnejši okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 24: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Aktivnost	Trajanje izvedbe
1. Izdelava projektne dokumentacije (IDZ)	Marec 2016
2. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)	Marec 2016
3. Potrditev investicijske dokumentacije na seji občinskega sveta Občine Trebnje	Marec 2016
4. Razpis za izbiro izvajalca izdelave dokumentacije PGD in PZI	Maj 2016 – Junij 2016
5. Izdelava gradbene dokumentacije	Junij 2016 – September 2016
6. Pridobitev gradbenega dovoljenja	Oktober 2016 – December 2016
7. Izvedba postopka javnega naročila za izvedbo gradnje	Januar 2017 – Marec 2017
8. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradbenih del	April 2017
9. Izvedba gradbenih del	April 2017 – Avgust 2017
10. Nakup potrebne opreme	Julij 2017 – Avgust 2017
11. Primopredaja novo zgrajenih prostorov	September 2017

Vir: Občina Trebnje, interni vir, marec 2016.

Obseg in specifikacija naložbe je opredeljena z dinamiko investiranja na osnovi terminskega plana in predvidevanj investitorja glede višine vlaganj v posameznem obdobju gradnje.

11.1. ORGANIZACIJA VODENJA

Celotna organizacija vodenja projekta je predstavljena v točki 2.4. »Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo« ter v nadaljevanju ne bo ponovno izpostavljena.

11.2. JAVNA NAROČILA

Vsa predvidena večja dela bo in bodo oddana skladno z Zakonom o javnih naročilih. Ostala dela in storitve (izdelava dokumentacije) so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z javno-naročniško zakonodajo. Navedba posameznih javnih naročil za posamezne postavke je prikazana v poglavju 2.5. »Način in postopek izbire izvajalcev« in je zato na tem mestu ne prikazujemo ponovno.



11.3. POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJE

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10) mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

11.4. ZAKLJUČEK

Projekt ima jasno časovno in organizacijsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.



12. NAČRT FINANCIRANJA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 25: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (stalne cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	833.870,00	833.870,00	80,13%
		22%	0,00	183.451,40	183.451,40	
		z	0,00	1.017.321,40	1.017.321,40	
a)	Pripravljalna dela	brez	0,00	70.000,00	70.000,00	6,73%
		22%	0,00	15.400,00	15.400,00	
		z	0,00	85.400,00	85.400,00	
b)	GO dela	brez	0,00	444.500,00	444.500,00	42,72%
		22%	0,00	97.790,00	97.790,00	
		z	0,00	542.290,00	542.290,00	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	90.000,00	90.000,00	8,65%
		22%	0,00	19.800,00	19.800,00	
		z	0,00	109.800,00	109.800,00	
d)	Elektro inštalacije	brez	0,00	33.500,00	33.500,00	3,22%
		22%	0,00	7.370,00	7.370,00	
		z	0,00	40.870,00	40.870,00	
e)	Sekundarna fasada	brez	0,00	22.470,00	22.470,00	2,16%
		22%	0,00	4.943,40	4.943,40	
		z	0,00	27.413,40	27.413,40	
f)	Sekundarna streha	brez	0,00	49.800,00	49.800,00	4,79%
		22%	0,00	10.956,00	10.956,00	
		z	0,00	60.756,00	60.756,00	
g)	Čistilna naprava	brez	0,00	11.200,00	11.200,00	1,08%



		22%	0,00	2.464,00	2.464,00	
		z	0,00	13.664,00	13.664,00	
h)	NN priključek	brez	0,00	5.000,00	5.000,00	0,48%
		22%	0,00	1.100,00	1.100,00	
		z	0,00	6.100,00	6.100,00	
i)	Parkirišča	brez	0,00	45.000,00	45.000,00	4,32%
		22%	0,00	9.900,00	9.900,00	
		z	0,00	54.900,00	54.900,00	
j)	Otroško igrišče	brez	0,00	62.400,00	62.400,00	6,00%
		22%	0,00	13.728,00	13.728,00	
		z	0,00	76.128,00	76.128,00	
2.	Oprema	brez	0,00	123.000,00	123.000,00	11,82%
		22%	0,00	27.060,00	27.060,00	
		z	0,00	150.060,00	150.060,00	
a)	Oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.)	brez	0,00	65.000,00	65.000,00	6,25%
		22%	0,00	14.300,00	14.300,00	
		z	0,00	79.300,00	79.300,00	
b)	Tehnološka oprema kuhinje	brez	0,00	58.000,00	58.000,00	5,57%
		22%	0,00	12.760,00	12.760,00	
		z	0,00	70.760,00	70.760,00	
3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	10.000,00	37.843,50	47.843,50	4,60%
		22%	2.200,00	8.325,57	10.525,57	
		z	12.200,00	46.169,07	58.369,07	
4.	Komunalni prispevek	brez	0,00	22.700,00	22.700,00	2,18%
		22%	0,00	4.994,00	4.994,00	
		z	0,00	27.694,00	27.694,00	
5.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	6.700,00	6.700,00	0,64%



		22%	0,00	1.474,00	1.474,00	
		z	0,00	8.174,00	8.174,00	
6.	Drobni inventar	brez	0,00	6.500,00	6.500,00	
		22%	0,00	1.430,00	1.430,00	0,62%
		z	0,00	7.930,00	7.930,00	
/	SKUPAJ	brez	10.000,00	1.030.613,50	1.040.613,50	100,00%
		22%	2.200,00	226.734,97	228.934,97	
		z	12.200,00	1.257.348,47	1.269.548,47	
/	Delež po letih	/	0,96%	99,04%	100,00%	/

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.

Tabela 26: Specifikacija investicijskih stroškov po posameznih postavkah v letih brez in z DDV (tekoče cene v EUR)

Zap.št.	Postavka	DDV	2016	2017	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba del	brez	0,00	848.939,70	848.939,70	80,14%
		22%	0,00	186.766,73	186.766,73	
		z	0,00	1.035.706,43	1.035.706,43	
a)	Pripravljalna dela	brez	0,00	71.265,04	71.265,04	6,73%
		22%	0,00	15.678,31	15.678,31	
		z	0,00	86.943,35	86.943,35	
b)	GO dela	brez	0,00	452.533,00	452.533,00	42,72%
		22%	0,00	99.557,26	99.557,26	
		z	0,00	552.090,26	552.090,26	
c)	Strojne inštalacije	brez	0,00	91.626,48	91.626,48	8,65%
		22%	0,00	20.157,83	20.157,83	
		z	0,00	111.784,31	111.784,31	
d)	Elektro inštalacije	brez	0,00	34.105,41	34.105,41	3,22%
		22%	0,00	7.503,19	7.503,19	
		z	0,00	41.608,60	41.608,60	



e)	Sekundarna fasada	brez	0,00	22.876,08	22.876,08	2,16%
		22%	0,00	5.032,74	5.032,74	
		z	0,00	27.908,81	27.908,81	
f)	Sekundarna streha	brez	0,00	50.699,99	50.699,99	4,79%
		22%	0,00	11.154,00	11.154,00	
		z	0,00	61.853,98	61.853,98	
g)	Čistilna naprava	brez	0,00	11.402,41	11.402,41	1,08%
		22%	0,00	2.508,53	2.508,53	
		z	0,00	13.910,94	13.910,94	
h)	NN priključek	brez	0,00	5.090,36	5.090,36	0,48%
		22%	0,00	1.119,88	1.119,88	
		z	0,00	6.210,24	6.210,24	
i)	Parkirišča	brez	0,00	45.813,24	45.813,24	4,32%
		22%	0,00	10.078,91	10.078,91	
		z	0,00	55.892,15	55.892,15	
j)	Otroško igrišče	brez	0,00	63.527,69	63.527,69	6,00%
		22%	0,00	13.976,09	13.976,09	
		z	0,00	77.503,79	77.503,79	
2.	Oprema	brez	0,00	125.222,86	125.222,86	11,82%
		22%	0,00	27.549,03	27.549,03	
		z	0,00	152.771,88	152.771,88	
a)	Oprema objekta (igralnice, garderobe, itd.)	brez	0,00	66.174,68	66.174,68	6,25%
		22%	0,00	14.558,43	14.558,43	
		z	0,00	80.733,11	80.733,11	
b)	Tehnološka oprema kuhinje	brez	0,00	59.048,18	59.048,18	5,57%
		22%	0,00	12.990,60	12.990,60	
		z	0,00	72.038,77	72.038,77	



Goliev trg 5

8210 Trebnje

3.	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	brez	10.060,00	38.527,41	48.587,41	4,59%
		22%	2.213,20	8.476,03	10.689,23	
		z	12.273,20	47.003,44	59.276,64	
4.	Komunalni prispevek	brez	0,00	23.110,23	23.110,23	2,18%
		22%	0,00	5.084,25	5.084,25	
		z	0,00	28.194,49	28.194,49	
5.	Svetovalni inženiring in nadzor nad gradnjo	brez	0,00	6.821,08	6.821,08	0,64%
		22%	0,00	1.500,64	1.500,64	
		z	0,00	8.321,72	8.321,72	
6.	Drobni inventar	brez	0,00	6.617,47	6.617,47	0,62%
		22%	0,00	1.455,84	1.455,84	
		z	0,00	8.073,31	8.073,31	
/	SKUPAJ	brez	10.060,00	1.049.238,75	1.059.298,75	100,00%
		22%	2.213,20	230.832,52	233.045,72	
		z	12.273,20	1.280.071,27	1.292.344,47	
/	Delež po letih	/	0,95%	99,05%	100,00%	/

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA

13.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Tabela 27: Prikaz prihodkov iz poslovanja za celotni Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2014

Zap.št.	PRIHODKI	Realizacija 2014
1.	SKUPAJ PRIHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST	2.313.139,19
2.	Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	2.105.294,94
3.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	141.024,38
4.	Tržna dejavnost	55.545,11
5.	Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	11.274,76

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

Tabela 28: Prikaz odhodkov iz poslovanja za celotni Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2014

Zap.št.	ODHODKI	Realizacija 2014
1.	SKUPAJ ODHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST	2.308.403,24
2.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.464.277,79
3.	Prispevki delodajalcev in premije KAD	220.723,99
4.	Izdatki za blago in storitve	567.676,95
5.	Investicijski odhodki	9.274,15
6.	Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	46.450,36

Vir: Letno poročilo Vrtca Mavrica Trebnje za leto 2014, februar 2015.

13.1.1. Metodologija izvedbe finančne in ekonomske analize

- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- Ekonomska doba projekta je 30 let od konca investiranja.
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 7% diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10)).
- Izhodiščno leto diskontiranja je 2016.
- Celotna prikazana finančna in ekonomska analiza je prikazana v stalnih cenah.
- Kot metodologija pri izdelavi finančne in ekonomske analize je bila uporabljena Metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda), kar pomeni, da projekt upošteva vse predvidene nastale stroške



in ne stroške, ki so nastali že prej (od celotnega poslovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje) in posredno vplivajo na sam investicijski projekt (Metoda že nastalih stroškov). Hkrati je bila upoštevana metoda diskontiranega denarnega toka, za katero veljata dve poglobitvi značilnosti:

- Upoštevani so le denarni tokovi, tj. dejanski znesek denarnih sredstev, ki je izplačan v okviru projekta oziroma ki ga za projekt prejme investitor. Zato na primer računovodske postavke, kot sta amortizacija in rezervacije, ki ne pomenijo denarnih odlivov, ne smejo biti vključene v analizo metode diskontiranega denarnega toka. Kadar pa je predlagani projekt podprt s podrobno analizo tveganj, so nepredvideni stroški lahko vključeni med upravičene stroške, vendar ne smejo biti višji od 10 % skupnih stroškov investicije (brez nepredvidenih stroškov).
- Pri združevanju (tj. seštevanju ali odštevanju) denarnih tokov, nastalih v različnih letih, je treba upoštevati vrednost denarja v posameznem obdobju. Zato je treba sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov oceniti z diskontnim faktorjem, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegovo vrednost pa določimo z izbiro diskontne stopnje (7%), ki jo uporabimo v analizi metode diskontiranega denarnega toka.

13.1.2. Analizirano obdobje

Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2017-2047, pri čemer predstavljajo leta:

- do septembra 2017 – konec investicije,
- od septembra 2017 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od septembra leta 2017 do septembra leta 2047 – leta uporabe.

13.1.3. Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja enote Šentlovrenc

Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja novega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu je izdelana na podlagi poslovnega izkaza celotnega Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Mavrica Trebnje za leto 2014, ki je predstavljen v poglavju 13.1. »Izhodišča in projekcija prihodkov in odhodkov«. Slednji je obsegal skupno 539 otrok. Ker je predvideno, da bo vsak oddelek novega vrtca obsegal cca. 22 otrok (skupno 88 otrok) je narejen preračun celotnih prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc glede na prihodek in strošek poslovanja na enega otroka v celotnem Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtec Mavrica Trebnje.



Tabela 29: Prikaz prihodkov iz poslovanja za enoto Šentlovrenc za leto 2018

Zap.št.	PRIHODKI	Plan 2018
1.	SKUPAJ PRIHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST	377.655,38
2.	Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62
3.	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39
4.	Tržna dejavnost	9.068,59
5.	Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78

Tabela 30: Prikaz odhodkov iz poslovanja za enoto Šentlovrenc za leto 2018

Zap.št.	ODHODKI	Plan 2018
1.	SKUPAJ ODHODKI ZA JAVNO SLUŽBO IN TRŽNO DEJAVNOST	376.882,16
2.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	239.065,76
3.	Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57
4.	Izdatki za blago in storitve	92.681,95
5.	Investicijski odhodki	1.514,15
6.	Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73

13.1.4. Stroški amortizacije

Ekonomska doba investicije je določena na 30 let. Pri tem amortizacija vsebuje različne amortizacijske stopnje, ki so v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10 in 108/13):

Tabela 31: Prikaz amortizacijske vrednosti za investicijski projekt, ki se v celoti ne odpiše v ekonomski dobi projekta

Postavka	Vrednost (EUR)	Amortizacijska stopnja (%) ⁴	Letna amortizacija (EUR)	Ostanek vrednosti (EUR)
GOI dela	833.870,00	3	25.016,10	83.387,00
Nakup opreme	123.000,00	12	14.760,00	/
SKUPAJ	956.870,00	/	39.776,10	83.387,00

Vir: IDZ št. 02/2016 »Vrtec Šentlovrenc«, Atrakcija d.o.o., št. projekta: 02/2016-1, Kamnik, marec 2016.

⁴ Prikazane amortizacijske stopnje so povzete iz Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10 in 108/13).



Ostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortiziranega novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca. Slednji se amortizira s 3 % amortizacijsko stopnjo, kar pomeni, da se novozgrajen vrtec v celoti amortizira v 33,3 letih. Razlika nastopi zaradi trajanja ekonomske dobe projekta, ki je določena na 30 let.

V nadaljevanju dokumenta so tabelarno prikazani sledeči finančni kazalnik (v stalnih cenah v EUR):

- Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc;
- Likvidnostni tok;
- Finančni tok;
- Neto sedanja vrednost;
- Analiza koristi in stroškov.

V tabeli »Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc« so zajete finančne postavke iz zgoraj predstavljena predvidenega poslovanja enote Šentlovrenc za leto 2018, prav tako zajemajo tudi prikaz postavk »Amortizacija«, ki pa je kasneje, torej od prikaza Likvidnostnega toka naprej izločena iz finančnega toka, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects« - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.



13.1.5. Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc

Tabela 32: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKUPAJ PRIHODKI		125.885,13	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)		114.573,87	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna		7.674,80	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost		3.022,86	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev		613,59	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
SKUPAJ ODHODKI		138.886,09	416.658,26	416.658,26	416.658,26	416.658,26	416.658,26
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim		79.688,59	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD		12.012,19	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve		30.893,98	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki		504,72	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu		2.527,91	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
6. Stroški amortizacije		13.258,70	39.776,10	39.776,10	39.776,10	39.776,10	39.776,10
RAZLIKA		-13.000,96	-39.002,88	-39.002,88	-39.002,88	-39.002,88	-39.002,88

Zap.št.	7	8	9	10	11	12	13
Ekonomsko leto	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
SKUPAJ PRIHODKI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
SKUPAJ ODHODKI	416.658,26	416.658,26	416.658,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76



Goliev trg 5

8210 Trebnje

2. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
6. Stroški amortizacije	39.776,10	39.776,10	39.776,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10
RAZLIKA	-39.002,88	-39.002,88	-39.002,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88

Zap.št.	14	15	16	17	18	19	20
Ekonomsko leto	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
SKUPAJ PRIHODKI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
SKUPAJ ODHODKI	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
6. Stroški amortizacije	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10
RAZLIKA	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88

Zap.št.	21	22	23	24	25	26	27
Ekonomsko leto	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
SKUPAJ PRIHODKI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59



Goliev trg 5

8210 Trebnje

4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
SKUPAJ ODHODKI	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26	401.898,26
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
6. Stroški amortizacije	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10	25.016,10
RAZLIKA	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88

Zap.št.	28	29	30	31	/
Ekonomsko leto	2044	2045	2046	2047	SKUPAJ
SKUPAJ PRIHODKI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	251.770,25	11.329.661,34
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	229.147,75	10.311.648,69
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	15.349,59	690.731,66
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	6.045,73	272.057,68
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.227,18	55.223,31
SKUPAJ ODHODKI	401.898,26	401.898,26	401.898,26	267.932,17	12.179.947,85
1. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	159.377,17	7.171.972,85
2. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	24.024,38	1.081.097,09
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	61.787,97	2.780.458,53
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.009,43	45.424,41
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	5.055,82	227.511,97
6. Stroški amortizacije	25.016,10	25.016,10	25.016,10	16.677,40	873.483,00
RAZLIKA	-24.242,88	-24.242,88	-24.242,88	-16.161,92	-850.286,51



13.1.6. Likvidnostni tok investicijskega projekta

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov poslovanja enote Šentlovrenc. Pri tem so upoštevani vsi stroški operacije v stalnih cenah z DDV.

Tabela 33: Likvidnostni tok poslovanja v ekonomski dobi investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKUPAJ PRILIVI	12.200,00	1.383.233,60	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)		114.573,87	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna		7.674,80	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost		3.022,86	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev		613,59	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Viri financiranja	12.200,00	1.257.348,47					
6. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	12.200,00	1.382.975,86	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Viri financiranja	12.200,00	1.257.348,47					
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim		79.688,59	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD		12.012,19	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve		30.893,98	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki		504,72	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu		2.527,91	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	257,74	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	7	8	9	10	11	12	13
Ekonomsko leto	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59



4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Viri financiranja							
6. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Viri financiranja							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	14	15	16	17	18	19	20
Ekonomsko leto	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Viri financiranja							
6. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Viri financiranja							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73



Goliev trg 5

8210 Trebnje

NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	21	22	23	24	25	26	27
Ekonomsko leto	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Viri financiranja							
6. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Viri financiranja							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	28	29	30	31	/
Ekonomsko leto	2044	2045	2046	2047	SKUPAJ
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	335.157,25	12.682.596,81
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	229.147,75	10.311.648,69
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	15.349,59	690.731,66
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	6.045,73	272.057,68
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.227,18	55.223,31
5. Viri financiranja					1.269.548,47
6. Ostanek vrednosti				83.387,00	83.387,00



SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	251.254,77	12.576.013,32
1. Viri financiranja					1.269.548,47
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	159.377,17	7.171.972,85
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	24.024,38	1.081.097,09
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	61.787,97	2.780.458,53
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.009,43	45.424,41
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	5.055,82	227.511,97
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	83.902,48	106.583,49

13.1.7. Finančni tok investicijskega projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za ekonomsko dobo 30 let ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov poslovanja.

Tabela 34: Finančni tok poslovanja v ekonomski dobi investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKUPAJ PRILIVI		125.885,13	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)		114.573,87	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna		7.674,80	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost		3.022,86	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev		613,59	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	12.200,00	1.382.975,86	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški	12.200,00	1.257.348,47					
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim		79.688,59	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD		12.012,19	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve		30.893,98	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95



Goliev trg 5

8210 Trebnje

4. Investicijski odhodki		504,72	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu		2.527,91	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	-12.200,00	-1.257.090,73	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	7	8	9	10	11	12	13
Ekonomsko leto	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	14	15	16	17	18	19	20
Ekonomsko leto	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Ostanek vrednosti							

Investicijski program »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«



Goliev trg 5

8210 Trebnje

SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	21	22	23	24	25	26	27
Ekonomsko leto	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62	343.721,62
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39	23.024,39
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59	9.068,59
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.840,78
5. Ostanek vrednosti							
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški							
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76	239.065,76
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57	36.036,57
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95	92.681,95
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.514,15
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73	7.583,73
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22

Zap.št.	28	29	30	31	/
Ekonomsko leto	2044	2045	2046	2047	SKUPAJ



Goliev trg 5

8210 Trebnje

SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	335.157,25	11.413.048,34
1. Prihodki za izvajanje javne službe za osnovne dejavnosti (lokalna skupnost + starši)	343.721,62	343.721,62	343.721,62	229.147,75	10.311.648,69
2. Prejeta sredstva iz državnega proračuna	23.024,39	23.024,39	23.024,39	15.349,59	690.731,66
3. Tržna dejavnost	9.068,59	9.068,59	9.068,59	6.045,73	272.057,68
4. Drugi prihodki za izvajanje dodatne dejavnosti s prispevki staršev	1.840,78	1.840,78	1.840,78	1.227,18	55.223,31
5. Ostanek vrednosti				83.387,00	83.387,00
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	251.254,77	12.576.013,32
1. Investicijski stroški					1.269.548,47
2. Plače in drugi prispevki zaposlenim	239.065,76	239.065,76	239.065,76	159.377,17	7.171.972,85
3. Prispevki delodajalcev in premije KAD	36.036,57	36.036,57	36.036,57	24.024,38	1.081.097,09
3. Izdatki za blago in storitve	92.681,95	92.681,95	92.681,95	61.787,97	2.780.458,53
4. Investicijski odhodki	1.514,15	1.514,15	1.514,15	1.009,43	45.424,41
5. Odhodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	7.583,73	7.583,73	7.583,73	5.055,82	227.511,97
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	83.902,48	-1.162.964,98

13.1.8. Neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 7,00 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Tabela 35: Izračun neto sedanje vrednosti investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7
Ekonomsko leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SKUPAJ PRILIVI		125.885,13	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
SKUPAJ ODLIVI	12.200,00	1.382.975,86	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
NETO PRILIVI / ODLIVI	-12.200,00	-1.257.090,73	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-12.200,00	-1.269.290,73	-1.268.517,51	-1.267.744,30	-1.266.971,08	-1.266.197,87	-1.265.424,65	-1.264.651,43



Goliev trg 5

8210 Trebnje

Diskontni faktor	1,0000	0,9346	0,8734	0,8163	0,7629	0,7130	0,6663	0,6227
DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	-12.200,00	-1.174.851,15	675,36	631,17	589,88	551,29	515,23	481,52

Zap.št.	8	9	10	11	12	13	14	15
Ekonomsko leto	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-1.263.878,22	-1.263.105,00	-1.262.331,78	-1.261.558,57	-1.260.785,35	-1.260.012,14	-1.259.238,92	-1.258.465,70
Diskontni faktor	0,5820	0,5439	0,5083	0,4751	0,4440	0,4150	0,3878	0,3624
DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	450,02	420,58	393,06	367,35	343,32	320,86	299,87	280,25

Zap.št.	16	17	18	19	20	21	22	23
Ekonomsko leto	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-1.257.692,49	-1.256.919,27	-1.256.146,05	-1.255.372,84	-1.254.599,62	-1.253.826,40	-1.253.053,19	-1.252.279,97
Diskontni faktor	0,3387	0,3166	0,2959	0,2765	0,2584	0,2415	0,2257	0,2109
DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	261,92	244,78	228,77	213,80	199,81	186,74	174,53	163,11

Zap.št.	24	25	26	27	28	29	30	31	/
Ekonomsko leto	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	SKUPAJ
SKUPAJ PRILIVI	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	335.157,25	11.413.048,34
SKUPAJ ODLIVI	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	251.254,77	12.576.013,32
NETO PRILIVI / ODLIVI	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	773,22	83.902,48	-1.162.964,98
Kumulativa neto prilivov / odlivov	-1.251.506,76	-1.250.733,54	-1.249.960,32	-1.249.187,11	-1.248.413,89	-1.247.640,67	-1.246.867,46	-1.162.964,98	/
Diskontni faktor	0,1971	0,1842	0,1722	0,1609	0,1504	0,1406	0,1314	0,1228	/
DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK	152,44	142,46	133,14	124,43	116,29	108,69	101,58	10.300,96	-1.167.877,95



13.2. FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.2.1. Prikaz finančnih kazalnikov investicijskega projekta

13.2.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost operacije, predvidene letne stroške vzdrževanja ter upravljanja enote Šentlovrenc, se investicijska operacija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za novogradnjo štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, ki bo financirana iz lastnih sredstev Občine Trebnje, je to razumljivo in pričakovano.

13.2.1.2. Neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov investicije odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov investicijskega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca investicijskega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor investicije: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projektov na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Včasih pa se NPV ne more uporabiti za vsako vrednost i . V tem primeru pa opredelitev istega i za vsak projekt lahko vodi k jasni izbiri med projektoma. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.



Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša – 1.167.877,95 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

13.2.1.3. Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta

Interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

13.2.1.4. Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.



Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša $RNSV = -0,9836$.

Količnik je manjši od nič in znaša $-0,9836$ kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

13.2.2. Povzetek finančne analize investicijskega projekta

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Poglavitni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena operacije negativna.

Celoten investicijski projekt je podkrepjen s različnimi finančnimi izračuni, ki so natančneje predstavljeni v poglavju 13.2. »Finančna analiza investicijskega projekta«.

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti investicijskega projekta, lahko vidimo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Sicer koristi družbenega okolja presegajo stroške, ki jih bo okolica imela z investicijsko operacijo. Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov.

Tabela 36: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov investicijskega projekta

Finančni kazalniki	Vrednost
Diskontirani celotni investicijski stroški projekta	1.187.292,03 EUR
Finančna neto sedanja vrednost investicije	-1.167.877,95 EUR
Finančna neto sedanja vrednost kapitala	-1.167.877,95 EUR
Finančna stopnja donosnosti	Ni izračunljiva
Relativna neto sedanja vrednost	-0,9836

Opomba: Finančna neto sedanja vrednost kapitala je povsem enaka kot finančna neto sedanja vrednost investicije, saj bo projekt v celoti financiran iz proračunskih sredstev Občine Trebnje.



13.3. EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti. Glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Analiza stroškov in koristi nam omogoča, da preverimo kakšne učinke bo projekt imel na celotno družbo. S tega vidika analiza stroškov in koristi predstavlja vrednotenje ekonomskih učinkov projekta na različne subjekte v družbi in je s tega vidika bolj celovita, kot sama finančna analiza, ki ocenjuje finančno izvedljivost projekta samo iz vidika investitorja.

Koristi in stroške, ki nastajajo med izvedbo projekta, je mogoče primerjati le v kolikor določimo skupno enoto v kateri bodo koristi in stroški izraženi. Ta enota je ponavadi denar. V kolikor želimo z izvedbo projekta doseči največje družbene koristi, moramo izbrati tistega, ki bo v svoji življenjski dobi prinesel največje neto koristi. Le v tem primeru je mogoče upravičiti uporabo sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri projektih, katerih učinki nastajajo v različnih časovnih obdobjih, je potrebno z dinamično metodo ocenjevanja vrednosti s t.i. metodo diskontiranja ter s tem učinke prevesti na skupno leto, kar nam omogoča primerjavo finančnih tokov.

Pri vrednotenju učinkov projekta z družbenega vidika je potrebo upoštevati tudi vse potencialne učinke, ki jih izvedba projekta ima, saj lahko le na ta način zagotovimo, da so učinki projekta na družbo ustrezno ovrednoteni.

V tem kontekstu je operacija gradnje štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu vsekakor pozitivna. Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški investicije prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Kot že sledi iz zgornjih navedb obstaja veliko nedenarnih vidikov investicije, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Glede na to, da enota Šentlovrenc trenutno nima zadostnih zmogljivosti in ob upoštevanju demografskih trendov se ocenjuje, da bodo zmogljivosti vrtca polno zasedene.

Pozitivni učinki investicije so:

- Zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v Občini Trebnje,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu,



- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij.

13.3.1. Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

13.3.2. Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz zagotovitve potrebne površine za zaposlene in otroke. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji. Mnogi veliki projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.



V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije. Gre namreč za višjo kvaliteto izvajanja storitev vzgoje in izobraževanja na predvidenem območju investicije ter na ohranjanja poseljenosti območja z mladimi družinami in otroci.

Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- ker gre za gradnjo v energetske varčnem načinu, se bodo družbene koristi kazale v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje,
- zaradi kvalitetnih in »privlačnih« novih prostorov enote vrtca, bo območje postalo bolj privlačno za nove investitorje in kupce nepremičnin (predvsem mlade družine),
- sama investicija bo prispevala k multiplikatorskem učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji.

Ekonomske učinke izgradnje novega objekta vrtca se bodo kazali v posledičnem povečanju vrednosti nepremičnin na območju in v multiplikatorskem učinku. Preko multiplikatorskega učinka bo izgradnja vrtca imela učinke na lokalno gospodarstvo. Na področju gospodarskih učinkov ne moremo mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica gradnje novega vrtca. Multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za investicije. Na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicije. Vrednost investicije (po stalnih cenah) brez DDV znaša 1.040.613,50 EUR po stalnih cenah. V kolikor predpostavljamo, da znaša multiplikatorski učinek 10 % od celotne vrednosti investicijskega projekta ugotovimo, da se bodo zaradi vlaganja v novogradnjo stavbe vrtca prihodki podjetij povečali za 91.628,79 EUR na letni ravni.

13.3.3. Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

Določitev konverzijskih faktorjev:

1.	Izvedba GOI del + Ostanek vrednosti:	Za preračun izvedbe GOI del in ostanka vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,7297. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 70 % materiala (opreme) in 30 % delovne sile. V
----	---	---



		stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,30 \times 0,40 = 0,0900$. Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,0900 = \mathbf{0,7297}$.
2.	Nakup potrebne opreme:	Za preračun nakup potrebne opreme smo uporabili konverzijski faktor 0,7897. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 90 % opreme in 10 % delovne sile. V stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,10 \times 0,30 = 0,0300$. Stroški opreme vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,0300 = \mathbf{0,7897}$.
3.	Ostali stroški projekta (potrebna dokumentacija, svetovalni inženiring, gradbeni nadzor, itd.):	Za preračun ostalih stroškov projekta smo uporabili konverzijski faktor 0,5427. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 90 % delovne sile in 10 % materiala. V stroških delovne sile je 30 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,90 \times 0,30 = 0,2700$. Ostali stroški projekta vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $0,8197 - 0,2700 = \mathbf{0,5427}$.
4.	Prispevki delodajalcev in premije KAD:	Prispevki delodajalcev in premije KAD predstavljajo 9,56 % od celotnega poslovanja enote Šentlovrenc. Konverzijski faktor tako znaša $\mathbf{0,9044}$.

13.3.4. Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.⁵

⁵ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.



Tabela 37: Prikaz analize stroškov in koristi celotnega investicijskega projekta

Zap.št.	/	/	1	2	3	4	5	6
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKUPNE KORISTI			156.428,06	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17
1. Skupni prihodki iz poslovanja			125.885,13	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
a) Ostanek vrednosti	0,7297							
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%		30.542,93	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79
SKUPNI STROŠKI		6.620,94	1.035.294,32	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški		6.620,94	909.666,94					
a) Izvedba GOI del	0,7297	0,00	742.339,43					
b) Nakup potrebne opreme	0,7897	0,00	118.502,38					
c) Ostali stroški projekta	0,5427	6.620,94	48.825,13					
2. Skupni stroški iz poslovanja		0,00	125.627,39	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
EKONOMSKI NETO DENARNI TOK		-6.620,94	-878.866,27	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00
Diskontni faktor		1,0000	0,9346	0,8734	0,8163	0,7629	0,7130	0,6663
EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK		-6.620,94	-821.370,34	80.707,49	75.427,56	70.493,05	65.881,35	61.571,36

Zap.št.	/	7	8	9	10	11	12	13
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
SKUPNE KORISTI		469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17
1. Skupni prihodki iz poslovanja		377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
a) Ostanek vrednosti	0,7297							
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79
SKUPNI STROŠKI		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški								
a) Izvedba GOI del	0,7297							
b) Nakup potrebne opreme	0,7897							
c) Ostali stroški projekta	0,5427							



Goliev trg 5

8210 Trebnje

2. Skupni stroški iz poslovanja		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
EKONOMSKI NETO DENARNI TOK		92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00
Diskontni faktor		0,6227	0,5820	0,5439	0,5083	0,4751	0,4440	0,4150
EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK		57.543,32	53.778,81	50.260,57	46.972,49	43.899,53	41.027,59	38.343,55

Zap.št.	/	14	15	16	17	18	19	20
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
SKUPNE KORISTI		469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17
1. Skupni prihodki iz poslovanja		377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
a) Ostanek vrednosti	0,7297							
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79
SKUPNI STROŠKI		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
1. Investicijski stroški								
a) Izvedba GOI del	0,7297							
b) Nakup potrebne opreme	0,7897							
c) Ostali stroški projekta	0,5427							
2. Skupni stroški iz poslovanja		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
EKONOMSKI NETO DENARNI TOK		92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00
Diskontni faktor		0,3878	0,3624	0,3387	0,3166	0,2959	0,2765	0,2584
EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK		35.835,09	33.490,74	31.299,76	29.252,11	27.338,42	25.549,92	23.878,43

Zap.št.	/	21	22	23	24	25	26	27
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
SKUPNE KORISTI		469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17	469.284,17
1. Skupni prihodki iz poslovanja		377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38	377.655,38
a) Ostanek vrednosti	0,7297							
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79	91.628,79
SKUPNI STROŠKI		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16

Investicijski program »Gradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu«



Goliev trg 5

8210 Trebnje

1. Investicijski stroški								
a) Izvedba GOI del	0,7297							
b) Nakup potrebne opreme	0,7897							
c) Ostali stroški projekta	0,5427							
2. Skupni stroški iz poslovanja		376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16	376.882,16
EKONOMSKI NETO DENARNI TOK		92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00	92.402,00
Diskontni faktor		0,2415	0,2257	0,2109	0,1971	0,1842	0,1722	0,1609
EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK		22.316,29	20.856,35	19.491,91	18.216,74	17.024,99	15.911,21	14.870,29

Zap.št.	/	28	29	30	31	/
Ekonomsko leto	Konverzijski faktor	2044	2045	2046	2047	SKUPAJ
SKUPNE KORISTI		469.284,17	469.284,17	469.284,17	373.703,60	14.139.372,46
1. Skupni prihodki iz poslovanja		377.655,38	377.655,38	377.655,38	251.770,25	11.329.661,34
a) Ostanek vrednosti	0,7297				60.847,49	60.847,49
2. Skupne koristi (multiplikatorski učinek)	10%	91.628,79	91.628,79	91.628,79	61.085,86	2.748.863,63
SKUPNI STROŠKI		376.882,16	376.882,16	376.882,16	251.254,77	12.222.752,73
1. Investicijski stroški						916.287,88
a) Izvedba GOI del	0,7297					742.339,43
b) Nakup potrebne opreme	0,7897					118.502,38
c) Ostali stroški projekta	0,5427					55.446,07
2. Skupni stroški iz poslovanja		376.882,16	376.882,16	376.882,16	251.254,77	11.306.464,85
EKONOMSKI NETO DENARNI TOK		92.402,00	92.402,00	92.402,00	122.448,83	1.916.619,74
Diskontni faktor		0,1504	0,1406	0,1314	0,1228	/
EKONOMSKI DISKONTIRAN NETO DENARNI TOK		13.897,47	12.988,29	12.138,58	15.033,41	247.305,39



13.3.5. Prikaz ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta

13.3.5.1. Ekonomska neto sedanja vrednost

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi z investicijo.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju investicijskega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V našem primeru je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost večja od 0 in znaša 247.305,39 EUR, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.3.5.2. Ekonomska stopnja donosnosti

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotrno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

Formula izračuna ekonomske stopnje donosnosti:

$$\sum_{i=0}^T \frac{V_i}{(1+k)^i} = \sum_{i=0}^T \frac{D_i}{(1+k)^i}$$

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera 5 %.



Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V našem primeru je izračunana ekonomska stopnja donosnosti večja od družbene diskontne stopnje (5,00 %) in znaša 9,82 %, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.3.5.3. Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

$$B / C \quad \text{ali} \quad K / S$$

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

V našem primeru je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večja od 1 in znaša 1,0464, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.3.6. Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- ✓ Prikaz multiplikatorskega učinka – vpliv na gospodarsko širše regije.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.



Tabela 38: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta

Ekonomski kazalniki	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	247.305,39 EUR
Ekonomska stopnja donosnosti	9,82 %
Razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta	1,0464



14. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

14.1. ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med prenovo, ki bi lahko zakasnilo ali podražilo projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost;
 3 = srednja verjetnost;
 5 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.



Tabela 39: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občine Trebnje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Trebnje z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih Občine Trebnje; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitev) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vplivi na kvaliteto	1	- Čas: 3 - Stroški: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil ; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.



živiljenjskega okolja prebivalcev, hrup avtomobilov zaposlenih, itd.)		- Kakovost: 1		
Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja objekta.



14.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5,00 % in 10,00 %,
- povečanje in zmanjšanje prihodkov iz poslovanja za 5,00 % in 10,00 % ter
- povečanje in zmanjšanje stroškov iz poslovanja za 5,00 % in 10,00 %.

Tabela 40: Analiza občutljivosti na spremembe investicijskih stroškov v stalnih cenah (v EUR)

Investicijski stroški/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-1.167.877,95	Ni izračunljiva	-0,9836	Se ne povrne	9,82 %	247.305,39
+5,00 %	-1.227.242,55	Ni izračunljiva	-1,0336	Se ne povrne	9,24 %	204.466,54
+10,00 %	-1.286.607,15	Ni izračunljiva	-1,0836	Se ne povrne	8,70 %	161.627,69
-5,00 %	-1.111.340,23	Ni izračunljiva	-0,9360	Se ne povrne	10,43 %	288.104,29
-10,00 %	-1.059.942,31	Ni izračunljiva	-0,8927	Se ne povrne	11,03 %	325.194,20

Tabela 41: Analiza občutljivosti na spremembe prihodkov iz poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Prihodki iz poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-1.167.877,95	Ni izračunljiva	-0,9836	Se ne povrne	9,82 %	247.305,39
+5,00 %	-943.780,33	Ni izračunljiva	-0,7949	Se ne povrne	12,26 %	471.403,01
+10,00 %	-719.682,71	Ni izračunljiva	-0,6062	Se ne povrne	14,65 %	695.500,63
-5,00 %	-1.381.304,26	Ni izračunljiva	-1,1634	Se ne povrne	7,40 %	33.879,08
-10,00 %	-1.575.328,17	Ni izračunljiva	-1,3268	Se ne povrne	5,05 %	-160.144,83

Tabela 42: Analiza občutljivosti na spremembe stroškov iz poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Stroški iz poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-1.167.877,95	Ni izračunljiva	-0,9836	Se ne povrne	9,82 %	247.305,39
+5,00 %	-1.391.516,75	Ni izračunljiva	-1,1720	Se ne povrne	7,28 %	23.666,59
+10,00 %	-1.615.155,55	Ni izračunljiva	-1,3604	Se ne povrne	4,54 %	-199.972,22
-5,00 %	-954.888,62	Ni izračunljiva	-0,8043	Se ne povrne	12,14 %	460.294,72
-10,00 %	-761.261,95	Ni izračunljiva	-0,6412	Se ne povrne	14,21 %	653.921,39



Z analizo ugotavljamo, da je investicijska operacija občutljiva na vse tri postavke, torej na spremembe investicijskih stroškov, spremembe prihodkov iz poslovanja in spremembe stroškov iz poslovanja skozi celotno ekonomsko obdobje projekta (najbolj izmed navedenih treh sprememb je projekt občutljiv na spremembo prihodkov in stroškov iz poslovanja).

Manjša odstopanja kot pri spremembi prihodkov in stroškov poslovanja kaže analiza občutljivosti pri morebitnih spremembah investicijskih stroškov celotnega projekta skozi 30-letno ekonomsko obdobje. Navedena trditev najbolje prikazuje zmanjšanje NSV za 118.729,20 EUR pri spremembi investicijskih stroškov za +10,00 % in zmanjšanje NSV za 107.935,64 EUR pri spremembi investicijskih stroškov za -10,00 %. Oba prikazana odstopanja sta glede na pomembnost in celotno vrednost investicijskega projekta praktično zanemarljiva, oz. majhna.

Iz analize občutljivosti izhaja, da je projekt občutljiv na morebitno spremembo stroškov iz poslovanja, saj bi pri spremembi stroškov iz poslovanja za 10,00 % (sprememba povečanja stroškov iz poslovanja), ekonomska upravičenost projekta bila vprašljiva, saj bi znašala pod mejo 5 % družbene diskontne stopnje (v našem primeru bi ekonomska stopnja donosnosti ob spremembi povečavanja stroškov iz poslovanja za 10,00 % znašala 4,54 %).



15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančna in ekonomska analiza skozi ekonomske kazalce resda kaže, da se investicija v finančnem smislu ne bo pokrila v življenjski dobi, kar je tudi pričakovano. Vzgojno-varstveni zavod Vrtec Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc deluje v smeri vzgojno-varstvene dejavnosti.

Po drugi strani obstaja veliko nedenarnih vidikov investicije, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Glede na to, da enota Šentlovrenc trenutno nima zadostnih zmogljivosti in ob upoštevanju demografskih trendov se ocenjuje, da bodo zmogljivosti vrtca polno zasedene. Temeljni razlog za investicijsko namero je tudi **pomanjkanje prostora in neizpolnjevanje pogojev minimalnih standardov** za delovanje obstoječe enote vrtca v Šentlovrencu, z dotrajanimi in pomanjkljivimi površinami in nezadostnimi kapacitetami za izvajanje predšolske vzgoje. Obstoječa enota vrtca ne zagotavlja primernih prostorov za izvajanje programov predšolske vzgoje, saj ima prostore v objektu Podružnične OŠ Šentlovrenc. Prostorska stiska je iz leta v leto večja. Po podatkih CRP z dne 11.3.2015 se je med letoma 2010 in 10. marcem 2015 rodilo 42 otrok, ki imajo stalno ali začasno prebivališče v KS Šentlovrenc:

Tabela 43: Število rojenih otrok v KS Šentlovrenc med leti 2010 in 2015

LETO	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Št. rojenih otrok	12	8	4	7	9	2 (do dne 10.3.2015)

Vir: Občina Trebnje »Odprtje oddelka Vrtca Mavrica Trebnje v Šentlovrencu«, št. 602-27/2015-1, datum: 16.3.2015.

Obenem je potrebno zaznati tudi dejstvo, da bo že v naslednjem šolskem letu visok porast učencev, kateri bodo potrebovali dodatni prostor, katerega trenutno zaseda Vrtec Mavrica Trebnje – Enota Šentlovrenc.

Poleg temeljnega cilja so cilji investicijskega projekta, ki jih zasleduje Občina Trebnje še:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih pogojev vrtca, v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13),
- zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti, da bo vsakemu zainteresiranemu staršu s stalnim prebivališčem v KS Šentlovrenc in okoliškimi kraji omogočeno, da vključi svojega otroka v javni vrtec,
- zagotovitev vzgojno-izobraževalnega procesa predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izgradnja štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10),
- povezava dejavnosti s kompatibilnimi programi (izobraževanje, predšolsko varstvo, itd.),



-
- pozitiven učinek na kulturni razvoj kraja in prispevek h kakovostnejšemu življenju,
 - prihranjen denar se bi lahko investiral v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v posodobitev dejavnosti,
 - izboljšanje pogojev za delo zaposlenih v Vzgojno-varstvenem zavodu Vrtcu Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc;
 - poiskati najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega procesa in drugih programov za potrebe delovanja Vzgojno-varstvenega zavoda Vrtca Mavrica Trebnje – enota Šentlovrenc in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Koristi in s tem upravičenost projekta se prikazuje iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti izobraževanja otrok in kvalitete predšolske dejavnosti;
- boljši vzgojno-varstveni proces zaradi dobrih učinkov tako na zaposlene kot na otroke.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju:

- z implementacijo projekta se pričakuje ublažitev posledic finančne in gospodarske krize.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- koristi iz naslova projekta so razvidne tudi v možnosti dodatnega zaposlovanja, kar vpliva na socialno strukturo prebivalstva;
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Investicijski projekt pa prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zagotovitev dodatnih prostorov za izvedbo predšolske vzgoje v Občini Trebnje,
- dvig vzgojno-varstvenih storitev, blagostanja in življenjskih perspektiv v občini,
- boljše možnosti za razvoj kraja,
- dvig kakovosti življenjskega standarda v naselju, občini in regiji,
- dvig boljše dostopnosti staršev do novozgrajenega štiri-oddelčnega vrtca v Šentlovrencu,
- z izboljšano podobo lokalnega območja, tudi izboljšana prepoznavnost kraja in občine, kar pa dolgoročno vpliva na razvoj naselja in občine;
- ohranitev prebivalstva in ohranitev starostne strukture prebivalstva,
- urejenost območja,
- boljše varovanje občutljivega okolja ter



-
- uresničitev razvojnih vizij.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena. K temu težijo tudi vsi cilji investicijske operacije, ki so skladni s sledečimi nacionalnimi programi:

1. Strategija razvoja Slovenije (SRS);
2. Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek);
3. Kurikulum za vrtce;
4. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca;
5. Zakon o vrtcih;
6. Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (osnutek);
7. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
8. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo«;
9. Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija.