



1.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

NAČRT ARHITEKTURE - 1

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrti strojnih inštalacij in strojne opreme; načrti telekomunikacij; tehnološki načrti; načrti izkopov in osnovne podgradnje; drugi gradbeni načrti;)

INVESTITOR:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

VRTEC ŠENTLOVRENC

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

IDEJNA ZASNOVA št.: 02/2016

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

ATRAKCIJA d.o.o., GLAVNI TRG 25, 1240 KAMNIK

Prokuristka: Mojca Hribar

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MOJCA HRIBAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0636 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

MOJCA HRIBAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0636 A

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

02/2016-1 Kamnik, marec 2016

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)



1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 02/2016
-----	--

1.	Naslovna stran načrta	
2.	Kazalo vsebine načrta	
3.	Tekstualni del Tehnično poročilo Prostorski program Ocena investicije	
4.	Risbe 01 Situacija 02 Pritličje 03 Podstrešje, prerez 04 Južna in zahodna fasada 05 Severna in vzhodna fasada Vizualizacija	 M 1:250 M 1:150 M 1:150 M 1:150 M 1:150



VRTEC ŠENTLOVRENC – SODOBNI PROSTORI IZ MODULARNIH ENOT Občina Trebnje



Modularna gradnja omogoča hitro, cenovno ugodno in tudi estetsko rešitev izgradnje objektov. Tehnološki napredek modularne gradnje se lahko približa oblikovalskim zahtevam projektanta in s svojimi finalnimi obdelavami zagotavlja **kvalitetno bivanje uporabnikov prostorov.**

Vsebina predstavitve:

1. Tehnično poročilo k predlagani idejni zasnovi z oceno investicije
2. Reference



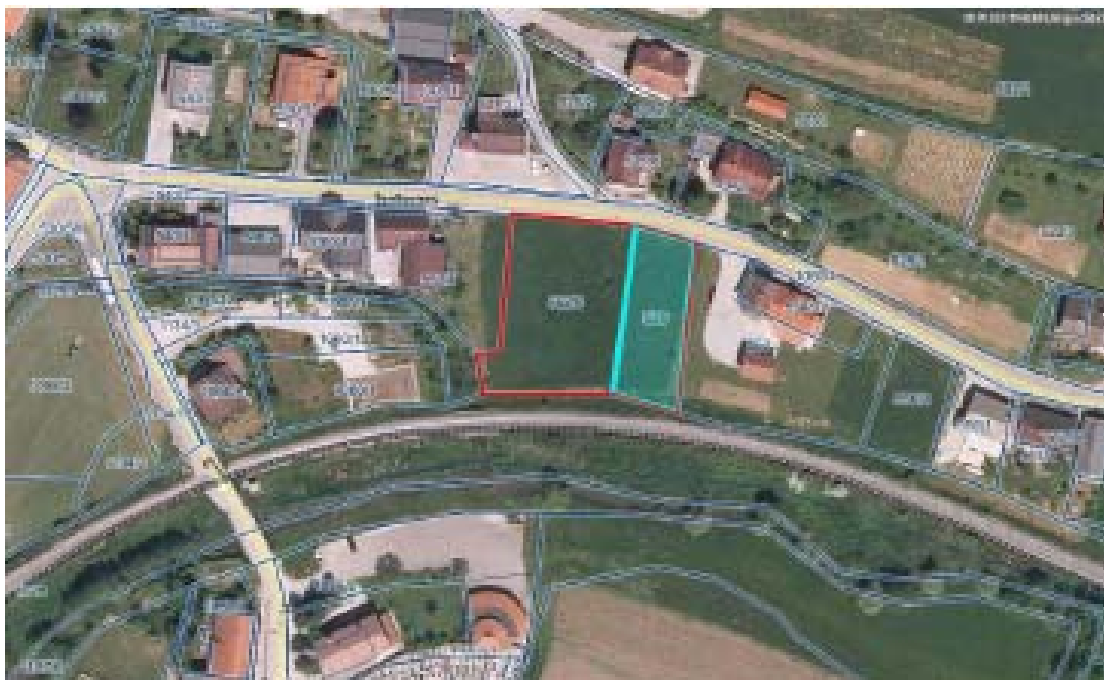
1. Tehnično poročilo k predlagani idejni zasnovi modularnega vrtca

Splošno:

Občina Trebnje želi na zemljišču s parcelno št. 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc, zgraditi vrtec s štirimi oddelki.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v velikosti 2341 m², ki je na severni strani omejen z občinsko cesto, na južni strani z železniško progo, na vzhodni in zahodni strani pa zemljišči s stanovanjskimi hišami.

Idejna shema služi zgolj oceni investicije in je izdelana na osnovi ogleda dejanskega stanja, na osnovi konzultacije s predstavniki Občine Trebnje, na osnovi tehnologije modularne gradnje in na osnovi kartografskega dela. Pred izvedbo pa je potrebno izdelati vso zakonsko zahtevano dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje.



Prikaz zemljišča

Idejna zasnova

V idejni zasnovi novogradnje vrtca se predvidijo štiri igralnice vrtca ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca vsi potrebni prostori za 4-oddelčni vrtec.

Izračun števila otrok:

22 otrok x 4 oddelki = 88 otrok

Vse 4 igralnice so predvidene v pritličju.

V sklopu idejne zasnove je v tabeli prikazana skladnost in odstopanja s prostorskim programom za vrtec.

Na severni strani zemljišča je predviden uvoz in izvoz na zemljišče s parkirno – manipulacijskimi površinami, z osmimi parkirnimi mesti in gospodarskim dvoriščem za dostavo v kuhinjo in energijski prostor. Vhod v vrtec je predviden na severni strani, neposredno iz parkirišča. Igralnice so orientirane proti jugu ter so neposredno povezane z osrednjim prostorom. Iz igralnic je na južno stran izhod na terase in naprej na igrišče vrtca. Terasa se bo senčilo in zavarovalo pred neugodnimi vremenskimi vplivi s pergolami. Igrišče vrtca bo v večji meri ozelenjeno ter urejeno tako, da bo otrokom omogočena izbira raznovrstnih dejavnosti, socialni stiki in tudi umik v zasebnost. Na igrišče se umesti enostavna in kompleksna igrala.

Prostori za strokovne delavce in gospodarski prostori so orientirani na sever. Gospodarski prostori imajo lasten vhod iz gospodarskega dvorišča.



Ogrevanje vrtca bo samostojno, s toplotno črpalko, energijski prostor je predviden v vzhodnem delu neizkoriščenega podstrešja do katerega vodijo zunanje stopnice. V neizkoriščenem delu podstrešje se izvede tudi razvod prezračevanja do posamezne igralnice.

Idejna zasnova predvideva gradnjo iz modularnih bivalnih enot in je temu tudi prilagojena.

Sestavni del tlorisa je tudi lastna kuhinja, s predvideno kapaciteto cca 15 obrokov, v kateri se bo pripravljala tudi hrana za podružnično šolo.

Konstrukcija:

Temelji objekta so predvideni prefabricirani točkovni temelji.

Konstrukcija bivalnih enot bo izdelana iz kovinskih profilov, obloženih s fasadnimi paneli, polnjenimi z mineralno volno, ustrezno toplotno izoliranimi.

Dimenzija posamezne bivalne enote: zunanja višina / notranja višina 3,365 m/3,000m

Konstrukcija omogoča sestavljanje posameznih enot v vzdolžni in prečni smeri, brez omejitev.

Sestavni del fasadnih sten je tudi sekundarna fasada, izdelana s toplotno izolativnimi fasadnimi paneli.

Notranje stene imajo kovinsko konstrukcijo in so obojestransko obložene z dvojnimi mavčnokartonastimi ploščami. Mokri prostori, sanitarije in kuhinje imajo na notranji strani predvideno oblogo iz vodoodbojnih plošč, ki so slikane.

Sekundarna streha bo izvedena čez celoten vrtec. Ostrešje bo leseno, skladno s statičnim izračunom. Kritina je pločevinasta s spodnje strani obdelana s protikondenznim obrizgom.

Stavbno pohištvo:

Notranja vrata imajo kovinski podboj, barvan v RAL barvni lestvici, krilo je leseno, obojestransko oblepljeno z laminatom. Zahtevana zvočna izolativnost vrat je 28 dB.

Vsa zunanja vrata so iz PVC profilov (lahko tudi kovinska), nekatera od njih izvedena tudi za potrebe evakuacije. Okna so iz PVC profilov, ustrezno zastekljena, spodnji deli zasteklitve izdelani z varnostnim steklom. Vsa okna imajo predvidene zunanje krpan lamelne žaluzije.

Kot opcija je možno komunikacijske površine z garderobami osvetliti tudi s svetlobnimi kupolami.

Finalne obdelave notranjih prostorov:

Stene v vseh prostorih so iz materialov, ki jih je možno mokro čistiti, enako tudi vsi tlaki v objektu.

Notranje stene bodo obložene z mavčnokartonastimi ploščami, slikane v živahnih barvnih tonih, skladno z barvno študijo iz načrta notranje opreme. Stene so do višine cca 200 cm zaščitene z lakom (npr. Domflock – brez lističev, v mat izvedbi). Sanitarije bodo iz vodoodbojnih plošč, slikanih v ustreznem barvnem tonu, zaščitenem z lakom, sanitarne kabine pa iz MAX kompaktnih vodoodpornih plošč.

Stene strojnice so izdelane iz kovinskih izolacijskih panelov.

V vseh prostorih je predviden 2 mm tlak v kvaliteti PVC ali guma, z vsemi potrebnimi zaokrožnicami in v barvah enotnega oblikovanja objekta. Strop bo obložen z mavčnokartonastimi ploščami in bo barvan v belem tonu.

Tlak v strojnici je izdelan kot sekundarni tlak, finalno obložen s PVC.

Na osnovi izkušenj je možno zaključiti, da je kljub izbranemu načinu gradnje (modularne enote) možno zagotoviti kvaliteten bivalni in tudi oblikovno estetski standard v vrtcu.

Priključitev na komunalno infrastrukturo:

Vsi komunalni vodi se bodo priključili na nova merilna mesta komunalne infrastrukture in elektroenergetskih vodov. Na območju še ni zgrajen sistem javne fekalne kanalizacije, zato se odvajanje odpadnih vod predvideva v čistilno napravo na obravnavanem zemljišču in naprej v ponikovalnico.



Ogrevanje in prezračevanje:

Ogrevanje vrtca bo izvedeno s toplotno črpalko preko sistema centralnega ogrevanja, enako tudi pohlajevanje prostorov. Strojnica bo v neizkoriščenem delu podstrešja, nad kuhinjo, zunanje enote toplotne črpalke bodo na severovzhodni strani objekta. Dostop do strojnice je preko zunanjih jeklenih stopnic.

Topla voda se bo pripravljala centralno, zalogovnik bo lociran v strojnici. Vsak od prostorov, ki so namenjeni otrokom, bo skladno z ustreznimi pravilniki prisilno prezračevan.

Elektroinstalacije

Elektro instalacije bodo izvedene skladno s pravilnikom, elektro napajanje objekta bo priključeno na novo merilno mesto. Na električno omrežje se objekt priključuje v oddaljenosti cca. 500m.

Požarna varnost:

Nov vrtec je zasnovan kot samostojna požarna enota. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tudi zasnova/študija požarne varnosti.

Zaklonišče za nov vrtec ni predvideno, saj glede na to, da je Šentlovrenc naselje z manj kot 5000 prebivalci, skladno s predpisi, ki urejajo to področje, ni zahtevano.

Mojca Hribar, udia



2. Primer modularne gradnje vrtca

Vrtec Komenda – enota Čebelica



Zunanost vrtca



Igralnica



igralnica



Pedagoška soba



Sanitarije



Igralnica



Večnamenski prostor

PROSTORSKI PROGRAM ZA VRTEC (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca)		
	PRAVILNIK	SKLADNOST S PRAVILNIKOM
Število oddelkov	4	4
Normativno število otrok	88	88
A) IGRALNI PROSTORI		
1. Igralnica za otroke	168 - 200 m ²	200 m ² (prostor za nego v igralnici)
2. Osrednji prostor in športna igralnica	76 m ²	87 m ² (z dodatnim prostorom za dejavnost otrok)
3. Dodatni prostor za dejavnost otrok	20 m ²	/
		(znotraj osrednjega prostora, ločeno z opremo)
A) SKUPAJ m ² /otroka	264 m ² 3	287 m ² 3,26 (pravilom 4m ² , vendar ne manj kot 3m ²)
B) OSTALI PROSTORI		
a) Prostori za otroke		
4. Sanitarije za otroke	40m ²	36m ² (18m ² /2 oddelka, saj je prostor za nego v igralnici)
5. Garderobe za otroke	32m ²	32 m ²
b) Skupni prostori za otroke		
6. Prostor za individualno delo	8m ²	/
		(v prostoru vodje enote)
7. Shramba za rekvizite	10 m ²	10 m ²
8. Sanit. za otroke na igrišču	4 m ²	4 m ²
9. Skupni prostor za strok. delavce	35 m ²	48m ² (v prostoru tudi individualno delo – pregrajeno z opremo)
10. Prostor za vodjo enote	10 m ²	15,30 m ² (v prostoru tudi obiski svetovalnega delavca)
11. Prostor za svetovalnega delavca	12 m ²	/
		(v prostoru vodje enote, saj svetovalni delavec ni stalno prisoten)
12. Kabinet za vzg. sredstva in pripomočke	9 m ²	9,40m ²
13. Shramba za vrtna igrala	10 m ²	10,60 m ²
14. Sanitarije	3 m ²	2,85 m ²
15.– 19.	/	/
c) Gospodarski prostori		
20. Lastna kuhinja	80 m ²	79,75 m ²
21. Pralnica	10 m ²	6,2m ² (le za potrebe kuhinje, preostalo pranje v sklopu centralnega vrtca)
22. Ostalo	30m ²	61,55m ² (2,55m ² čistila 59 m ² prostor energija na podstrešju (naprave prezračevanja in ogrevanja na podstrešju)
B)SKUPAJ	293 m ²	315,65 m ²
C) KOMUNIKACIJE SKUPAJ		
A) B) C) SKUPAJ m ² /otroka	84 m ² 641 m ² 7,3	16,6m ² 619,25 m ² 7,0
		Bruto zazidana površina 625,50 m ²
D) VELIKOST ZEMLJIŠČA	25m ² / otroka = 2.200m ²	2341 m ²
E) VELIKOST IGRIŠČA	15m ² /otroka= 1320m ²	1050m ² (11,9m ² /otroka) (zagotovitev dodatnih zelenih površin, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot)
NESKLADJE Z OPN _____ območje ŠEN – 017 SK(m)		
Objekt je v segmentu zazidane površine stavbe neskladen z OPN, saj je znotraj mešane zazidave (m) dovoljena zazidana površina stavbe največ 280m ² , objekt pa ima zazidano površino 625,50m ² .		

OCENA INVESTICIJE: VRTEC ŠENTLOVRENC, TREBNJE

bruto površina na stiku z zemljiščem = 625,50 m²

neto površina (pritličje+energ.prostor mansarda)

= 619,25 m²

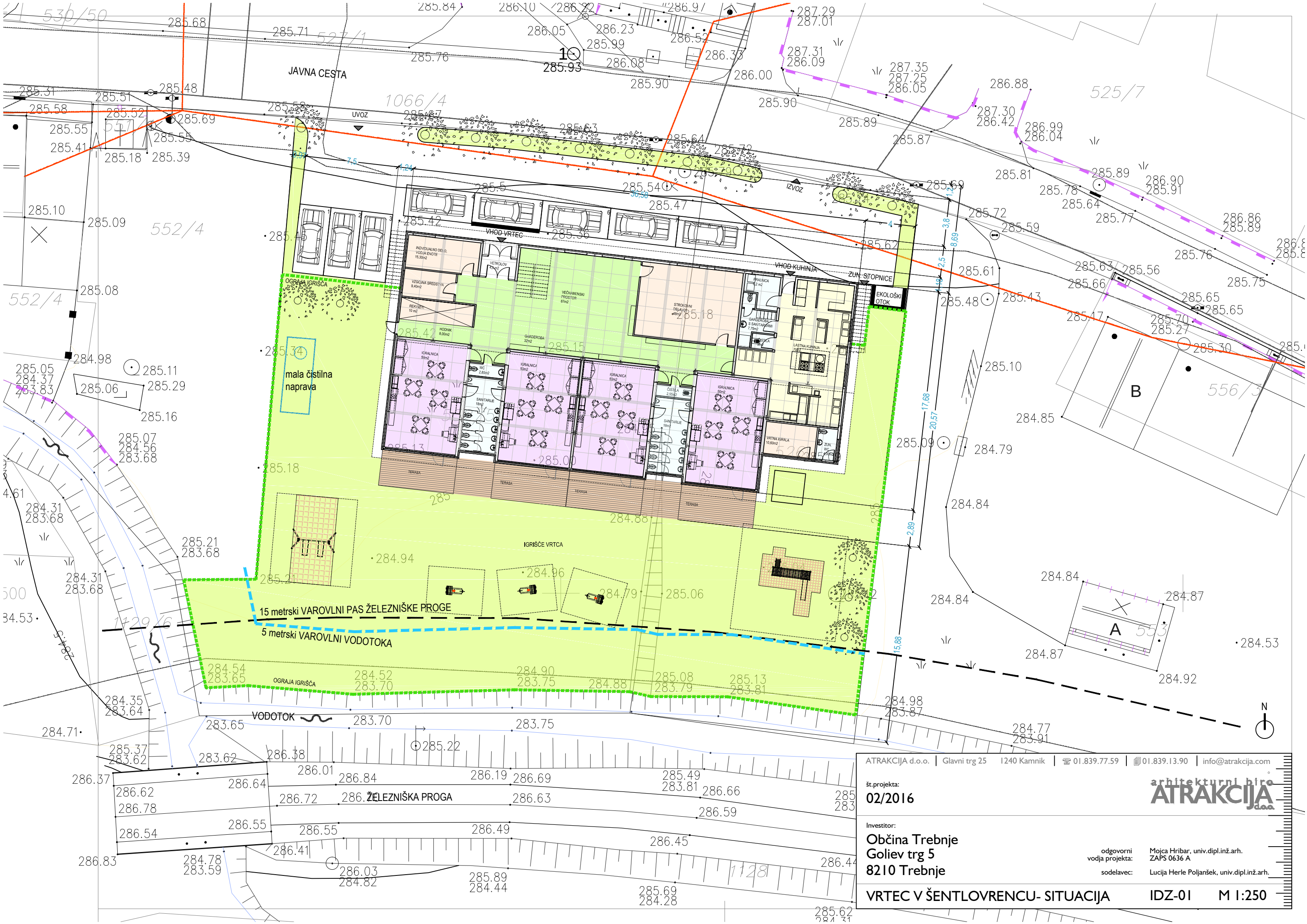
asfaltirano dvorišče, dovoz,gospodarsko dvorišče

= 430 m²

otroško igrišče

= 1.500 m²

	DOKUMENTACIJA ADMINISTRATIVNI STROŠKI	MODULARNE ENOTE	DELA IZVEN MODULARNIH ENOT	NOTRANJA OPREMA
GEODETSKI POSNETEK	400,00 €			
GEOMEHANSKO POROČILO	400,00 €			
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA; PGD, PZI, PID (komplet)	22.570,00 €			
IZVEDBA: PRIPRAVLJALNA DELA organizacija gradbišča, zakoličbe, temelji, instalacije med temelji, zemeljska dela, rob tlakovanja ob objektu,....; eventualna izvedba protipoplavnih zaščitnih objektov ni predmet ocene investicije,			70.000,00 €	
GO DELA konstrukcija, stavbno pohištvo, finalne obdelave, sanitarna keramika, pergole nad terasami		444.500,00 €		
STROJNE INSTALACIJE toplotna črpalka; ogrevanje prezračevanje, hlajenje, vodovod		90.000,00 €		
ELEKTRO INSTALACIJE komplet elektrika v objektu;		33.500,00 €		
SEKUNDARNA FASADA zaključni fasadni sloj, barvanje fasade		22.470,00 €		
SEKUNDARNA STREHA leseno ostrešje, kritina		49.800,00 €		
ČISTILNA NAPRAVA 40 enot			11.200,00 €	
NN PRIKLJUČEK			5.000,00 €	
PARKIRIŠČA, DOVOZI; 460 m ² parkirišče, gospodarsko dvorišče, uvozi, odvodnjavanje			45.000,00 €	
OTROŠKO IGRISČE; 960 m ² igrala, ograje			62.400,00 €	
UPRAVNA TAKSA	750,00 €			
NADZOR:	6.700,00 €			
OPREMA OBJEKTA (igralnice, garderobe, večna.pr.,pedag.s):				65.000,00 €
TEHNOLOŠKA OPREMA KUHINJE:				58.000,00 €
DROBNI INVENTAR:				6.500,00 €
	30.020,00 €	640.270,00 €	193.600,00 €	129.500,00 €
SKUPAJ OCENA CELOTNE INVESTICIJE:				993.390,00 €
22% DDV				218.545,80 €
SKUPAJ				1.211.935,80 €
KOMUNALNI PRISPEVEK	22.700,00 €			
SKUPAJ				1.234.635,80 €



ATRAKCIJA d.o.o. | Glavni trg 25 | 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

Investitor:
**Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje**

VRTEC V ŠENTLOVRENCU- SITUACIJA

arhitekturni biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

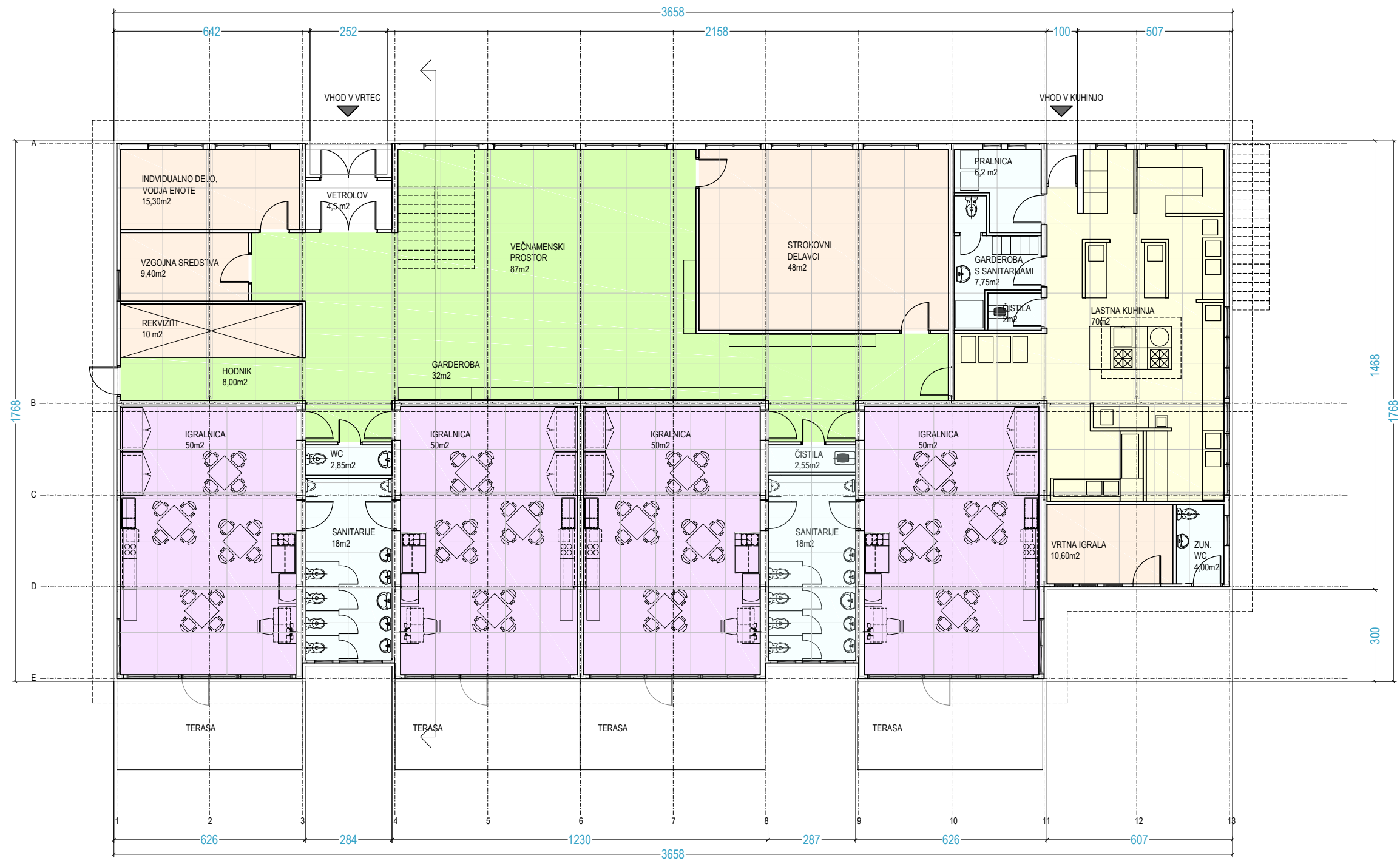
odgovorni
vodja projekta:
sodelavec:

Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A
Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

IDZ-01

M 1:250

TLORIS PRITLIČJA



ATRAKCIJA d.o.o. | Glavni trg 25 | 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:

02/2016

Investitor:

Občina Trebnje

Goliev trg 5

8210 Trebnje

odgovorni
vodja projekta:

Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A

sodelavec:

Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

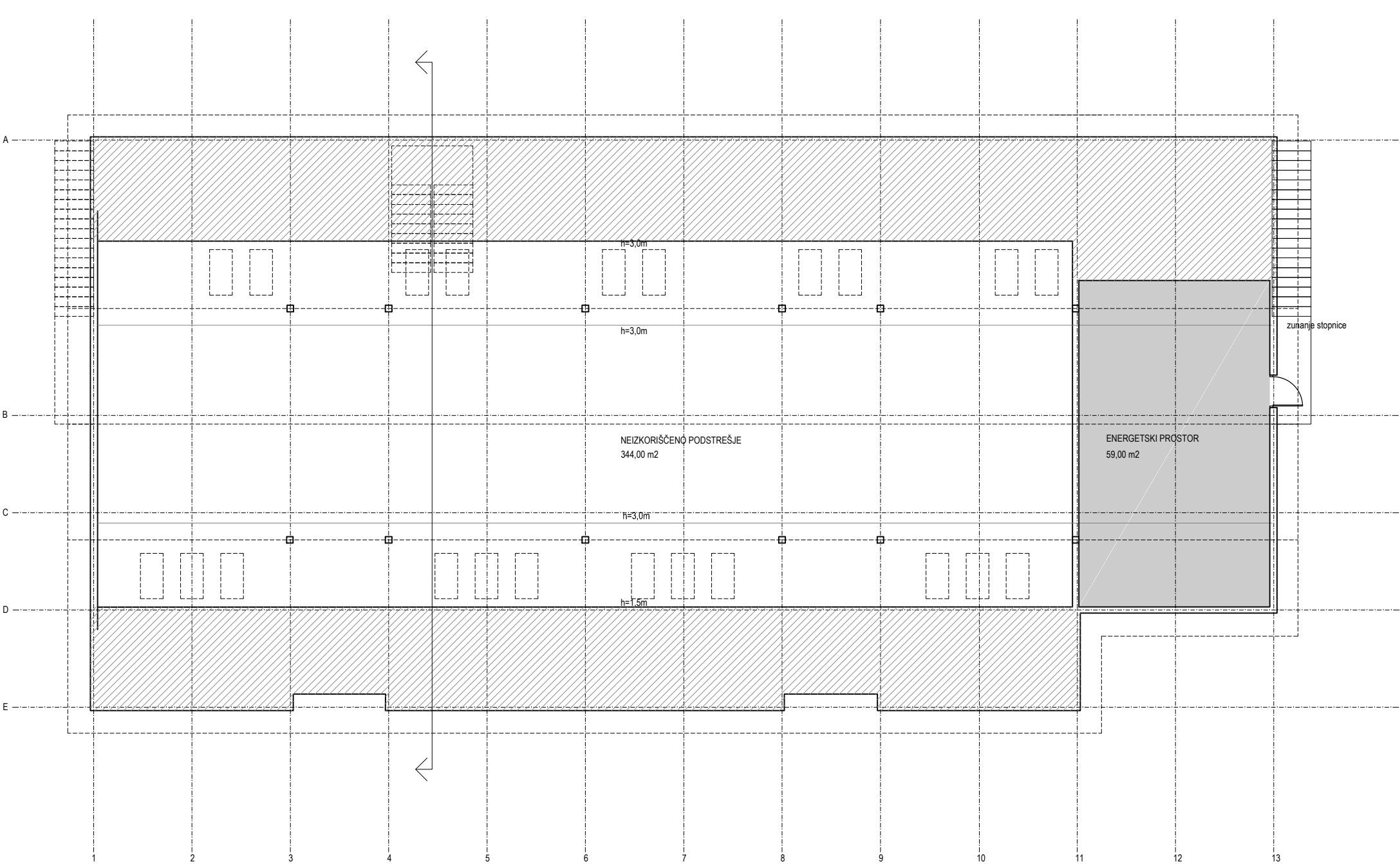
VRTEC V ŠENTLOVRENCU - PRITLIČJE

IDZ-02

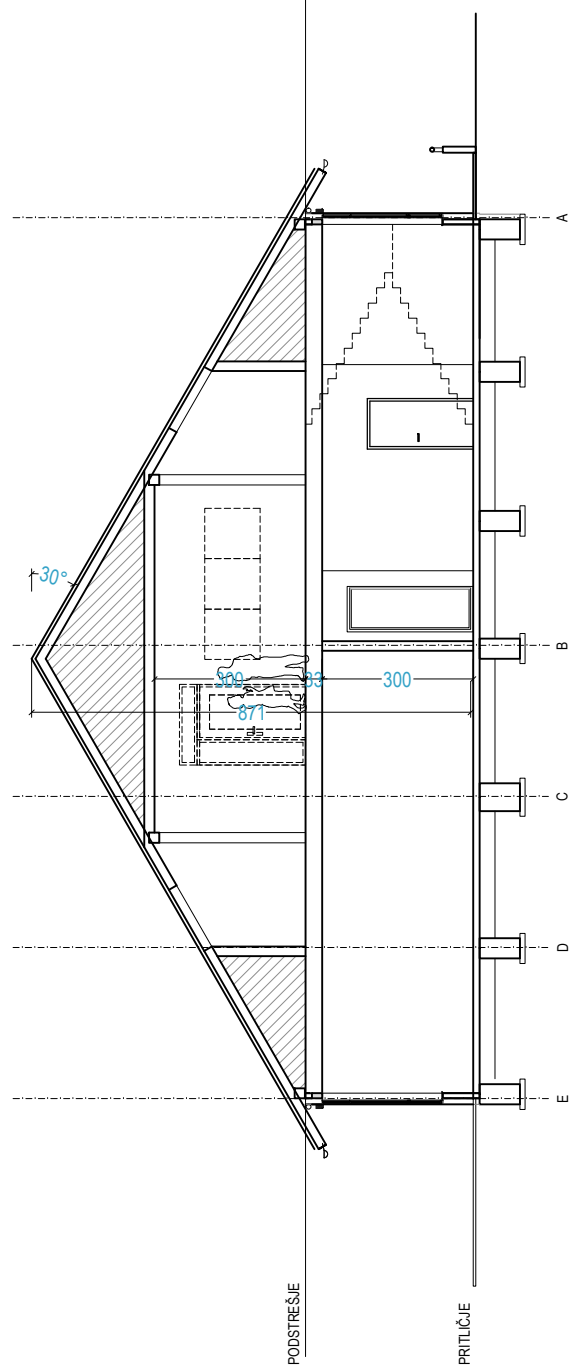
M 1:150

arhitekturno biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

TLORIS PODSTREŠJA



PREREZ



ATRAKCIJA d.o.o. | Glavni trg 25 | 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

Investitor:
**Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje**

odgovorni vodja projekta:
**Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A**

sodelavec:
Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

VRTEC V ŠENTLOVRENCU - **PODSTREŠJE, PREREZ**

IDZ-03

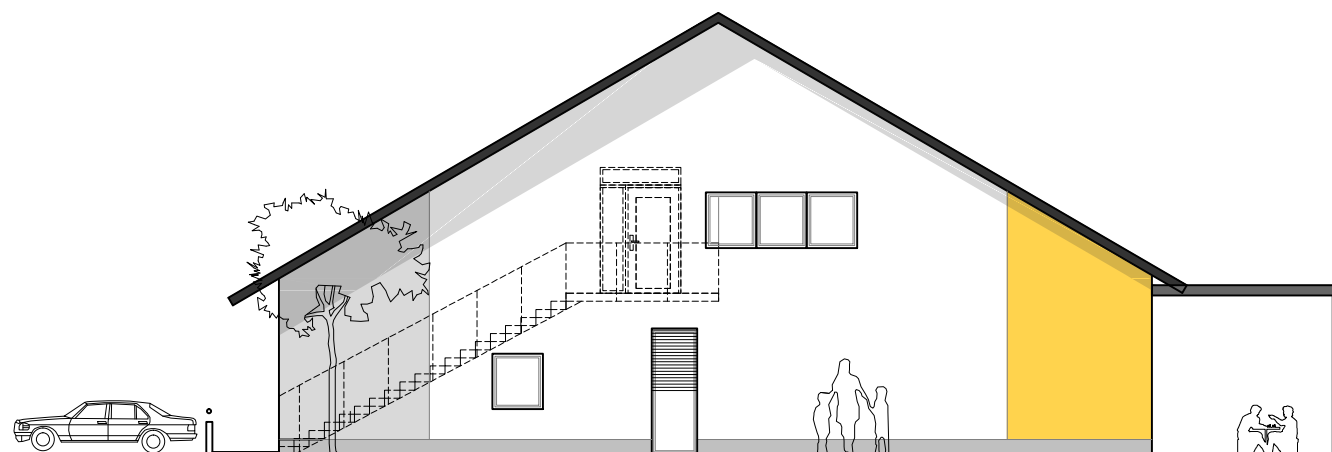
M 1:150

arhitekturni biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

JUŽNA FASADA



ZAHODNA FASADA



ATRAKCIJA d.o.o. | Glavni trg 25 | 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

arhitekturni biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

Investitor:
Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

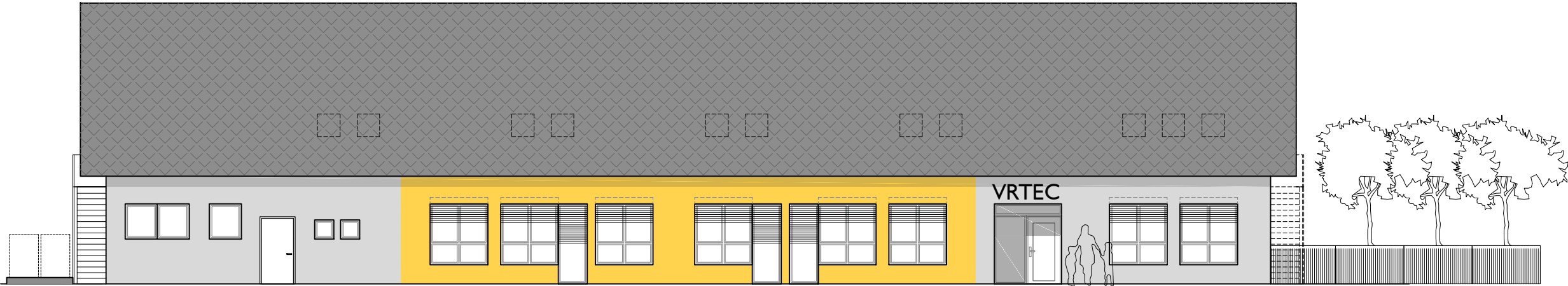
odgovorni
vodja projekta: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A
sodelavec: Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

VRTEC V ŠENTLOVRENCU - FASADE

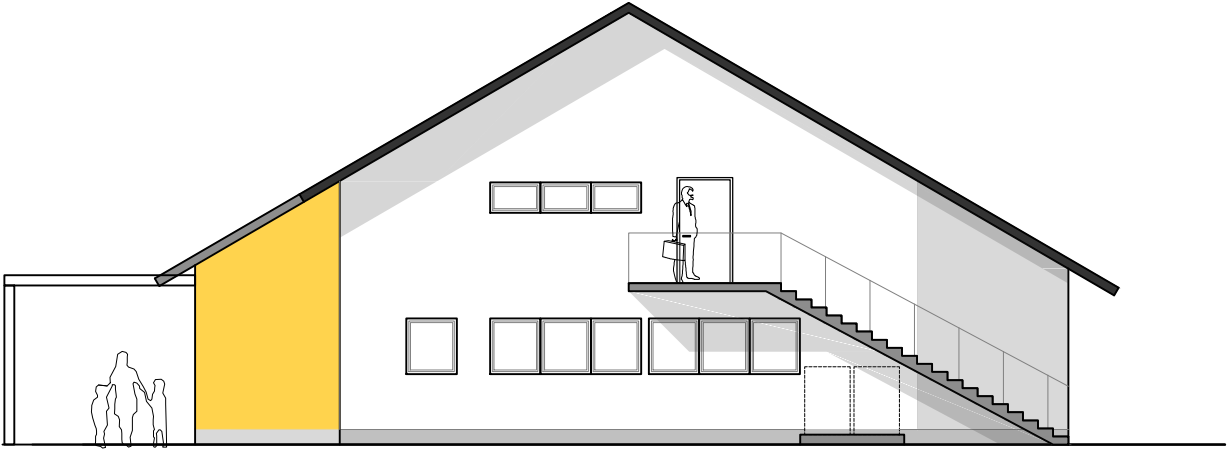
IDZ-04

M 1:150

SEVERNA FASADA



VZHODNA FASADA



ATRAKCIJA d.o.o. | Glavni trg 25 | 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

arhitekturni biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

Investitor:
Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

odgovorni
vodja projekta: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A
sodelavec: Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

VRTEC V ŠENTLOVRENCU - FASADE

IDZ-05 M 1:150

